

STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MOBILITAS
PENGHUNI PADA PERUMAHAN KELAS MENENGAH STUDI KASUS : 4
HOUSING ESTATE DI JAKARTA BARAT

Oleh: Giok Ling

Keputusan membeli sebuah hunian dipengaruhi oleh beberapa kriteria yang dapat disebut sebagai preferensi. Kriteria tersebut dapat berupa kriteria dasar yang merupakan kebutuhan sesungguhnya dari pembeli maupun kebutuhan tambahan yang bersifat ekstra dan biasanya muncul saat kebutuhan dasar telah terpenuhi. Keluarga sebagai penghuni sebuah rumah mengalami suatu perubahan dalam kehidupannya yang disebut life cycle keluarga. Kebutuhan keluarga akan berubah sesuai dengan jenjang kehidupannya dalam life cycle. Kebutuhan tersebut akhirnya juga mempengaruhi preferensi keluarga dalam menentukan sebuah hunian. Penghuni rumah dapat dibagi menjadi 2 kategori, dimana penghuni yang tetap tinggal dalam sebuah rumah dan penghuni yang memilih pindah pada saat rumah yang lama sudah tidak dapat memenuhi kebutuhannya lagi. Alasan kepindahan maupun alasan menetap dipengaruhi oleh life cycle keluarganya. Perubahan kebutuhan dalam setiap jenjang life cycle keluarga, preferensi, dan alasan kepindahan memiliki hubungan yang saling terkait. Perubahan preferensi dan perubahan alasan kepindahan dalam setiap jenjang life cycle menjadi dasar untuk melihat hubungan antara keduanya.

Kata kunci: Preferensi penghuni, alasan kepindahan