

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Penelitian	5
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
1.7 Kerangka Pemikiran	9
BAB II TINJAUAN TEORI	10
2.1 Sektor Industri Sebagai Pendukung Sistem Perkotaan	10
2.1.1 Pengertian Kawasan Industri	11
2.2 Pengadaan Hunian Bagi Pekerja Industri.....	14
2.2.1 Pengertian Rumah, Perumahan, dan Permukiman	15
2.2.2 Bentuk dan Kriteria Hunian Bagi Pekerja Industri.....	17
2.2.3 Kebijakan dan Bantuan Program Penyediaan Rumah Susun	21
2.2.4 Perumahan Sewa dan Asrama Bagi Pekerja Industri	24
2.3 Pengertian <i>Public Private Partnership</i> (PPP)	26
2.4 <i>Best Practice</i> Penyediaan Hunian di Singapura	29
2.5 Kerangka Teori.....	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1 Metode Penelitian.....	33
3.2 Wilayah Studi	34

3.3 Teknik Pengumpulan Data	35
3.4 Teknik Sampling	37
3.5 Metode Analisis Data	38
3.6 Rencana Pelaksanaan Penelitian	40
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI	42
4.1 Kabupaten Tangerang	42
4.1.1 Potensi Pengembangan Wilayah	43
4.1.2 Kegiatan Industri	44
4.1.3 Profil Kecamatan Cikupa.....	45
4.1.4 Profil Kecamatan Panongan	47
4.2 Profil Kawasan Industri & Pergudangan Cikupamas.....	49
4.2.1 Jaringan Jalan KIPC	51
4.2.2 Kondisi dan Persebaran Hunian Pekerja di KIPC	53
4.3 Profil Kawasan Industri Millenium.....	56
4.3.1 Jaringan Jalan MIE	58
4.3.2 Kondisi dan Persebaran Hunian Pekerja di MIE	59
4.4 Pencapaian dari Tempat Kerja Menuju Lokasi Kerja	62
4.5 Harga Penyewaan Kamar	63
BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN	65
5.1 Analisis Ketimpangan Kebijakan Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah	65
5.1.1 Ketimpangan Kebijakan Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.....	65
5.1.2 Ketimpangan Antar Pelaku.....	68
5.2 Analisis Faktor Penyebab Terhambatnya Penyediaan Hunian Bagi Pekerja Industri	69
5.3 Bentuk Kerjasama Kemitraan dalam Penyediaan Hunian Bagi Pekerja Industri di KIPC dan MIE	78
BAB VI PENUTUP	84
6.1 Kesimpulan.....	84
6.2 Rekomendasi	86
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah Studi	7
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran	9
Gambar 2.1 Hubungan Tingkat Kebutuhan Hunian dan Tingkat Pendapatan.....	18
Gambar 2.2 Rumah Susun Batamindo Industrial Park	24
Gambar 2.3 Pola Kerjasama untuk Pengadaan <i>Non-Profit Housing</i>	25
Gambar 2.4 Sinergi Dalam <i>Public Private Partnership</i> (PPP).....	27
Gambar 2.5 Pinjaman HDB vs Pinjaman Bank	31
Gambar 2.6 Kerangka Teori.....	32
Gambar 3.1 Siklus Penelitian Kualitatif.....	39
Gambar 3.2 Proses Analisis Data Wawancara Semi-struktur	40
Gambar 4.1 Peta Orientasi Kabupaten Tangerang	43
Gambar 4.2 Batas Administrasi Kecamatan Cikupa.....	45
Gambar 4.3 Batas Administrasi Kecamatan Panongan.....	48
Gambar 4.4 <i>Site Plan</i> Kawasan Industri & Pergudangan Cikupamas	50
Gambar 4.5 Persebaran Hunian Pekerja Industri KIPC	54
Gambar 4.6 <i>Site Plan</i> Kawasan Industri Millenium	57
Gambar 4.7 Persebaran Hunian Pekerja Industri MIE.....	60
Gambar 4.8 Pencapaian Pekerja Industri Menuju Tempat Kerja.....	63
Gambar 5.1 Ilustrasi Pelaksanaan Kebijakan Penyediaan Hunian.....	67
Gambar 5.2 Alur <i>Network</i> 1	70
Gambar 5.3 Alur <i>Network</i> 2	74
Gambar 5.4 Alur <i>Network</i> 3.....	76
Gambar 5.5 Bentuk Kerjasama Kemitraan Penyediaan Hunian Bagi Pekerja Industri.....	78
Gambar 5.6 Pola Kemitraan di Dalam Kawasan Industri	81
Gambar 5.7 Pola Kemitraan di Luar Kawasan Industri	81

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Alokasi Peruntukkan Lahan Kawasan Industri.....	12
Tabel 3.1 Jenis dan Metode Pengumpulan Data	33
Tabel 3.2 Profil Informan Wawancara Semi-struktur.....	37
Tabel 3.3 Rencana Pelaksanaan Penelitian	41
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Cikupa Menurut Desa / Kelurahan	46
Tabel 4.2 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Cikupa Tahun 2018	46
Tabel 4.3 Luas Wilayah Kecamatan Panongan Menurut Desa / Kelurahan	48
Tabel 4.4 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Panongan Tahun 2018	49
Tabel 4.5 Profil Kawasan Industri & Pergudangan Cikupamas	51
Tabel 4.6 Kondisi Jaringan Jalan KIPC	52
Tabel 4.7 Kondisi dan Bentuk Hunian Pekerja di KIPC.....	55
Tabel 4.8 Profil Kawasan Industri Millenium.....	58
Tabel 4.9 Kondisi Jaringan Jalan MIE.....	59
Tabel 4.10 Kondisi dan Bentuk Hunian Pekerja di MIE	61
Tabel 5.1 Hasil Analisis Koding Transkrip Wawancara Semi-Struktur	77