

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak	v
Abstract	vi
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir.....	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel	xv
Daftar Lampiran.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Lingkup Penelitian	6
1.6.1 Lingkup Teritorial.....	7
1.7 Kerangka Pikir	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Pengertian-Pengertian Terkait Pariwisata	9
2.2 Jenis - Jenis Pariwisata.....	10
2.3 Wisata bahari	11
2.3.1 Pengertian Wisata Bahari	11
2.3.2 Kegiatan Wisata Bahari	12
2.4 Pengertian Laut dan Pesisir	13
2.4.1 Laut.....	13
2.4.2 Wilayah Pesisir	13
2.4.3 Karakteristik Pesisir.....	14

2.5	Pantai.....	14
2.5.1	Pengertian Pantai	14
2.5.2	Tipe – tipe pantai	15
2.5.3	Klasifikasi Pantai	17
2.6	Kegiatan Wisata di Pesisir dan Pantai.....	19
2.7	Prasarana Umum, fasilitas umum, dan fasilitas pariwisata.....	20
2.7.1	Pengertian Prasarana Umum, fasilitas umum, dan fasilitas pariwisata Berdasarkan	20
2.7.2	Standar Fasilitas Wisata.....	23
2.7.3	Konsep Pengembangan Fasilitas Wisata	25
2.7.4	Konsep Tata Ruang Fasilitas Wisata	25
2.8	Perencanaan tata ruang kawasan pesisir	26
2.8.1	Lingkup Wilayah Perencanaan	26
2.8.2	Azas Perencanaan Tata Ruang Kawasan Pesisir	27
2.8.3	Prinsip Dasar Perencanaan Tata Ruang Kawasan Pesisir	28
2.8.4	Bentuk Perencanaan Tata Ruang.....	28
2.8.5	Proses Penyusunan Rencana Tata Ruang Pesisir	29
2.9	Perencanaan kawasan pantai	31
2.10	Wisatawan	32
2.10.1	Pengertian Wisatawan	32
2.10.2	Karakteristik Wisatawan.....	33
2.11	Ekowisata	33
2.12	Studi Kasus	41

2.13	Kerangka Teori.....	42
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....		43
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian	43
3.1.1	Lokasi Penelitian	43
3.1.2	Waktu Penelitian.....	43
3.2	Teknik Pengumpulan data.....	43
3.2.1	Jenis Data.....	43
3.3	Metode Analisis	45
3.4	Alat Analisis.....	46
3.5	Kerangka Analisis	52
3.6	Populasi dan Sampel	53
3.7	Desain Kuisisioner.....	54
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI.....		56
4.1	Tinjauan Makro.....	56
4.1.1	Kabupaten Maluku Tengah	56
4.1.2	Kota Ambon	65
4.2	Tinjauan Mezzo.....	69
4.2.1	Aksesibilitas.....	69
4.2.2	Potensi Pariwisata Pulau Ambon	71
4.3	Tinjauan Mikro.....	78
4.3.1	Gambaran Objek Studi	78
4.3.2	Sirkulasi Kawasan Pantai Liang	79
4.3.3	Penggunaan Lahan.....	80
4.3.4	Kondisi Eksisting Kawasan Pantai Liang.....	81
4.4	Studi Kasus	96

BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	100
5.1 Analisis Kebijakan	100
5.1.1 Kebijakan Pembangunan Daerah Provinsi Maluku dalam Bidang Pariwisata	100
5.1.2 Kebijakan Pemerintah Kabupaten Maluku Tengah terkait Pariwisata	101
5.2 Analisis Lokasi dan Tapak	108
5.2.1 Analisis Lokasi	108
5.2.2 Analisis Tapak	115
5.2.3 Pembagian Zona Perencanaan	130
5.3 Analisis Kegiatan dan Daya Tarik Wisata	131
5.3.1 Analisis Kegiatan Wisata.....	131
5.3.2 Analisis Daya Tarik Wisata.....	136
5.4 Analisis <i>Best Practice</i>	136
5.5 Analisis Pasar	144
5.5.1 Profil Pengunjung	144
5.5.2 Analisis Hubungan dan Kebutuhan Pengunjung	146
5.5.3 Analisis Presepsi Pengunjung.....	155
5.5.4 Analisis Preferensi Pengunjung	158
5.6 Analisi Kebutuhan Ruang	175
5.6.1 Proyeksi Pengunjung	175
5.6.2 Program Ruang	178
BAB 6 KONSEP DAN RENCANA	185
6.1 Konsep Zonasi Perencanaan	185
6.2 Konsep Perencanaan	188
6.3 Rencana Tapak Kawasan	189
6.4 MasterPlan Kawasan Pariwisata Pantai Liang.....	191
BAB 7 KESIMPULAN.....	192
7.1 Kesimpulan	192
DAFTAR PUSATAKA.....	xviii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Administratif Kabupaten Maluku Tengah	4
Gambar 1.2 Keindahan Pantai Liang	5
Gambar 1.3 Letak Pantai Liang	7
Gambar 3.1 Diagram Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kinerja.....	49
Gambar 4.1 Diagram Presentase Luas Kabupaten Maluku Tengah Berdasarkan Kecamatan.....	58
Gambar 4.2 Adat Istiadat Kota Ambon.....	69
Gambar 4.3 Aksesibilitas Menujua Pantai Liang.....	70
Gambar 4.4 Jenis Mangrove di Pulau Ambon	74
Gambar 4.5 Jenis Lamun di Pulau Ambon	75
Gambar 4.6 Jenis Terumbu Karang di Pulau Ambon	75
Gambar 4.7 Mamalia di Perairan Ambon	77
Gambar 4.8 Mamalia di Perairan Ambon	77
Gambar 4.9 Batasan Objek Studi	79
Gambar 4.10 Sirkulasi Pantai Liang	80
Gambar 4.11 Kondisi Eksisting Penggunaan Lahan.....	81
Gambar 4.12 Pengunjung Pantai Liang	82
Gambar 4.13 Grafik Jumlah Pengunjung Pantai Liang	82
Gambar 4.14 Daya Tarik Pantai Liang	84
Gambar 4.15 Kegiatan PPMN Ke-2	85
Gambar 4.16 Salahutu Adventure Aquathlon 2016	86
Gambar 4.17 Penerimaan Obor Pattimura	86
Gambar 4.18 Makan Patita.....	87
Gambar 4.19 Bambu Gila	87
Gambar 4.20 Kondisi Jalan di Kawasan Pantai Liang.....	89
Gambar 4.21 Kelistrikan	89
Gambar 4.22 Kondisi Jaringan Air Bersih.....	90
Gambar 4.23 Jaringan Telekomunikasi.....	90
Gambar 4.24 Tempat Pembuangan Sampah	91
Gambar 4.25 Area Parkir	91
Gambar 4.26 Tempat Ibadah.....	91

Gambar 4.27 Toilet	92
Gambar 4.28 Pos Keamanan	92
Gambar 4.29 Balai Pertemuan	93
Gambar 4.30 Gazebo.....	93
Gambar 4.31 Area Outdoor dan Olahraga	94
Gambar 4.32 Resort dan Penginapan	94
Gambar 4.33 Tempat Makan.....	95
Gambar 4.34 Fasilitas disekitar Kawasan Pantai Liang.....	95
Gambar 4.35 Pusat Pemerintahan	96
Gambar 5.1 Batas Utara Area Perencanaan	109
Gambar 5.2 Batas Timur Area Perencanaan	109
Gambar 5.3 Batas Barat Area Perencanaan	110
Gambar 5.4 Batas Selatan Area Perencanaan	110
Gambar 5.5 Jalan Arteri Menuju Pantai Liang	112
Gambar 5.6 Potongan Jalan Arteri	112
Gambar 5.7 Jalan Lokal Menuju Pantai Liang.....	113
Gambar 5.8 Potongan Jalan Lokal	113
Gambar 5.9 Pusat Kegiatan di Kecamatan Salahutu.....	114
Gambar 5.10 Pusat Kegiatan di Desa Passo.....	115
Gambar 5.11 Daya Tarik Wisata.....	136
Gambar 5.12 Curva chi square.....	147
Gambar 5.13 Grafik Tempat Tinggal dan Transportasi	149
Gambar 5.14 Curva chi square.....	150
Gambar 5.15 Grafik Tempat Tinggal dan Tujuan ke Pantai Liang.....	151
Gambar 5.16 Curva chi square.....	152
Gambar 5.17 Grafik Tempat Tinggal dan Waktu Berkunjung ke Pantai Liang	154
Gambar 5.18 Diagram Tingkat Kepuasan Pengunjung Terhadap Fasilitas Pendukung dan Prasarana di Pantai Liang.....	156
Gambar 5.19 Diagram Preferensi Penginapan dan Hotel	159
Gambar 5.20 Diagram Preferensi Restaurant dan Rumah Makan	160
Gambar 5.21 Diagram Preferensi Parkir	160

