

Id : 16439

Call Number : 346.02 DAH A

Judul : Akibat Hukum Dari Akta Jual Beli Tanah Yang Belum Diberi Nomor Akta Menurut PP No.24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah /oleh Yuniae Laura Dahing

Pengarang : DAHING, YUNIAE LAURA

Nim : 205070141

Kota : Jakarta

Tahun Terbit : 2012

Deskripsi Fisik : vii, 85 hal. lamp. 27 cm

Pembimbing : 1.Djajaputra, Gunawan

Bidang : 1.Hukum

Subjek : 1.Hukum Perjanjian

Abstrak : abstrak (A) Nama: Yuniae Laura Dahing (205070141) (B) Judul skripsi: Akibat Hukum Dari Akta Jual Beli Tanah Yang Belum Diberi Nomor Akta Menurut PP No.24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (C) Halaman: (D) Kata Kunci: Peralihan Hak (E) Isi: Adanya keharusan untuk mengikuti prosedur tertentu dalam transaksi yang berkaitan dengan tanah mempunyai akibat hukum tertentu, khususnya dari segi validitas hukumnya dan hukum pembuktian. Untuk menjamin kepastian hukum bagi masyarakat, khususnya pihak pembeli, maka setiap peralihan hak akibat jual beli tanah tersebut harus dibuat di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (selanjutnya disebut PPAT) untuk didaftarkan aktanya kepada Badan Pertanahan Nasional (BPN) setempat untuk mendapatkan sertipikat tanah sebagai alat pembuktian yang kuat, karena Akta Jual Beli Tanah (selanjutnya disebut AJB) merupakan salah satu syarat mutlak yang harus dipenuhi dalam rangka peralihan hak atas tanah dari nama penjual ke nama pembeli. Permasalahannya bagaimana akibat hukum dari akta jual beli tanah yang belum diberi nomor akta menurut PP No.24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah? Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian yuridis normatif, khususnya yang diatur dalam UU Nomor 20 tahun 2000 dan PP Nomor 24 tahun 1997. Berdasarkan hasil penelitian memang proses peralihan hak atas tanahnya sudah selesai tanpa hambatan apapun, tetapi sebenarnya banyak mengandung risiko yang dapat merugikan pihak pembeli. Oleh karena itu disarankan bahwa setiap peralihan hak akibat jual beli harus ditandatangani secara bersamaan oleh para pihak di hadapan PPAT, setelah semua biaya dan pajak-pajak terkait dibayar lunas. (F) Daftar Acuan: 25 (1972-2012) (G) Pembimbing Dr. Gunawan Djajaputra, S.H, M.H, S.S. (H) Penulis Yuniae Laura Dahing