

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan.....	4
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian .....	5
D. Kerangka Konseptual.....	6
1. Asas Keseimbangan .....	6
2. Perjanjian.....	8
3. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata .....	11
4. Putusan Pengadilan Negeri (Putusan Pengadilan Negeri Tangerang .....	13
5. Wanprestasi .....	13
E. Metode Penelitian .....	16
1. Tipe Penelitian .....	17
2. Sifat Penelitian.....	17
3. Jenis dan Pengumpulan Data.....	18
4. Pendekatan Penelitian .....	19
5. Analisis Data.....	19
F. Sistematika Penulisan .....	19

<b>BAB II KERANGKA TEORETIS .....</b>	<b>22</b>
A. Perjanjian Menurut Para Ahli.....	22
B. Sumber Perikatan .....	23
1. Perjanjian.....	23
2. Undang-Undang.....	23
C. Unsur-Unsur Dalam Perjanjian .....	29
1. Unsur Esensialia .....	24
2. Unsur Naturalia.....	25
3. Unsur Aksidentalialia.....	25
D. Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	25
E. Jenis-Jenis Perjanjian .....	29
F. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian.....	32
G. Pelaksanaan Perjanjian .....	34
H. Wanprestasi .....	36
<b>BAB III DATA HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
A. Kasus Posisi.....	38
1. Duduk Perkara .....	38
2. Para Pihak .....	43
3. Objek Perjanjian .....	43
4. Bentuk Perjanjian.....	44
5. Penyelesaian Perselisihan .....	44
B. Amar Putusan .....	44
C. Hasil Wawancara.....	46

1. Wawancara dengan Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., CN., M.H. (Dosen Hukum Perdata Universitas tarumanagara).....	46
2. Wawancara dengan Ibu Ning Adiasih, S.H., M.H. (Dosen Hukum Perdata Universitas tarumanagara).....	47
3. Wawancara dengan Bapak Bias Prisma Wahyu Pradipta, S.H. (Pengacara dari Kantor Hukum Haullussy, Trenggono dan Pantners).....	48
<b>BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN</b> .....	56
A. Pembahasan Terhadap Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian Antara Para Pihak Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata .....	56
B. Hal yang Menyebabkan Timbulnya Wanprestasi Dalam Perjanjian .....	61
C. Pembahasan Mengenas Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian Kersama Untuk Membagi Hasil Keuntungan .....	70
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	72
A. Kesimpulan .....	72
B. Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	75
<b>LAMPIRAN</b>	