Gambar 5.22 Diagram Preferensi Klinik	161
Gambar 5.23 Diagram Preferensi ATM Center	162
Gambar 5.24 Diagram Preferensi Lapangan Olahraga	163
Gambar 5.25 Diagram Preferensi Tempat Penyewaan Alat Wisata	163
Gambar 5.26 Diagram Preferensi Pusat Informasi	164
Gambar 5.27 Diagram Preferensi Kantor Agent Wisata.....	165
Gambar 5.28 Diagram Preferensi Pos Keamanan.....	166
Gambar 5.29 Diagram Preferensi Puser Souvenir	166
Gambar 5.30 Diagram Preferensi Toilet	167
Gambar 5.31 Diagram Preferensi Menara Pemantau.....	168
Gambar 5.32 Diagram Preferensi Wahana Permainan	169
Gambar 5.33 Diagram Preferensi Fasilitas Ibadah	169
Gambar 5.34 Diagram Preferensi Gazebo	170
Gambar 5.35 Diagram Preferensi Lokasi Perkemahan	171
Gambar 5.36 Diagram Preferensi Jaringan Jalan.....	172
Gambar 5.37 Diagram Preferensi Listrik dan Penerangan.....	172
Gambar 5.38 Diagram Preferensi Prasarana Persampahan.....	173
Gambar 5.39 Diagram Preferensi Prasarana Air Bersih	174
Gambar 5.40 Grafik Proyeksi Pengunjung	176
Gambar 6.1 Rencana Jaringan Jalan	195
Gambar 6.2 Rencana Jalur Pejalan Kaki.....	196
Gambar 6.3 Jalur Bersepeda	196
Gambar 6.4 Rencana Parkir	197

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 PDRB Provinsi Maluku...	2
Tabel 1.2 Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara dan Domestik ke Provinsi Maluku	3
Tabel 3.1 Nilai Menurut Tingkat Kepentingan dan Kondisi.....	47
Tabel 3.2 Desain Kuisisioner.....	54
Tabel 4.1 Luas Kabupaten Maluku Tengah Berdasarkan Kecamatan.....	57
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kabupaten Maluku Tengah Berdasarkan Kecamatan.....	60
Tabel 4.3 Luas Wilayah Kota Ambon Berdasarkan Kecamatan.....	66
Tabel 4.4 Kondisi Topografi Pulau Ambon	67
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Kota Ambon Berdasarkan Desa	68
Tabel 4.6 Aksesibilitas Menuju Pantai Liang	70
Tabel 4.7 Objek Wisata di Pulau Ambon	71
Tabel 4.8 Penggunaan Lahan di Kawasan Pantai Liang	80
Tabel 4.9 Ketersediaan Prasarana Umum, Fasilitas Umum dan Fasilitas Pariwisata	88
Tabel 4.10 Studi Kasus Penelitian	97
Tabel 5.1 Tabel Kebijakan Pemerintah	103
Tabel 5.2 Peran Instansi Terkait Penataan Fisik Kawasan Pariwisata Pantai Liang	105
Tabel 5.3 Kebijakan Instansi Terkait	106
Tabel 5.4 Strategi Kebijakan Pariwisata	107
Tabel 5.5 Jenis Penggunaan Lahan di Kawasan Pantai Liang.....	116
Tabel 5.6 Fasilitas Pendukung di Pantai Liang.....	119
Tabel 5.7 Usulan/Rekomendasi Fasilitas Pendukung di Pantai Liang	123
Tabel 5.8 Prasarana di Kawasan di Pantai Liang.....	126
Tabel 5.9 Usulan/Rekomendasi Prasarana di Pantai Liang	129
Tabel 5.10 Potensi Keanekaragaman Hayati di Pantai Liang	131
Tabel 5.11 Analisis Kebutuhan Sarana dan Prasarana di	

