

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PEDOMAN PENGGUNAAN TESIS DAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTARGAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR PUSTAKA	42
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	2
I.3 Tujuan Penelitian	2
I.4 Manfaat Penelitian	3
I.5 Batasan Penelitian	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
II.1 Pekerjaan Konstruksi	5
II.2 Pembagian Pekerjaan Konstruksi	5
II.3 Definisi <i>Variation Order</i>	6
II.4 Tujuan <i>Variation Order</i>	6
II.5 Jenis <i>Variation Order</i>	7
II.6 Penyebab <i>Variation Order</i>	7
II.7 Akibat <i>Variation Order</i>	8
II.8 Pengaruh <i>Variation Order</i> Terhadap Waktu	9
II.9 Pengaruh <i>Variation Order</i> Terhadap Biaya	11
II.10 Teori Korelasi.....	11
II.11 <i>Kerangka Pemikikiran</i>	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	17
III.1 Tempat Penelitian.....	17
III.2 Tahap Penelitian	17

III.2.1	Menentukan Metode Penelitian.....	17
III.2.2	Penelitian Dengan Survey	19
III.2.3	Cara Analisis	19
III.3	Data Penelitian	19
III.4	Urutan Penelitian	23
BAB IV	ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN	24
IV.1	Pembagian Jenis Pekerjaan	24
IV.2	Kurva S	24
IV.3	Analisis Korelasi	27
IV.4	Analisis Penyebab dari <i>Variation Order</i>	32
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	39
V.1	Kesimpulan	39
V.2	Saran	41
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Jadwal penelitian	4
Gambar II.1 Siklus proyek	8
Gambar II.2 Aktivitas dependen	9
Gambar II.3 Aktivitas semi-independen	10
Gambar II.4 Aktivitas independen	10
Gambar II.5 Aktivitas interdependen	10
Gambar II.6 Nilai korelasi	12
Gambar II.7 Grafik distribusi	13
Gambar III.1 Jenis pekerjaan pada proyek konstruksi	16
Gambar III.2 Jenis pekerjaan pada proyek konstruksi	19
Gambar III.3 <i>Flowchart</i> urutan penelitian	23
Gambar IV.1 Tabel dan kurva s proyek A	25
Gambar IV.2 Contoh <i>overlap</i> antara pekerjaan struktur dengan pekerjaan arsitektur	30
Gambar IV.3 Contoh <i>overlap</i> antara pekerjaan arsitektur dengan pekerjaan MEP	30

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Makna korelasi berdasarkan nilai	13
Tabel III.1 Situasi untuk tiap – tiap metode penelitian	18
Tabel III.2 Jenis dan lokasi proyek	19
Tabel III.3 Rekap waktu kerja setiap proyek	20
Tabel III.4 Rekap biaya setiap proyek	21
Tabel III.5 Variabel penelitian	22
Tabel IV.1 Pembagian jenis pekerjaan proyek A.....	24
Tabel IV.2 Nilai total pekerjaan proyek A	26
Tabel IV.3 Persentase <i>variation order</i> dan penambahan waktu kerja setiap jenis pekerjaan	28
Tabel IV.4 Hasil analisis korelasi <i>Pearson</i>	29
Tabel IV.5 Rekapitulasi <i>overlap</i> pekerjaan	31
Tabel IV.6 Penyebab <i>variation order</i>	32
Tabel IV.7 Urutan nilai <i>variation order</i> berdasarkan pembagian sub-pekerjaan. .	33
Tabel IV.8 Nilai pembagian <i>variation order</i> berdasarkan jenis pekerjaan.	34
Tabel IV.9 <i>Variation order</i> pekerjaan struktur	35
Tabel IV.10 <i>Variation order</i> pekerjaan arsitektur.....	36
Tabel IV.11 <i>Variation order</i> pekerjaan MEP dan infrastruktur	37
Tabel IV.12 Persentase <i>variation order</i> setiap proyek.....	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	44
A.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek A	45
A.2 Tabel dan Kurva S Proyek A	48
Lampiran B.....	49
B.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek B	50
B.2 Tabel dan Kurva S Proyek B	53
Lampiran C.....	54
C.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek C	55
C.2 Tabel dan Kurva S Proyek C	58
Lampiran D	59
D.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek D	60
D.2 Tabel dan Kurva S Proyek D	62
Lampiran E	63
E.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek E	64
E.2 Tabel dan Kurva S Proyek E	66
Lampiran F	67
F.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek F	68
F.2 Tabel dan Kurva S Proyek F	72
Lampiran G	73
G.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek G	74
G.2 Tabel dan Kurva S Proyek G	78
Lampiran H	79
H.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek H	80
H.2 Tabel dan Kurva S Proyek H	85
Lampiran I	86
I.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek I	87
I.2 Tabel dan Kurva S Proyek I	89
Lampiran J	90
J.1 Rekapitulasi Biaya Rencana dan Aktual Proyek J	91
J.2 Tabel dan Kurva S Proyek J	100