

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Kata Pengantar .....	ii
Abstrak .....	v
Abstract .....	vi
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir .....	vii
Daftar Isi .....	viii
Daftar Gambar .....	xv
Daftar Tabel .....	xix
Daftar Lampiran .....	xxi

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusah Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Lingkup Penelitian .....	8
1.7 Kerangka Pikir .....	9

### **BAB II TINJAUAN TEORI**

2.1 Kepariwisataaan .....	10
2.1.1 Definisi Terkait Kepariwisataaan .....	10
2.1.2 Jenis-Jenis Pariwisata .....	11
2.2 Wisata Bahari .....	12

2.2.1 Pengertian Wisata Bahari .....	12
2.2.2 Kegiatan Wisata Bahari .....	13
2.3 Pesisir .....	13
2.3.1 Pengertian Pesisir .....	13
2.3.2 Karakteristik Pesisir .....	14
2.4 Pantai .....	14
2.4.1 Pengertian Pantai .....	14
2.4.2 Tipe-Tipe pantai .....	15
2.4.3 Klasifikasi Pantai .....	17
2.5 Kegiatan Wisata Dipesisir dan Pantai .....	20
2.6 Sarana Prasarana Wisata .....	21
2.6.1 Sarana Wisata .....	21
2.6.2 Prasarana Wisata .....	22
2.7 Perencanaan Pantai .....	24
2.7.1 Jenjang Hirarki Perencanaan Pariwisata .....	24
2.8 Perencanaan Dan Pengembangan Pariwisata .....	28
2.8.1 Penataan Kawasan .....	28
2.8.2 Penataan Ruang .....	28
2.8.2.1 Definisi .....	28
2.8.2.2 Klasifikasi Penataan Ruang .....	29
2.8.2.3 Tujuan Penataan Ruang .....	30
2.8.3 Konsep Perencanaan Dan Pengembangan Pariwisata .....	31

2.8.4 Komponen Pengembangan Pariwisata .....	32
2.9 Kebijakan Pemerintah .....	34
2.9.1 Perpres No 51 Tahun 2016 Tentang Batas Sempadan Pantai .....	34
2.10 Wisatawan .....	36
2.10.1 Pengertian Wisatawan .....	36
2.10.2 Karakteristik Wisatawan .....	37
2.11 Pengertian Ekowisata .....	37
2.12 Jenis Dan Prinsip Ekowisata .....	40
2.13 Tiga Konsep Dasar Dalam Ekowisata .....	46
2.14 Karakteristik Ekowisata .....	47
2.15 Kerangka Teori .....	49
 <b>BAB III Metodologi Penelitian</b>	
3.1 Metode Dan Desain Penelitian .....	50
3.1.1 Lokasi Penelitian .....	50
3.1.2 Waktu Penelitian .....	50
3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	50
3.2.1 Jenis Data .....	50
3.3 Metode Analisis .....	52
3.4 Alat Analisis .....	53
3.5 Metode Penyebaran Kuesioner .....	56
3.5.1 Populasi Dan Sampel .....	56
3.5.2 Metode Pengambilan Sampel .....	57

3.6 Kuesioner .....	58
3.6.1 Profil Responden .....	58
3.6.2 Desain Kuesioner .....	59
3.7 Kerangka Analisis .....	62

## **BAB IV Tinjauan Objek Studi**

4.1 Tinjauan Makro .....	63
4.1.1 Profil Kabupaten Bangka .....	63
4.1.2 Letak Geografis .....	63
4.1.3 Wilayah Administrasi Kabupaten Bangka .....	64
4.1.4 Demografi .....	64
4.1.5 Sejarah, Budaya Dan Adat Kabupaten Bangka .....	65
4.1.6 Kondisi Fisik Dasar Kabupaten Bangka .....	67
4.1.6.1 Topografi .....	67
4.1.6.2 Jenis Tanah .....	69
4.1.7 Pariwisata Kabupaten Bangka .....	69
4.1.8 Profil Kecamatan Sungailiat .....	70
4.1.9 Letak Geografis .....	71
4.1.10 Pariwisata Kecamatan Sungailiat .....	71
4.2 Tinjauan Mikro .....	72
4.2.1 Kondisi Fisik Wilayah Pantai Matras .....	72
4.2.2 Penggunaan Lahan Eksisting .....	72
4.2.3 Topografi .....	73

