

**PENGARUH MODAL INTELEKTUAL, TATA KELOLA, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN
KINERJA KEUANGAN SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING* PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DI BEI PERIODE 2014-2017**



**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA**

DIAJUKAN OLEH:

NAMA : EDWIN STEVANUS SURIA

NIM : 127162011

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR
MAGISTER AKUNTANSI**

2019

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya Mahasiswa Program Magister Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara:

Nama : Edwin Stevanus Suria

NIM : 127162011

Program : Magister Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir (Tesis) yang saya buat dengan judul:

Pengaruh Modal Intelektual, Tata Kelola, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Kinerja Keuangan sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Properti di BEI periode 2014-2017

Adalah:

1. Dibuat sendiri, dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan referensi acuan, yang tertera di dalam referensi pada tugas saya.
2. Tidak merupakan hasil duplikat Tesis yang telah dipublikasikan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Magister di Universitas lain kecuali pada bagian-bagian sumber informasi dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Tidak merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku dan referensi acuan yang tertera dalam referensi pada tugas akhir saya.

Jika terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka tugas akhir ini batal.

Jakarta, 14 Januari 2019

Yang membuat pernyataan,



(Edwin Stevanus Suria)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
MAGISTER AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN TESIS

NAMA : EDWIN STEVANUS SURIA
NO MAHASISWA : 127162011
PROGRAM : MAGISTER AKUNTANSI
BIDANG KONSENTRASI : INTERNAL AUDIT & AKMEN
JUDUL TESIS : PENGARUH MODAL INTELEKTUAL, TATA KELOLA,
DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN KINERJA
KEUANGAN SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI
BEI PERIODE 2014-2017

Jakarta, 14 Januari 2019

Pembimbing,



Dr. Jamaludin Iskak, M.Si., Ak., CPI., CA., ACPA., CPA.

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
MAGISTER AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN TESIS
SETELAH LULUS UJIAN TESIS

NAMA : EDWIN STEVANUS SURIA
NIM : 127162011
PROGRAM : MAGISTER AKUNTANSI
MATA KULIAH POKOK : INTERNAL AUDIT & AKMEN
JUDUL TESIS : PENGARUH MODAL INTELEKTUAL, TATA KELOLA,
DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN KINERJA
KEUANGAN SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI
BEI PERIODE 2014-2017

TANGGAL: 23 JANUARI 2019

KETUA PENGUJI



(Dr. IGN Roni Setyawan, S.E., M.Si.)

TANGGAL: 23 JANUARI 2019

ANGGOTA PENGUJI



(Dr. Herlin Tundjung, S.E., M.Si., Ak., CA.)

TANGGAL: 23 JANUARI 2019

PEMBIMBING



(Dr. Jamaludin Iskak, M.Si., Ak., CPI., CA., ACPA., CPA.)

Kata Pengantar

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang karena anugerah dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan Tesis ini, yang berjudul Pengaruh Modal Intelektual, Tata Kelola, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Kinerja Keuangan sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Properti di BEI Periode 2014-2017.

Tesis ini dapat diselesaikan juga karena dukungan dari banyak pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang sudah membantu penulis dalam penulisan tesis ini, diantaranya:

1. Prof. Dr. Agustinus Purna Irawan, S.T., M.T. sebagai Rektor Universitas Tarumanagara.
2. Dr. Sawidji Widoatmodjo, S.E., M.M., M.B.A. sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
3. Dr. Estralita Trisnawati, S.E., M.Si., Ak., BKP., CA. sebagai Ketua Program Studi Pascasarjana Magister Akuntansi Universitas Tarumanagara.
4. Dr. Jamaludin Iskak, M.Si., Ak., CPI., CA., ACPA., CPA. sebagai pembimbing tesis yang telah memberikan arahan, dukungan, dan waktu kepada penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
5. Dr. IGN Roni Setyawan, S.E., M.Si. sebagai ketua penguji sidang Tesis yang telah memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
6. Dr. Herlin Tundjung, S.E., M.Si., Ak., CA. sebagai anggota penguji sidang Tesis yang juga telah memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
7. Orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dalam hal moral dan material.
8. Gracia Arabella yang juga selalu memberikan dukungan moral kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
9. Teman program pascasarjana Alvin Pranata, Yongki Saputra, Gui Hernanda, dan lainnya yang tidak dapat ditulis satu persatu.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segala hal baik, inspirasi, semangat, dukungan, arahan, dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa kesempurnaan hanya milik Tuhan Yang Maha Esa. Mohon maaf bila terdapat kesalahan, kekurangan, dan hal yang kurang berkenan. Akhir kata, penulis berharap agar Tesis ini dapat berguna.

Jakarta, 14 Januari 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Edwin Stevanus Suria', written in a cursive style with a horizontal line underneath.

Edwin Stevanus Suria

NIM.127162011

**Impact of Intellectual Capital, Corporate Governance, and Capital Structure on
Company's Value with Financial Performance as Intervening Variable on Property
Companies in IDX period 2014-2017**

Suria, Edwin Stevanus

Abstrak

This research investigate analytically and empirically the impact of intellectual capital, corporate governance, and capital structure on company's value with financial performance as intervening variable. This research argue that knowledge management is core value for the companies these days. Thus, this research believe that intellectual capital also became very important component for companies. Corporate governance is important component to reduce agency cost, but the corporate governance of Indonesia's Companies are far behind compared to ASEAN Countries. Also, capital structure of the company can reflects the risk and trust from the public. Following this logic, the hypothesis of this research is intelectual capital, corporate governance, and capital structure have significant impact to company's value with and without financial performance as intervening variable. This hypothesis tested using data provided from annual reports and companies' financial reports of property and real estate companies in IDX 2014-2017 using SmartPLS 3. The result of hypothesis testing are, intelectual capital and capital structure are not significantly affect company's value directly, but indirectly, intelectual capital and capital strucutre have significant effect to company's value. Institutional ownership is signifcantly affect the company's value directly and indirectly. Audit Commitee and Managerial Ownership are not significantly affect the company's value both directly and indirectly.

Key Words: Intellectual Capital, Corporate Governance, Capital Structure, Financial Performance, Company's Value.