

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	viii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Permasalahan .....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	7
D. Kerangka Konseptual .....	10
E. Metode Penelitian .....	12
F. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II : KERANGKA TEORETIS</b>	
A. Teori Tujuan Hukum .....	19
B. Teori Perlindungan Hukum .....	23
C. Teori Akibat Hukum .....	27
D. Perjanjian Secara Umum .....	28
1. Definisi Perjanjian .....	28
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	30
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	31
E. Perjanjian Sewa Menyewa .....	34
1. Perjanjian Sewa Menyewa Secara Umum .....	34

2. Unsur-Unsur, Hak dan kewajiban dalam Perjanjian Sewa Menyewa .....	35
3. Asas-Asas dalam Perjanjian Sewa-Menyewa.....	38
F. Teori Perbuatan Melawan Hukum .....	39
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....	39
2. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum .....	42
3. Bentuk-Bentuk Perbuatan Melawan Hukum .....	46
G. Teori Hak Milik .....	51
1. Hak-Hak Atas Tanah .....	51
2. Hak Milik .....	54

### **BAB III : DATA HASIL PENELITIAN**

A. Uraian Kasus .....	56
B. Tuntutan Penggugat dan Amar Putusan Pengadilan Negeri .....	58
C. Pertimbangan dan Amar Putusan Pengadilan Tinggi .....	62
D. Pertimbangan dan Amar Putusan Mahkamah Agung .....	64
E. Wawancara .....	67

### **BAB IV : ANALISIS**

A. Kedudukan Penyewa Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tanpa Jangka Waktu dalam Kaitan dengan Pemilik Tanah yang Memiliki Sertifikat Hak Milik Menurut Putusan Mahkamah Agung No. 534 K/PDT/2016 .....	76
--	----

B. Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Tanah dan Penyewa Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tanpa Jangka Waktu dalam Kaitan dengan Pemilik Tanah yang Memiliki Sertifikat Hak Milik .....	84
--	----

**BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	90
B. Saran .....	93

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>96</b>
-----------------------------	-----------

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

**LAMPIRAN**