

Abstrak

Kawasan sisi Sungai Banjir Kanal Timur yang berlokasi di Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah akan segera menikmati hasil normalisasi sungai pada tahun 2019. Tuntutan sebagai kawasan strategis sosial budaya mengharuskan kawasan memiliki penggunaan lahan yang sinergis dan optimal. Berdasarkan kondisi eksisting yang tidak memadai fungsi kawasan strategis, maka perlu dihasilkan perencanaan tapak yang menyatukan berbagai belah pihak dalam rangka menghadirkan kawasan yang aktif dan bermanfaat. Dengan menggunakan metode kualitatif yang memperhatikan kondisi eksisting tapak dikaitkan dengan kajian teori dan metode kuantitatif yang memprediksi kebutuhan ruang, perencanaan tapak dibuat dengan menggunakan konsep *waterfront development*. Sebab, konsep *waterfront development* mendukung penggunaan lahan di dalam kawasan menjadi aktif dan saling terintegrasi satu sama lain, terkhusus pemberdayaan sungai sebagai sarana rekreasi kota.

Kata Kunci : Kawasan Tepian Air Sungai, Kawasan Strategis, Penggunaan Lahan, Perencanaan Tapak, *Waterfront Development*, Kota Semarang.

Abstract

Banjir Kanal Timur riverside area which located in Gayamsari District, Semarang City, Province of Centra Java will soon experience the river normalization results in 2019. The demand as the social and culture strategic area affects the riverside area to provide an optimal and a synergistic land use. Based on the existing condition that inadequate of fulfilling the function as a strategic area, it is necessary to create site planning that brings together various parties in order to present an active and useful area. By using quantitative methods that observe the connection of existing conditions with the study literatures and quantitative methods that predict space requirements, the site planning is made based on waterfront development concept. Therefore, the waterfront development concept supports land use to be active and mutually integrated with each other, also focus on the empowerment of the river as a means of recreation of the city.

Keywords : *Riverside Area, Strategic Area, Land Use, Site Planning, Waterfront Development, Semarang City.*