4.2.4 Aksesibilitas .....	73
4.2.5 Kondisi Perairan .....	74
4.2.6 Vegetasi.....	74
4.2.7 Daftar Wisata Disekitar Objek Studi .....	75
4.3 Kebijakan Pemerintah .....	76
4.3.1 RTRW Kabupaten Bangka .....	76
4.3.2 RIPPARDA Kabupaten Bangka .....	77
4.4 Kondisi Eksisting Pantai Matras .....	81
4.4.1 Pengunjung Pantai Matras .....	81
4.4.2 Daya Tarik Pantai Matras .....	82
4.4.3 Aktivitas Pantai Matras .....	82
4.4.4 Karakteristik Pantai Matras	83
4.4.5 Fasilitas Pantai Matras .....	84
4.4.6 Utilitas Pantai Matras .....	87
4.4.7 Flora fauna Di kawasan Pantai Matras .....	88

## **BAB V Analisis Dan Pembahasan**

5.1 Analisis Kebijakan .....	91
5.1.1 Arahana Pembangunan Kepariwisataaan Di Kabupaten Bangka berdasarkan RPJMD Tahun 2014-2018 .....	91
5.1.1 Rencana Induk Pariwisata Daerah tahun 2005-2015 .....	96
5.1.2 Rencana Tata Ruang RTRW Kabupaten Bangka .....	101
5.2 Analisis Lokasi Dan Tapak .....	107
5.2.1 Batas Tapak.....	107
5.2.2 Aksesibilitas Dan Rute Transportasi .....	109
5.2.3 Hirarki Jalan/Kelas Jalan, Kondisi Jalan, Dan Potongan Jalan .....	114

5.2.4 Proximity .....	117
5.2.5 Kondisi Tapak .....	118
5.2.5.1 Penggunaan Lahan .....	118
5.2.5.2 Sarana .....	120
5.2.5.3 Prasarana .....	127
5.2.5.4 Kebutuhan Sarana dan Prasarana .....	131
5.2.5.5 Pembagian Zona Perencanaan .....	132
5.3 Analisis Kegiatan Wisata .....	133
5.4 Analisis Pasar .....	137
5.4.1 Profil Pengunjung .....	137
5.4.2 Analisis Persepsi Pengunjung .....	140
5.4.3 Analisis Preferensi Pengunjung .....	148
5.4.4 Analisis Hubungan Dan Kebutuhan Pengunjung .....	156
5.5 Analisis Best Practice .....	168
5.6 Analisis Kebutuhan Ruang .....	177
5.6.1 Proyeksi Pengunjung .....	177
5.6.2 Program Ruang .....	180
5.7 Kesimpulan Analisis .....	186

## **BAB VI Konsep Dan Rencana**

6.1 Konsep Kawasan Pantai Matras .....	188
6.1.1 Konsep Perencanaan Berdasarkan Ekowisata Dan Zonasi Perencanaan .....	189
6.2 Rencana Kawasan Pantai Matras .....	191
6.2.1 Rencana Struktur Ruang .....	194
6.2.2 Rencana Penggunaan Lahan .....	194
6.2.3 Rencana Jaringan Jalan .....	195
6.2.4 Rencana Fasilitas .....	195

6.2.5 Rencana Jaringan Listrik .....	195
6.2.6 Rencana Jaringan Air Bersih .....	196
6.2.7 Rencana Drainase .....	196
6.2.8 Rencana TPS .....	196
6.3 Ilustrasi Masterplan Kawasan Wisata Pantai Matras .....	197
<b>BAB VII Kesimpulan</b>	
7.1 Kesimpulan .....	202
Daftar Pustaka .....	xxii

