

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Abstrak	vi
<i>Abstract</i>	vii
Lembar Pernyataan Keaslian.....	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel.	xv
Daftar Lampiran	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Lingkup Penelitian	7
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Tentang Relokasi	8
2.1.1 Pengertian Relokasi.....	8
2.1.2 Pemilihan Tempat Relokasi	8
2.2 Tinjauan Rumah Susun	9
2.2.1 Pengertian Tentang Rumah Susun	9
2.2.2 Kriteria Lokasi dan Lahan Rumah Susun	9
2.2.3 Fasilitas Rumah Susun	11
2.2.4 Pola Kepemilikan Hunian Rumah Susun.....	11
2.2.5 Kebijakan Pemerintah Terhadap Rumah Susun.....	13
2.2.6 Pengelola Rumah Susun Sederhana Sewa	13

2.3 Kepuasan Tinggal Penghuni	14
2.3.1 Pengertian Kepuasan.....	14
2.3.2 Cara Mengukur Kepuasan Tinggal	15
2.4 Faktor – Faktor Mempengaruhi Kepuasan Tinggal	16
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	19
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	19
3.1.1 Lokasi Penelitian.....	19
3.1.2 Waktu Penelitian	19
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	19
3.2.1 Data Primer	20
3.2.2 Data Sekunder	25
3.3 Metode Analisis	26
3.3.1 Analisis Kebijakan Pemerintah Terhadap Rusunawa Muara Baru dan Marunda.....	26
3.3.2 Analisis Pengelolaan Rusunawa Muara Baru dan Marunda.....	26
3.3.3 Analisis Fisik Lingkungan Rusunawa Muara Baru dan Marunda	26
3.3.4 Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa Muara Baru dan Marunda	26
3.3.5 Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa Muara Baru dan Marunda Berdasarkan Kebijakan, Pengelola dan Fisik Lingkungan.....	27
3.4 Alat Analisis.....	28
3.5 Skema Kerja	28
3.5.1 Skema Pikir	28
3.5.2 Skema Analisis.....	28
BAB 4 TINJAUAN OBYEK STUDI	31
4.1 Tinjauan Umum Bantaran Waduk Pluit.....	31
4.1.1 Kondisi Lokasi Bantaran Waduk Pluit Setelah Normalisasi	32
4.1.2 Proses Relokasi Warga Bantaran Waduk Pluit ke Rusunawa.....	33
4.2 Tinjauan Objek Studi Rusunawa Muara Baru	34
4.2.1 Tinjauan Objek Makro Lokasi Objek Studi Muara Baru.....	34

