

## DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Lembar Pengesahan .....	i
Lembar Pernyataan .....	ii
Abstrak.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
<b>I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Batasan Penelitian.....	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Gambaran Umum Kabupaten Jayapura Sebagai Wilayah Kajian.....	5
2.1.1. Gambaran Umum Pemerintah Provinsi Papua .....	5
2.1.2. Letak Geografis dan Kondisi Demokrasi Provinsi Papua.....	7
2.1.3. Kondisi Topografi dan Iklim.....	7
2.1.4. Potensi Wilayah Provinsi Papua .....	9

2.1.5.	Kondisi Perekonomian Provinsi Papua .....	10
2.1.6.	Kondisi Sarana Dan Prasarana Transportasi Di Wilayah Provinsi Papua .....	11
2.1.7.	Kondisi Eksisting Proyek Pembangunan Jembatan Di Provinsi Papua..	12
2.2.	Manajemen Proyek Konstruksi.....	14
2.2.1.	Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek Konstruksi .....	14
2.2.2.	Proyek Konstruksi .....	15
2.2.3.	Konstruksi Jembatan .....	16
2.3.	Risiko .....	19
2.3.1.	Manajemen Risiko.....	20
2.3.2.	Manajemen Risiko pada Proyek.....	22
2.3.3.	Jenis-Jenis Risiko.....	23
2.3.4.	Risiko-risiko dalam Proyek.....	24
2.3.5.	Proses Manajemen Risiko.....	28
2.3.6.	Identifikasi Risiko.....	34
2.3.7.	Pengukuran potensi risiko .....	36

### **III. METODE PENELITIAN**

3.1.	Lingkup Penelitian.....	37
3.2.	Jenis Penelitian.....	37
3.3.	Kerangka Pemikiran.....	37
3.4.	Rancangan Penelitian .....	40

3.5.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	41
3.6.	Variabel Penelitian .....	41
3.6.1.	Variabel Risiko.....	41
3.6.2.	Pengukuran Risiko.....	45
3.7.	Metode Analisis Data.....	46
3.7.1.	Uji Validitas.....	46
3.7.2.	Uji Reliabilitas.....	47
3.7.3.	Analisis <i>Probability Impact Grid</i> (PIG).....	48
3.7.4.	Tindakan/Respon dan Penanganan Risiko .....	48

#### **IV. PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN PENELITIAN**

4.1.	Pengumpulan Data.....	50
4.1.1.	Profil Proyek .....	51
4.1.2.	Profil Responden.....	53
4.2.	Analisis Validitas dan Reliabilitas.....	54
4.2.1..	Uji Validitas.....	55
4.2.2.	Uji Reliabilitas.....	59
4.3.	Analisis <i>Probability Impact Grid</i> (PIG).....	59
4.3.1.	Nilai Probabilitas.....	59
4.3.2.	Nilai Dampak .....	62
4.3.3.	Perhitungan Nilai Risiko.....	65
4.3.4.	Kategori Tingkat Risiko .....	70

4.4.	Pembahasan.....	84
4.4.1.	Risiko Eksternal Tidak Dapat Diprediksi.....	85
4.4.2.	Risiko Eksternal Dapat Diprediksi Secara Tidak Pasti.....	86
4.4.3.	Risiko Internal Non Teknis. ....	88
4.4.4.	Risiko Teknis.....	89
4.4.5.	Risiko Legal.....	90
4.5.	Tindakan Dan Penanganan Risiko . ....	92
<b>V. KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1.	Kesimpulan .....	97
5.2.	Saran .....	99
DAFTAR PUSTAKA .....		100
LAMPIRAN		

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Temperatur Di Papua.....	8
Tabel 3.1	Variabel Faktor Risiko.....	41
Tabel 3.2	Variabel Skala Kemungkinan Terjadinya Risiko.....	45
Tabel 3.3	Variabel Skala Dampak Risiko.....	45
Tabel 3.4	Kategori Tingkat resiko.....	48
Tabel 4.1	Analisis Validitas Probabilitas dan Dampak.....	55
Tabel 4.2	Analisis Reliabilitas.....	59
Tabel 4.3	Nilai Probabilitas.....	60
Tabel 4.4	Nilai Dampak.....	63
Tabel 4.5	Nilai Risiko.....	66
Tabel 4.6	Probability Impact Grid (PIG).....	70
Tabel 4.7	Kategori Risiko Menurut Owner .....	71
Tabel 4.8	Kategori Risiko Menurut Konsultan .....	74
Tabel 4.9	Kategori Risiko Menurut Kontraktor .....	78
Tabel 4.10	Ranking Risiko Menurut Owner.....	81
Tabel 4.11	Ranking Risiko Tinggi menurut Konsultan.....	82
Tabel 4.12	Ranking Risiko Tinggi menurut Kontraktor.....	82
Tabel 4.13	Rekapitulasi Jumlah Risiko berdasarkan Nilai dan Kategori Risiko.....	84
Tabel 4.14	Risiko Tinggi dan Respon Penanganan menurut Owner .....	92
Tabel 4.15	Risiko Tinggi dan Respon Penanganan menurut Konsultan .....	94
Tabel 4.16	Risiko Tinggi dan Respon Penanganan menurut Kontraktor.....	95

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Peta Pulau Papua dan Sekitarnya.....	6
Gambar 2.2	Hubungan antara Owner dan Kontraktor dalam Kontrak Konstruksi .....	15
Gambar 2.3	Bagan Alir Pelaksanaan Konstruksi Jembatan.....	18
Gambar 2.4	Proses Manajemen Risiko.....	29
Gambar 2.5	Proses Manajemen Risiko menurut PMBOK 2004.....	31
Gambar 3.1	Kerangka Berpikir.....	38
Gambar 3.2	Skema Kerangka Pelaksanaan Penelitian .....	40
Gambar 3.3	Sistem Manajemen Risiko.....	49
Gambar 4.1	Grafik Nilai Kontrak .....	51
Gambar 4.2	Grafik Nilai Keterlambatan .....	51
Gambar 4.3	Gafik Jenis Konstruksi.. .....	52
Gambar 4.4	Gafik Sumber Dana .....	52
Gambar 4.5	Gafik Profil Owner .....	53
Gambar 4.6	Gafik Profil Konsultan.....	53
Gambar 4.7	Gafik Profil Kontraktor .....	54
Gambar 4.8	Prosentase Kategori Tingkat Risiko menurut Owner, Konsultan dan Kontraktor.....	84