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kunjungan wisatawan mancanegara dan kunjungan wisatawan nusantara .....	3
Gambar 1.2 Data Kunjungan wisatawan Pantai Matras .....	5
Gambar 1.3 Lokasi Pantai Matras .....	8
Gambar 3.1 Diagram Kartesisus .....	55
Gambar 4.1 Kondisi Fisil Pantai Matras .....	72
Gambar 4.2 Peta Aksesibilitas Dari Bandara Dan Ibukota Provinsi .....	73
Gambar 4.3 Peta Aksesibilitas Dari Ibukota Kabupaten .....	73
Gambar 4.4 KPP Kabupaten Bangka .....	80
Gambar 4.5 Daya Tarik Pantai Matras .....	82
Gambar 4.6 Aktivitas Pantai Matras .....	83
Gambar 4.7 Karakteristik Pantai Matras .....	84
Gambar 4.8 Tempat Bersantai .....	85
Gambar 4.9 Toilet .....	85
Gambar 4.10 Musholla .....	85
Gambar 4.11 Tempat Makan .....	86
Gambar 4.12 Gerbang Masuk Pantai Matras .....	86
Gambar 4.13 Parkir di Kawasan Pantai Matras .....	87
Gambar 4.14 Jaringan Jalan Menuju Kawasan Pantai Matras .....	87
Gambar 4.15 Jaringan Jalan di Kawasan Pantai Matras .....	88
Gambar 4.16 Jaringan Listrik Di Kawasan Pantai Matras .....	88



Gambar 4.17 Jenis-Jenis Flora .....	89
Gambar 4.18 Jenis-Jenis Fauna .....	90
Gambar 5.1 Bagian Utara Pantai Matras .....	107
Gambar 5.2 Bagian Selatan Pantai Matras .....	108
Gambar 5.3 Bagian Timur Pantai Matras .....	108
Gambar 5.4 Bagian Barat Pantai Matras .....	109
Gambar 5.5 Bandara Depati Amir .....	110
Gambar 5.6 Rute Transportasi Udara .....	111
Gambar 5.7 Pelabuhan Tanjung Kalian Dan Pelabuhan Pangkal Balam .....	112
Gambar 5.8 Rute Transportasi dari Pelabuhan Tanjung Kalian Dan Pangkal Balam .....	112
Gambar 5.9 Aksesibilitas Jalan Utama Masuk ke Kawasan Pantai Matras ....	113
Gambar 5.10 Kondisi Jalan Utama Akses ke Kawasan Pantai Matras .....	113
Gambar 5.11 Kondisi Jalan Di dalam Kawasan Pantai Matras .....	114
Gambar 5.12 Kelas Jalan Arteri .....	114
Gambar 5.13 Potongan Jalan Arteri .....	115
Gambar 5.14 Kelas Jalan Lokal Primer .....	115
Gambar 5.15 Potongan Jalan Lokal Primer .....	116
Gambar 5.16 Jalan Lokal Sekunder .....	116
Gambar 5.17 Potongan Jalan Lokal Sekunder .....	117
Gambar 5.18 Proximity .....	118
Gambar 5.19 Tempat Bersantai .....	121
Gambar 5.20 Toilet .....	121

Gambar 5.21 Musholla .....	122
Gambar 5.22 Warung Makan .....	122
Gambar 5.23 Gerbang Masuk .....	123
Gambar 5.24 Tempat Parkir .....	123
Gambar 5.25 TPS .....	123
Gambar 5.26 Jalan .....	127
Gambar 5.27 Penerangan .....	128
Gambar 5.28 Kegiatan Darat .....	134
Gambar 5.29 Kegiatan Air .....	135
Gambar 5.30 Diagram Jenis Kelamin Pengunjung Kawasan Pantai Matras .....	137
Gambar 5.31 Diagram Tempat Tinggal Pengunjung Kawasan Pantai Matras .....	138
Gambar 5.32 Diagram Jenis Pekerjaan Pengunjung Kawasan Pantai Matras .....	139
Gambar 5.33 Diagram Jenis Kendaraan Pengunjung Kawasan Pantai Matras .....	139
Gambar 5.34 Diagram Usia Pengunjung Kawasan Pantai Matras .....	140
Gambar 5.35 Diagram Penataan Kawasan Pantai Matras .....	141
Gambar 5.36 Tingkat Kepuasan Pengunjung Terhadap Prasarana, Fasilitas Pariwisata, dan Fasilitas Umum di Kawasan Pantai Matras .....	143
Gambar 5.37 Rencana Penambahan Fasilitas ATM .....	148

