

POLA PERKEMBANGAN PROPERTI YANG TERJADI PADA SEBUAH AREA KOTA YANG CEPAT BERKEMBANG (STUDI KASUS : JALAN MARGONDA RAYA – DEPOK)

Oleh: Rini Asmariati

Studi perkembangan di koridor komersial pada kota yang berkembang cepat mempelajari Kota Depok yang dulunya merupakan jalur penghubung DKI Jakarta dengan Kota Depok, sekarang menjadi kawasan komersil dengan skala pelayanan regional dalam kurung waktu 20 tahun. Studi penelitian lebih difokuskan kepada perubahan fungsi koridor komersil dan aktor-aktor (pemerintah, developer, user) yang berperan dalam perubahan tersebut. Hasil studi menyimpulkan adanya aktor-aktor yang berperan dalam perubahan koridor komersial. Aktor tersebut mempengaruhi perubahan guna lahan, fungsi bangunan yang nantinya berpengaruh kepada skala pelayanan dari setiap properti yang ada. Faktor-faktor penggerak perkembangan koridor komersil pada kota yang berkembang cepat adalah magnet-magnet yang menarik orang untuk berinvestasi/berusaha di koridor tersebut, faktor tersebut dipengaruhi oleh fisik dan non fisik yang nantinya berpengaruh kepada skala pelayanan. Diakhir penelitian menyimpulkan bahwa perkembangan Margonda masih bisa berkembang beberapa tahun ke depan dengan pembenahan dan penataan dari pemerintah.

Kata kunci: Pemerintah, perkembangan property