

Id : 15981

Call Number : 346.02 ADH A

Judul : Analisis Kekuatan Mengikat Lease Proposal Dalam Perjanjian Sewa - Menyewa (Contoh Kasus Putusan No: 271/PDT.G/2007/PN.JKT.PST)/ oleh Geraldo Guntur Adhitama

Pengarang : ADHITAMA, GERALDO GUNTUR

Nim : 205060061

Kota : Jakarta

Tahun Terbit : 2011

Deskripsi Fisik : ix, 94 hal. lamp. 27 cm

Pembimbing : 1.HADIATI, MIA

Bidang : 1.Hukum

Subjek : 1.Hukum Perjanjian

Abstrak : abstrak (A) Nama : Geraldo Guntur Adhitama (NIM : 205060061) (B) Judul : Analisis Kekuatan Mengikat Lease Proposal Dalam Perjanjian Sewa - Menyewa (Contoh Kasus Putusan No: 271/PDT.G/2007/PN.JKT.PST). (C) Halaman ix + 94 + 59 + 2011 (D) Kata Kunci : Perjanjian Sewa Menyewa, Hukum Perdata (E) Isi : Pada saat melakukan perjanjian sewa menyewa harus sesuai dengan peraturan yang berlaku seperti Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, namun dalam perjanjian sewa menyewa ruangan sering menimbulkan berbagai masalah sampai ke Pengadilan. Seperti yang terjadi dalam perjanjian sewa menyewa antara PT. Duta Anggada Realty dengan Kristianto Daruherdani Widodo, yang mana telah terjadi sengketa di antara para pihak karena Lease Proposal yang telah disepakati kedua belah pihak secara tiba-tiba dibatalkan oleh pihak penyewa dan meminta pengembalian uang panjar atau voorschot. Bagaimanakah kekuatan hukum Lease Proposal yang dibatalkan secara sepihak oleh pihak penyewa dalam perjanjian sewa menyewa ruangan ? Penulis meneliti masalah tersebut dengan menggunakan metode penelitian hukum normativ yang didukung dengan data hasil wawancara dengan para pihak yang bersangkutan. Data hasil penelitian memperlihatkan dan menunjukkan bahwa Lease Proposal yang disepakati kedua belah pihak telah memenuhi unsur syarat sahnya suatu perjanjian. Analisis dari penulis adalah bahwa Lease Proposal memiliki kekuatan hukum karena sudah memenuhi syarat sahnya perjanjian dan dapat mengikat

bagi para pihak yang menyepakatinya. Kesimpulan penulis bahwa pembatalan secara sepihak yang dilakukan oleh pihak penyewa telah menyalahi kesepakatan yang terwujud dalam Lease Proposal yang mana sebenarnya Lease Proposal tersebut dapat mengikat bagi para pihak yang menyepakatinya. Sebaiknya bagi pengelola gedung lebih berhati-hati dalam membuat perjanjian awal dengan mencantumkan pasal-pasal yang lebih spesifik dan mengikat. (F) Acuan : 15 (1986 ? 2008) (G) Pembimbing Mia Hadiati S.H., M.H. (H) Penulis Geraldo Guntur Adhitama