Gambar 5.38 Rencana Penambahan Fasilitas Parkir .....	149
Gambar 5.39 Diagram Rencana Penambahan Tempat Perbelanjaan .....	150
Gambar 5.40 Diagram Rencana Penambahan Poliklini .....	150
Gambar 5.41 Diagram Rencana Penambahan Fasilitas Keamanan Wisata ....	151
Gambar 5.42 Diagram Rencana Penambahan Fasilitas Kantor Pengelola .....	152
Gambar 5.43 Diagram Rencana Penambahan Tempat Makan/Restaurant .....	153
Gambar 5.44 Rencana Penambahan Fasilitas Taman .....	153
Gambar 5.45 Rencana Penambahan Fasilitas Menara Pantau .....	154
Gambar 5.46 Diagram Rencana Penambahan Tempat Penyewaan Alat Wisata .....	155
Gambar 5.47 Rencana Penambahan Waterpark .....	155
Gambar 5.48 Diagram Usia dan Jenis Kelamin Pengunjung Kawasan Pantai Matras .....	158
Gambar 5.49 Usia dan Dengan Siapa Mengunjungi Kawasan Pantai Matras	161
Gambar 5.50 Tempat Tinggal dengan Kendaraan yang Digunakan .....	164
Gambar 5.51 Hubungan Ekspektasi Biaya dengan Akomodasi yg Digunakan .....	166
Gambar 5.52 Diagram Proyeksi Pengunjung Sampai Tahun 2021 .....	178
Gambar 6.1 Masterplan Kawasan Pantai Matras .....	198
Gambar 6.2 Masterplan zona 1 .....	199
Gambar 6.3 Masterplan zona 2 .....	200
Gambar 6.4 Masterplan zona 3 .....	201

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Objek Wisata Kecamatan Sungailiat .....	4
Tabel 4.1 Adiministrasi Kabupaten Bangka .....	64
Tabel 4.2 Jumlah Dan Persebaran Penduduk Tahun 2014 .....	65
Tabel 4.3 Objek Wisata Kabupaten Bangka .....	69
Tabel 4.4 Objek Wisata Kecamatan Sungailiat .....	71
Tabel 4.5 Daftar Objek Wisata Disekitar Objek Studi .....	45
Tabel 4.6 Rencana Pengembangan Tematik Produk Wisata Kabupaten Bangka .....	79
Tabel 4.7 Pengunjung Pantai Matras .....	81
Tabel 4.8 Fasilitas Pantai Matras .....	84
Tabel 4.9 Jenis-Jenis Flora .....	89
Tabel 4.10 Jenis-Jenis Fauna .....	90
Tabel 5.1 Arah Pengembangan Pariwisata Kabupaten Bangka .....	93
Tabel 5.2 Kebijakan Pemerintah .....	103
Tabel 5.3 Peran Instansi Terkait Penataan Fisik Kawasan Pantai .....	105
Tabel 5.4 Kebijakan Instansi Terkait .....	106
Tabel 5.5 Strategi Kebijakan Pariwisata .....	107
Tabel 5.6 Penggunaan Lahan .....	119
Tabel 5.7 Jenis Fasilitas .....	120
Tabel 5.8 Kesimpulan Analisis Sarana di Pantai Matras .....	124
Tabel 5.9 Kesimpulan Analisis Prasarana di Pantai Matras .....	129
Tabel 5.10 Analisa Identifikasi Sarana dan Prasarana .....	131
Tabel 5.11 Kesimpulan Analisis Kegiatan Wisata di Pantai Matras .....	135
Tabel 5.12 Tingkat Kepentingan dan Kondisi Prasarana dan Fasilitas .....	142
Tabel 5.13 Klasifikasi Pengembangan Prasarana, Fasilitas Wisata dan Fasum .....	144
Tabel 5.14 Strategi Diagram Kartesius .....	147
Tabel 5.15 Usia dan Jenis Kelamin Pengunjung Kawasan Pantai Matras .....	156
Tabel 5.16 Chi-Square Tests USia Pengunjung dan Dengan Siapa Mengunjungi .....	158
Tabel 5.17 Usia dan Dengan Siapa Mengunjungi Pantai Matras .....	160