Kawasan Pantai Liang.....	134
Tabel 5.12 Perbandingan Pantai Pandawa dan Pantai Natsepa.....	138
Tabel 5.13 Perbandingan Benchmarking Dengan Prinsip Ekowisata.....	141
Tabel 5.14 Profil Pengunjung Kawasan Pantai Liang	145
Tabel 5.15 Chi-Square Tests	147
Tabel 5.16 Crosstabulation Tempat Tinggal dan Transportasi	148
Tabel 5.17 Chi-Square Tests	149
Tabel 5.18 Crosstabulation Tempat Tinggal dan Tujuan ke Pantai Liang	150
Tabel 5.19 Chi-Square Tests	152
Tabel 5.20 Crosstabulation Tempat Tinggal dan Waktu Berkunjung ke Pantai Liang.....	153
Tabel 5.21 Nilai Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kinerja di Fasilitas dan Prasarana di Kawasan Pantai Liang	155
Tabel 5.22 Klasifikasi dan Strategi Pengembangan Fasilitas dan Prasarana Kawasan Pantai Liang	157
Tabel 5.23 Analisis Berdasarkan klasifikasi kuadran	158
Tabel 5.24 Proyeksi Pengunjung Pantai Liang	175
Tabel 5.25 Kebutuhan Kamar	177
Tabel 5.26 Kebutuhan Parkir Kendaraan	177
Tabel 5.27 Kebutuhan Ruang Zona 1	179
Tabel 5.28 Kebutuhan Ruang Zona 2	180
Tabel 5.29 Kebutuhan Ruang Zona 3	181
Tabel 5.30 Kesimpulan Analisis	183
Tabel 6.1 Konsep Kegiatan dan Atraksi Wisata Berdasarkan Konsep Ekowisata	185
Tabel 6.2 Konsep Kegiatan dan Atraksi Berdasarkan Jenis Kegiatan Wisata	186
Tabel 6.3 Rencana dan Arahkan di Kawasan Pariwisata Pantai Liang	189
Tabel 6.4 Konsep penataan fisik kawasan Pantai Liang	192
Tabel 6.5 Rencana Penggunaan Lahan	194

DAFTAR LAMPIRAN

01. Peta Wilayah Adminisratsi
02. Peta Oceanografi
03. Peta Konsep Kawasan Strategis Kabupaten Maluku Tengah
04. Peta Rencana Struktur Ruang Kabupaten Maluku Tengah
05. Peta Administrasi Pulau Ambon
06. Peta Topografi Pulau Ambon
07. Peta Kedalaman Peraian Pulau Ambon
08. Peta Sarana Transportasi Pulau Ambon
09. Peta Objek Wisata Pulau Ambon
10. Peta Lokasi Objek Studi
11. Peta Topografi Objek Studi
12. Peta Sirkulasi Kendaraan
13. Peta Penggunaan Lahan Objek Studi
14. Peta Fasilitas dan Prasarana Objek Studi
15. Peta Wilayah Pengembangan Kabupaten Maluku Tengah
16. Peta Analisis Lokasi (Batas Area Perencanaan)
17. Peta Analisis Lokasi (Aksesibilitas)
18. Peta Analisis Lokasi (Proximity)
19. Peta Analisis Tapak Penggunaan Lahan
20. Peta Analisis Tapak (Fasilitas Pendukung)
21. Peta Analisis Tapak (Prasarana)
22. Peta Analisis Tapak (Pembagian Zona)
23. Peta Titik Rencana Fasilitas dan Prasarana
24. Peta Rencana Struktur Ruang dan Zonasi Perencanaan
25. Peta Rencana Penggunaan Lahan
26. Peta Rencana Jaringan Jalan, Jalur Pejalan Kaki dan Jalur Bersepeda
27. Peta Rencana Jaringan Listrik
28. Peta Rencana Jaringan Air Bersih
29. Peta Rencana Saluran Drainase
30. Peta Rencana Pengelolaan Sampah
31. MasterPlan Kawasan Pariwisata Pantai Liang

32. MasterPlan Zona 1
33. MasterPlan Zona 1
34. MasterPlan Zona 1
35. MasterPlan Zona 2
36. MasterPlan Zona 3
37. Kuesioner