

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
TANDA PENGESAHAN TESIS .....	
PERNYATAAN KEASLIAN DAN PEDOMAN PENGGUNAAN TESIS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1. Latar Belakang .....	1
I.2. Identifikasi Masalah .....	2
I.3. Rumusan Masalah .....	3
I.4. Batasan Masalah.....	3
I.5. Manfaat Penelitian.....	3
I.6. Kerangka Penulisan.....	4
I.7. Kerangka Berpikir .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	6
II.1. APBD (Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah) .....	6
II.2. Otonomi Daerah.....	6
II.3. Industri Konstruksi .....	7
II.4. Proyek Konstruksi .....	8
II.5. Manajemen Proyek .....	8
II.6. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Terkait Pernjanjian .....	10
II.7. UU Nomor 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi .....	11
II.8. Kontrak .....	13
II.9. Kontrak Konstruksi .....	14
II.10. Persyaratan.....	15
	vii

II.11. Standar Persyaratan Umum Kontrak dalam Industri Konstruksi .....	16
II.12. Model Kontrak Konstruksi di Indonesia .....	17
II.13. Bagian-Bagian Kontrak Konstruksi .....	18
II.14. Jenis-Jenis Kontrak Berdasarkan Cara Perhitungan .....	19
II.15. Federation Internationale DesIngenierus Counsels (FIDIC) .....	21
II.15.1. FIDIC General Conditions of Contract.....	22
II.15.2. Berdirinya FIDIC .....	22
II.15.3. Latar Belakang dan Sejarah FIDIC Conditions of Contract .....	23
II.15.4. Perkembangan FIDIC General Conditions of Contract .....	24
II.15.5. FIDIC Conditions of Contract for Construction 1999 .....	26
II.16. Peran Para Pihak .....	27
II.16.1. Pihak Pengguna Jasa (Employer) .....	28
II.16.2. Pihak Penyedia Jasa (Contractor/Consultant) .....	28
II.17. Klaim Konstruksi (Construction Claim) .....	28
II.17.1. Klaim Konstruksi Akibat Perubahan Waktu Pelaksanaan .....	29
II.17.2. Klaim Konstruksi Akibat Perintah Perubahan (Variation Order) .....	30
II.17.3. Klaim Konstruksi Akibat Unforeseeable Physical Conditions .....	31
II.17.4. Manajemen Global Klaim Konstruksi .....	32
II.18. Sengketa.....	33
II.18.1. Sebab-Sebab Timbulnya Sengketa .....	34
II.18.2. Teori Penyelesaian Sengketa .....	35
II.18.2.1. Penyelesaian Sengketa melalui Litigasi .....	36
II.18.2.2. Penyelesaian Sengketa melalui Non-Litigasi .....	36
II.19. Penelitian-Penelitian yang Relevan .....	38
II.19.1. Permasalahan Klaim Konstruksi di Proyek Institusi Pemerintah (Oleh: Sarwono Hardjomuljadi) .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
III.1. Tinjauan Umum .....	40
III.2. Desain Penelitian .....	40

III.3. Tahapan Penelitian .....	43
III.4. Data dan Variabel Penelitian .....	45
III.5. Teknik Pengumpulan Data .....	46
III.6. Metode Penelitian .....	47
III.7. Instrumen penelitian .....	48
III.8. Metode Statistik .....	49
III.8.1. Uji Validitas .....	49
III.8.2. Uji Reliabilitas.....	50
III.8.3. Analisis faktor .....	54
III.9. Tools Penelitian.....	57
III.10. Analisis Data .....	57
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>59</b>
IV.1. Analisis Kuantitatif .....	59
IV.1.1. Deskripsi Responden.....	59
IV.1.1.1. Deskripsi Responden Berdasarkan Perusahaan .....	59
IV.1.1.2. Deskripsi Responden Berdasarkan Posisi di Proyek .....	61
IV.1.1.3. Deskripsi Responden Berdasarkan Pendidikan .....	62
IV.1.1.4. Deskripsi Responden Berdasarkan Lama Bekerja.....	63
IV.1.2. Kuesioner Tahap Satu .....	64
IV.1.3. Uji <i>Validitas</i> dan <i>Reliabilitas</i> .....	65
IV.1.3.1. Uji <i>Validitas</i> .....	65
IV.1.3.2. Uji <i>Reliabilitas</i> .....	66
IV.1.3.3. Analisis Faktor .....	67
IV.1.4. Kuesioner Tahap kedua .....	73
IV.2. Analisis Kualitatif .....	74
IV.2.1. Pembahasan Hasil Analisis Data .....	75
IV.2.2. Perbandingan Red Flag Clauses pada Kontrak Konstruksi APBD .....	76
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>95</b>
V.I. Kesimpulan .....	95

V.2. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA .....	98
LAMPIRAN.....	101

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Perbedaan non-litigasi dan litigasi.....	37
Table III.1Strategi penelitian Robert K Yin (2014).....	47
Tabel III.2 Nilai Cronbach's Alpha .....	50
Tabel III.3 Faktor penyebab klaim yang digunakan.....	51
Table IV.1 Frekuensi responden berdasarkan tempat bekerja.....	60
Tabel IV.2 Responden berdasarkan posisi di proyek .....	61
Tabel IV.3 Frekuensi responden berdasarkan pendidikan.....	62
Tabel IV.4 Frekuensi responden berdasarkan pengalaman kerja .....	63
Tabel IV.5 Data responden tahap pertama .....	64
Tabel IV.6 Uji validitas kuesioner tahap satu.....	66
Tabel IV.7 Reabilitas instrument.....	67
Tabel IV.8 Faktor dan kode kuesioner .....	68
Tabel IV.9 KMO dan Barlett's Test pertama.....	69
Tabel IV.10 Anti Image Matrices pertama.....	69
Tabel IV.11 KMO dan Barlett's Test kedua .....	70
Tabel IV.12 Anti Image Matrices kedua .....	70
Tabel IV.13 Communalities .....	71
Tabel IV.14 Responden kuesioner tahap kedua .....	73
Tabel IV.15 Hasil kuesioner tahap kedua.....	74
Tabel IV.16 Hasil analisis faktor .....	75

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Kerangka berpikir.....	5
Gambar II.1 Kronologis perkembangan FIDIC <i>conditions of contract</i> .....	25
Gambar II.2 Pemilihan jenis kontrak FIDIC .....	26
Gambar II.3 Hubungan proyek konstruksi .....	27
Gambar II.4 Manajemen global klaim konstruksi .....	33
Gambar II.5 Proses adjudikasi .....	36
Gambar II.6 Proses non-adjudikasi .....	37
Gambar III.1 Diagram alir penelitian .....	44
Gambar IV.1 Responden berdasarkan perusahaan.....	60
Gambar IV.2 Responden berdasarkan posisi di proyek .....	61
Gambar IV.3 Responden berdasarkan pendidikan .....	62
Gambar IV.4 Responden berdasarkan pengalaman kerja.....	63