

**ANALISIS PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL,
KEPEMILIKAN MANAJERIAL, UKURAN DEWAN SERTA LEVERAGE
TERHADAP KUALITAS LABADENGAN
MANAJEMEN LABA SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
PADA PERUSAHAANPROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEKINDONESIA
UNTUK PERIODE 2013-2017**



**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA**

DIAJUKAN OLEH:

**NAMA : LUSY ARIESTIAN
N.I.M : 127161019**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR
MAGISTER AKUNTANSI
2018**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya Mahasiswa Program Magister Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara:

Nama : Lusy Ariestian
NIM : 127161019
Program : Magister Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir (Tesis) yang saya buat dengan judul: "Analisis Pengaruh Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, *Board Size*, serta *Leverage* terhadap Kualitas Laba dengan Manajemen Laba sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk Periode 2013-2017".

Adalah:

1. Dibuat sendiri, dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan, buku-buku dan referensi acuan, yang tertera di dalam referensi pada tugas saya.
2. Tidak merupakan hasil duplikat Tesis yang telah dipublikasikan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Magister di Universitas lain kecuali pada bagian-bagian sumber informasi dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
3. Tidak merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku dan referensi acuan yang tertera dalam referensi pada tugas akhir saya.

Jika terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka tugas akhir ini batal.

Jakarta, 15 Agustus 2018
Yang membuat pernyataan,



Lusy Ariestian

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
MAGISTER AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN TESIS

NAMA : LUSY ARIESTIAN
NIM : 127161019
PROGRAM : MAGISTER AKUNTANSI
BIDANG KONSENTRASI : JASA ASURANS DAN PELAPORAN
KEUANGAN
JUDUL TESIS : ANALISIS PENGARUH KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, UKURAN DEWAN SERTA
LEVERAGE TERHADAP KUALITAS LABA
DENGAN MANAJEMEN LABA SEBAGAI
VARIABEL INTERVENING PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA UNTUK PERIODE 2013-
2017

Jakarta, Agustus 2018
PEMBIMBING



Prof. Dr. Sukrisno Agoes, S.E., Ak., M.M., CPA., CA.

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
MAGISTER AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA**

TANDA PERSETUJUAN TESIS SETELAH LULUS UJIAN TESIS

NAMA : LUSY ARIESTIAN
NO. MAHASISWA : 127161019
PROGRAM : MAGISTER AKUNTANSI
BIDANG KONSENTRASI : JASA ASURANS & PELAPORAN
KEUANGAN
JUDUL TESIS : ANALISIS PENGARUH KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, UKURAN DEWAN SERTA
LEVERAGE TERHADAP KUALITAS LABA
DENGAN MANAJEMEN LABA SEBAGAI
VARIABEL INTERVENING PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA UNTUK PERIODE 2013-
2017

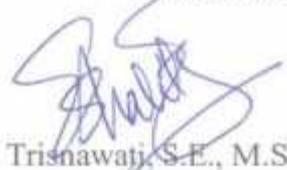
TANGGAL : 26 SEPTEMBER 2018

KETUA PENGUJI:


(Dr. Jan Hoesada, S.E., M.M., CPA)

TANGGAL : 26 SEPTEMBER 2018

ANGGOTA PENGUJI:


(Dr. Estralita Trisnawati, S.E., M.Si, Ak., BKP., CA)

TANGGAL : 26 SEPTEMBER 2018

ANGGOTA PENGUJI


(Prof. Dr. Sukrisno Agoes, S.E., Ak., M.M., CPA., CA)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kasih karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “Analisis Pengaruh Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Dewan, serta *Leverage* terhadap Kualitas Laba dengan Manajemen Laba sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk Periode 2013-2017” ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat baik langsung maupun tidak langsung yang mendukung terselesaikannya tesis ini, khususnya kepada:

1. Yth. Bapak Prof. Dr. Sukrisno Agoes, S.E., Ak., M.M., CPA., CA selaku dosen pembimbing penulis dalam menyusun tesis ini, yang selalu membimbing, mendukung, dan memberikan waktunya untuk memberikan masukan dan perbaikan yang bermanfaat di dalam penyusunan tesis ini.
2. Yth. Ibu Dr. Estralita Trisnawati, SE., M.Si, Ak, BKP, CA selaku ketua Program Studi Pascasarjana Akuntansi Universitas Tarumanagara.
3. Yth. Bapak Drs. Jonathan Sarwono, M.Hum selaku dosen statistik yang telah menyediakan waktunya untuk mengajarkan proses penggunaan software *eviews* pada tesis ini.
4. Bapak Dr. Jan Hoesada, S.E., M.M., CPA, selaku ketua penguji, yang telah memberikan dukungan dan saran kepada penulis.
5. Dosen Pascasarjana Akuntansi Universitas Tarumanagara yang telah memberikan dukungan, saran, dan motivasi kepada penulis.

6. Ibunda tercinta: Linda Herliyana, kakak: Vivi Engriana dan Serly Ariestian, adik: Eva Aristian, serta keponakan: Jason, Kelvin, Michael, Keket, Oshin, Keira, Rachael yang dengan setia selalu memberikan dukungan, semangat, doa dan motivasi kepada penulis.
7. Teman-teman S2 Untar: Cynthia Sari, Fanny Magdalena, Jason Hugo, Christiana Marcella, Hadi Saputra, Dian Pertiwi, Hanjaya, Kezia Josephine, Meiliana Djaunanda, Fredy Natanael, Desi Natalia, Alvina Nata Prawira, Adhi Chiu, Yansen Kristian, Vanie, Raynaldi Daeng Kuma selaku sahabat-sahabat tercinta seperjuangan dari awal kuliah sampai sekarang yang merasakan suka duka bersama selama perkuliahan.
8. Eliyana Liem, Juliyana, Lian Yanti selaku sahabat yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Segala kritik dan saran yang membangun akan penulis terima dengan hati yang terbuka sebagai bahan perbaikan dan untuk menambah wawasan penulis di masa yang akan datang serta memberi nilai tambah maupun wacana baru bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, Agustus 2018

Lusy Ariestian

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan secara empiris bagaimana pengaruh kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, ukuran dewan serta *leverage* terhadap kualitas laba melalui manajemen laba sebagai variabel intervening. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan audit dan laporan tahunan perusahaan melalui website BEI yaitu www.idx.co.id. Populasi penelitian adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk periode 2013-2017. Sampel dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Jumlah unit analisis pada penelitian ini adalah 128 unit analisis. Teknik analisis data yang digunakan adalah *Eviews* versi 10. Hasil dari penelitian ini menemukan bahwa kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial dan ukuran dewan tidak berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba. *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap manajemen laba. Kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, dan ukuran dewan tidak berpengaruh signifikan terhadap kualitas laba. *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kualitas laba. Manajemen laba tidak berpengaruh signifikan terhadap kualitas laba. Manajemen laba belum dapat memediasi dengan baik pengaruh kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, dan ukuran dewan terhadap kualitas laba. Sedangkan pengaruh *leverage* terhadap kualitas laba, dapat dimediasi dengan baik oleh manajemen laba.

Kata Kunci:

Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Dewan, *Leverage*, Manajemen Laba, Kualitas Laba.

ABSTRACT

This study aims to demonstrate empirically how the influence of institutional ownership, managerial ownership, board size and leverage on earnings quality through earnings management as an intervening variable. This study uses secondary data which is obtained from the company's audit reports and annual reports through IDX website: www.idx.co.id. The population of this research are all property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange for the period 2013-2017. The samples were selected using purposive sampling method with a total samples of 128 units analysis. The data analysis technique used was Eviews version 10. The results of this study found that institutional ownership, managerial ownership and board size had no significant effect on earnings management. Leverage has a negative and significant effect on earnings management. Institutional ownership, managerial ownership, and board size have no significant effect on earnings quality. Leverage has a negative and significant effect on earnings quality. Earnings management has no significant effect on earnings quality. Earnings management can not mediate the influence of institutional ownership, managerial ownership, and board size on earnings quality. While the influence of leverage on earnings quality, can be mediated by earnings management.

Keyword:

Institutional Ownership, Managerial Ownership, Board Size, Leverage, Earnings Management, Earning Quality.