

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, rahmat, karunia dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat pada waktunya. Penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Penentuan Tenant Mix dan Harga Sewa pada Area Komersial di Terminal Pulo Gebang” bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam jenjang S1 Universitas Tarumanagara.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis tentunya mengalami banyak hambatan dan kesulitan yang membuat laporan akhir ini masih memiliki kekurangan baik dalam aspek kualitas maupun kuantitas sehingga memerlukan masukan dan saran dari berbagai pihak. Namun, dengan adanya bantuan, bimbingan, kerjasama, motivasi, dan doa dari berbagai pihak, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan baik. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua dan adik terkasih, serta keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan doa, materi, dan motivasi yang tidak berkesudahan selama penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Ibu Ir.Priyendiswara AB, M.Com selaku dosen pembimbing utama tugas akhir penulis atas segala bimbingan, masukan, saran, dan motivasi bagi penulis selama penulisan tugas akhir ini.
3. Bapak Dr. Ir Bambang Deliyanto, M.Si selaku dosen pembimbing pendamping tugas akhir atas segala bimbingan, masukan, saran, dan motivasi bagi penulis selama penulisan tugas akhir ini.
4. Bapak Suryono Herlambang, S.T., M.Sc selaku dosen pembimbing tugas akhir atas segala bimbingan dan sarana bagi kelancaran tugas akhir penulis
5. Bapak Ir. Liong Ju Tjung, M.Sc selaku dosen pembimbing tugas akhir atas segala bimbingan dan saran bagi kelancaran tugas akhir penulis

6. Ibu Ir. Sylvie Wirawati, M.T selaku dosen koordinator tugas akhir dan pembimbing akademik atas dukungan dan motivasi bagi penulis
7. Seluruh dosen jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota- Real Estat yang telah memberikan pengajaran dan pengetahuan kepada penulis selama menjalani perkuliahan di jurusan ini.
8. Mas Badi, Mas Toto, dan Mas Warsito selaku bagian kesekretariatan jurusan untuk segala dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini hingga dapat terkumpul dengan baik.
9. Bapak Pinem dan seluruh jajaran Satuan Pelaksana Operasional dan Kemitraan di Terminal Pulo Gebang yang telah memberikan kesempatan yang seluasnya kepada penulis untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
10. Teman- teman peserta Tugas Akhir yang telah berbagi suka dan duka, memberikan dukungan, arahan, dan doa dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Teman-teman Planologi Universitas Tarumangara angkatan 2013 untuk dukungan, saran, motivasi serta kasih dan sayangnya kepada penulis selama 4 tahun berkuliah.
12. Serta seluruh pihak yang selalu menemani, memberikan semangat, saran dan kritik yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dalam penulisan laporan tugas akhir ini, sehingga penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan tugas akhir ini.

Jakarta, 18 Juli 2017

Reynard Samuel Setiyadi