

ABSTRAK

JUDUL TESIS: PROBLEMATIKA *PARATE EXECUTIE* JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA KREDITUR DALAM HUBUNGAN PERJANJIAN KREDIT

NAMA MAHASISWA: PETRUS HIRONIMUS WERSUN

NIM: 207161010

KATA KUNCI: *Parate Executie*, Jaminan Hak Tanggungan, Perlindungan Hukum, Perjanjian Kredit

ISI ABSTRAK: Hak tanggungan merupakan jaminan khusus untuk memberikan perlindungan hukum kepada para kreditor dalam hal adanya hubungan utang piutang. Khususnya dalam hal pelaksanaan eksekusi benda jaminan yang dibebankan hak tanggungan, bahwa eksekusi atas benda jaminan milik debitur, merupakan hak kreditor yang dijamin oleh Undang-Undang. Dalam penelitian ini, terdapat 2 (dua) rumusan masalah yaitu *pertama*, Apakah Perlindungan hukum terhadap kreditor yang diatur dalam Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 telah memberikan rasa keadilan kepada kreditor dalam hubungan perjanjian kredit. *Kedua*, Apakah pelaksanaan *parate executie* jaminan hak tanggungan sudah sesuai dengan asas mudah dan pasti dalam eksekusi jaminan hak tanggungan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis kedua persoalan tersebut. Teori yang digunakan adalah Efektivitas Hukum dan Perlindungan Hukum. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif. Bahan dan data yang digunakan merupakan data kumulatif yang diperoleh dan dimanfaatkan dari bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Sumber data diperoleh langsung dari obyek penelitian di lapangan melalui wawancara dengan narasumber serta diperoleh dari bahan-bahan hukum. Jawaban atas rumusan masalah adalah terdapat konflik norma dan ikonsistensi dalam peraturan perundang-undangan terkait dengan pelaksanaan eksekusi hak tanggungan.