

ABSTRAK

KOLABORASI PARA PIHAK DALAM PENERAPAN *VALUE ENGINEERING* DI DALAM DUNIA KONSTRUKSI

Oleh

Ardyanto

No. Mahasiswa: 327171007

(Program Studi Magister Teknik Sipil)

Penggunaan pendekatan secara tradisional di dalam proyek konstruksi banyak memiliki kekurangan. Permasalahan desain yang tidak sesuai, sistem manajemen yang kurang baik antara para pihak yang bekerja pada suatu proyek sangat sering menyebabkan konflik. Permasalahan ini dapat menyebabkan terlambatnya suatu pekerjaan hingga menyebabkan kegagalan konstruksi. Untuk mengatasi masalah tersebut dilakukan penelitian untuk mengkaji suatu metode pendekatan agar dapat mereduksi konflik antara para pemangku kepentingan, membuat tim proyek dapat saling memahami tujuan dari proyek dan dapat bekerja bersama-sama hingga proyek selesai. Metode penelitian yang digunakan untuk mencapai tujuan tersebut adalah dengan melakukan studi kepustakaan serta studi kasus untuk melihat kesesuaian di antara kedua hasil studi. Analisis ini menggunakan contoh studi kasus pada proyek yang menerapkan kolaborasi dan tidak menerapkan kolaborasi pada saat pelaksanaan proyek. Data dikumpulkan melalui studi kepustakaan dan kasus nyata pada proyek konstruksi. Hasil dari studi ini yaitu dengan melakukan kolaborasi yang terintegrasi dengan *value engineering* pada tahap desain, menghasilkan waktu pelaksanaan proyek menjadi lebih cepat dari pada jadwal rencana, sistem manajemen yang lebih baik antara para pihak yang terlibat, dan hubungan antara para pemangku kepentingan semakin membaik, semua informasi didistribusikan secara terbuka dan merata untuk semua anggota yang terlibat di dalam proyek.

Kata kunci: Konstruksi, Kolaborasi, *Value Engineering*, Konflik.

ABSTRACT

COLLABORATION OF STAKEHOLDER TO APPLY VALUE ENGINEERING IN THE WORLD OF CONSTRUCTION

By

Ardyanto

Student ID: 327171007

(Master Program of Civil Engineering)

The use of conventional approach in construction projects shows a number of drawbacks. Unsuitable design, bad management among the team often cause conflicts, that may further result in the delay and failure of the construction project. To avoid these potential problems, this research is conducted in order to identify an approach to reduce conflicts between stakeholders, to make project team understand the purpose of the project, and to make them cooperate well throughout the project. This research involved both literature and case study. This analysis used some cases that arise from projects that do and not use collaboration in project. The data was collected from literature study and some real cases in construction projects. The result of this study showed that having collaboration, integrated with value engineering, on the design phase, made it possible for some projects to finish faster than the schedule, better management system among the stakeholders and better relationships between them, as all information is distributed openly among each party involved.

Keywords: Construction, Collaboration, Value Engineering, Conflicts