

Id : 15502

Call Number : 346.02 SUS P

Judul : Penyalahgunaan hak sewa atas satuan rusunawa (contoh kasus rusunawa penjarangan jakarta utara blok cempaka) / oleh Suspensi

Pengarang : Suspensi

Nim : 205060042

Kota : Jakarta

Tahun Terbit : 2010

Deskripsi Fisik : ix, 75 hal, 40 hal, 27 cm

Pembimbing : 1.Mulati

Bidang : 1.Hukum

Subjek : 1.Rusunawa

Abstrak : abstrak (A) Nama : Suspensi (NIM : 205060042) (B) Judul Skripsi : Penyalahgunaan Hak atas Satuan Rusunawa (Studi Kasus Rusunawa Penjarangan Jakarta Utara Blok Cempaka) (C) Halaman : ix + 75 + 40 + 2010 (D) Kata Kunci : Rusunawa (E) Isi : Rusunawa adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional dalam arah horisontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing digunakan secara terpisah, dibangun dengan menggunakan dana APBN dan/atau APBD dengan fungsi utamanya sebagai hunian, status penguasaan atas rusunawa adalah melalui sewa menyewa antara Pihak UPT Dinas Perumahan dengan penghuni rusunawa. Pada kenyataannya, terdapat penghuni rusunawa yang melakukan pengalihan hak sewa kepada pihak lain melalui jual-beli, apakah pengalihan hak sewa tersebut dibenarkan menurut peraturan perundang-undangan? Penulis meneliti masalah dengan menggunakan metode penelitian normatif. Data hasil penelitian memperlihatkan bahwa pengalihan hak sewa tersebut bertentangan dengan peraturan perundang-undangan, penyebab atas pengalihan hak sewa oleh penghuni rumah susun adalah karena kurangnya pengawasan dari pihak UPT Pengelola Dinas Perumahan. Sebaiknya pihak UPT Pengelola Dinas Perumahan menetapkan pengawasan yang lebih ketat dan sanksi yang lebih tegas bagi penghuni rusunawa yang melakukan pengalihan hak sewa atas satuan rusunawa. (F) Acuan : 20 (1984-2008) (G) Pembimbing : Ibu Mulati, S.H, M.H. (H) Penulis : Suspensi