Tabel 5.18 Chi-Square Tests Tempat Tinggal dengan Kendaraan yang digunakan .....	162
Tabel 5.19 Hubungan Tempat Tinggal dengan Kendaraan yang digunakan .....	163
Tabel 5.20 Chi-Square Tests Biaya dengan Akomodasi .....	164
Tabel 5.21 Hubungan Ekspektasi Biaya dengan Akomodasi .....	165
Tabel 5.22 Perbandingan di Kawasan Benchmarking .....	168
Tabel 5.23 Prinsip Pengembangan Ekowisata .....	170
Tabel 5.24 Perbandingan Benchmarking Terhadap Kriteria Ekowisata .....	172
Tabel 5.25 Proyeksi Jumlah Pengunjung Tahun 2021 .....	177
Tabel 5.26 Jumlah Kebutuhan Fasilitas Akomodasi Penginapan Sampai Th.2021 .....	179
Tabel 5.27 Kebutuhan Jumlah Parkir Sampai Tahun 2021 .....	180
Tabel 5.28 Fasilitas Zona .....	181
Tabel 5.29 Standar Fasilitas Wisata .....	182
Tabel 5.30 Kebutuhan Ruang Kawasan Pantai Matras .....	184
Tabel 6.1 Konsep Kegiatan dan Atraksi Berdasarkan Prinsip Ekowisata .....	189
Tabel 6.2 Konsep Rencana Penataan Berdasarkan Zonasi .....	190
Tabel 6.3 Rencana Penataan Kawasan Pantai Matras .....	192

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Peta Administrasi Kabupaten Bangka
- Lampiran 2 Peta Topografi Kabupaten Bangka
- Lampiran 3 Peta Jenis Tanah
- Lampiran 4 Peta Administrasi Kecamatan Sungailiat
- Lampiran 5 Peta Penggunaan Lahan
- Lampiran 6 Peta Topografi Pantai Matras
- Lampiran 7 Peta Kedalaman Laut
- Lampiran 8 Peta Vegetasi
- Lampiran 9 Peta Daftar Objek Wisata Sekitar Pantai Matras
- Lampiran 10 Peta Batas Tapak Pantai
- Lampiran 11 Peta Kegiatan Eksisting Wisata
- Lampiran 12 Peta Persebaran Fasilitas
- Lampiran 13 Peta Analisis Batas Tapak
- Lampiran 14 Peta Analisis Lokasi
- Lampiran 15 Peta Analisis Penggunaan Lahan
- Lampiran 16 Peta Analisis Sarana
- Lampiran 17 Peta Analisis Prasarana
- Lampiran 18 Peta Pembagian Zona
- Lampiran 19 Peta Garis Sempadan Pantai
- Lampiran 20 Peta Analisis Kegiatan Wisata
- Lampiran 21 Peta Rencana Struktur Ruang
- Lampiran 22 Peta Rencana Penggunaan Lahan
- Lampiran 23 Peta Rencana Jaringan Jalan
- Lampiran 24 Peta Rencana Fasilitas
- Lampiran 25 Peta Rencana Jaringan Listrik
- Lampiran 26 Peta Rencana Jaringan Air Bersih
- Lampiran 27 Peta Rencana Drainase
- Lampiran 28 Peta Rencana TPS