4.2.2 Tinjauan Objek Mikro Objek Studi Muara Baru	35
4.2.3 Profil Rusunwa Muara Baru.....	37
4.2.4 Kondisi Bangunan dan Unit Rusunawa Muara Baru	38
4.2.5 Fasilitas Rusunawa Muara Baru.....	40
4.2.6 Kondsi Prasarana Lingkungan Rusunawa Muara Baru	41
4.2.7 Pengelola Rusunawa Muara Baru	43
4.2.8 Responden Penghuni Relokasi Bantaran Waduk Pluit di Rusunawa Muara Baru	44
4.3 Tinjauan Objek Studi Rusunawa Marunda	46
4.3.1 Tinjauan Objek Makro Lokasi Objek Studi Marunda.....	46
4.3.2 Tinjauan Objek Mikro Objek Studi Marunda	47
4.2.3 Profil Rusunwa Marunda	49
4.3.4 Kondisi Bangunan dan Unit Rusunawa Marunda.....	51
4.3.5 Fasilitas Rusunawa Marunda	53
4.3.6 Kondsi Prasarana Lingkungan Rusunawa Marunda	54
4.3.7 Pengelola Rusunawa Marunda.....	55
4.3.8 Responden Penghuni Relokasi di Rusunawa Marunda.....	56
Bab 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	58
5.1 Analisis Kebijakan Pemerintah Terhadap Rusunawa	58
5.2 Analisis Pengelolaan Rusuanwa Muara Baru dan Marunda	59
5.3 Analisis Fisik Lingkungan Rusuanwa Muara Baru dan Marunda	61
5.4 Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa Marunda	62
5.5 Analisis Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa Muara Baru	64
5.6 Analisis Perbandingan Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa Marunda dan Rusunawa Muara Baru.....	69
Bab 6 KESIMPULAN DAN SARAN	74
6.1 Kesimpulan	74
6.2 Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Batas Kawasan yang Terdampak Normalisasi dan Kondisi Sebelum – Sesudah Normalisasi Bantaran Waduk Pluit.....	2
Gambar 1.2 Kondisi Sebelum – Sesudah Normalisasi Bantaran Waduk Pluit.....	2
Gambar 1.3 Peta Persebaran Lokasi Relokasi Warga Bantaran Waduk Pluit	4
Gambar 2.1 Bagan Susunan Organisasi Unit Pengelola Rumah Susun.....	14
Gambar 2.2 Kerangka Teori.....	18
Gambar 3.1 Kerangka Pikir.....	29
Gambar 3.2 Kerangka Analisis	30
Gambar 4.1 Peta Batas Kawasan yang Terdampak Normalisasi	31
Gambar 4.2 Kondisi Setelah Normalisasi Baantaran Waduk Pluit.....	32
Gambar 4.3 Peta Lokasi Objek Studi Rusunawa Muara Baru Terhadap DKI Jakarta.....	34
Gambar 4.4 Lokasi Rusunawa Muara Baru Terhadap Kelurahan Penjaringan	34
Gambar 4.5 Peta Mikro Lokasi Objek Studi Rusunawa Muara Baru	35
Gambar 4.6 <i>Site Plan</i> Rusunawa Muara Baru	35
Gambar 4.7 Peta RDTR Zonasi Kecamatan Penjaringan (Rusunawa Muara Baru)	36
Gambar 4.8 Kondisi Bangunan Rusunawa Muara Baru	39
Gambar 4.9 Kondisi Unit Rusunawa Muara Baru	39
Gambar 4.10 Kondisi Tampak Depan Unit Rusunawa Muara Baru.....	40
Gambar 4.11 Kondisi Fasilitas Rusunawa Muara Baru	41
Gambar 4.12 Kondisi Jalan Akses ke Rusunawa Muara Baru.....	42
Gambar 4.13 Kondisi Tangki Air (IPAL) Rusunawa Muara Baru	43
Gambar 4.14 Demografi Responden Penghuni Rusunawa Muara Baru.....	45
Gambar 4.15 Peta Lokasi Objek Studi Rusunawa Marunda Terhadap DKI Jakarta	46
Gambar 4.16 Lokasi Rusunawa Marunda Terhadap Kelurahan Marunda.....	46
Gambar 4.17 Peta Mikro Lokasi Objek Studi Rusunawa Marunda.....	47
Gambar 4.18 Peta RDTR Zonasi Kecamatan Cilincing (Rusunawa Marunda)....	48
Gambar 4.19 Kondisi Bangunan Rusunawa Marunda.....	51

Gambar 4.20 Kondisi (A) Ruang Tamu, (B) Dapur, (C) Kamar Mandi di Rusunawa Marunda	52
Gambar 4.21 Kondisi Tampak Depan Unit Rusunawa Marunda	53
Gambar 4.22 Kondisi Fasilitas Rusunawa Marunda.....	53
Gambar 4.23 Kondisi Jalan Akses ke Rusunawa Marunda	54
Gambar 4.24 Kondisi Tangki Air Rusunawa Marunda	55
Gambar 4.14 Demografi Responden Penghuni Rusunawa Marunda.....	57
Gambar 4.10 Site Plan Rusunawa Muara Baru.....	47
Gambar 4.11 Peta RDTR Zonasi Kecamatan Cilincing (Rusunawa Muara Baru)	48
Gambar 4.12 Kondisi Bangunan Rusunawa Muara Baru	50
Gambar 4.13 Kondisi Fasilitas Rusunawa Muara Baru	51
Gambar 5.1 Diagram Tingkat Kepuasan Penghuni Rusunawa Muara Baru dengan Marunda	70

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Desain Kuesioner	21
Tabel 3.2 Pembagian Kuesioner di Masing – masing Rusunawa	24
Tabel 3.3 Desain Kuesioner	25
Tabel 3.4 Niai Skoring dan Kriteria Pengukuran Kepuasan Tinggal Penghuni ...	27
Tabel 4.1 Jumlah Penghuni Berdasarkan Asal Penertiban Rusunawa Muara Baru	38
Tabel 4.2 Jumlah Penghuni Berdasarkan Asal Penertiban Rusunawa Marunda ..	50
Tabel 5.1 Perbandingan Kebijakan Pemerintah Terhadap Rusunawa Muaran Baru dan Marunda	58
Tabel 5.2 Perbandingan Pengelolaan di Rusunawa Muaran Baru dan Marunda ..	59
Tabel 5.3 Perbandingan Fisik Lingkungan di Rusunawa Muaran Baru dan Marunda	61
Tabel 5.4 Hasil One Sample T-test Rusunawa Marunda	62
Tabel 5.5 Hasil One Sample T-test Rusunawa Muara Baru	66
Tabel 5.6 Tingkat Kepuasan Penhuni Berdasarkan Kebijakan, Pengelola dan Fisik Lingkungan	71

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner

Lampiran 2 Hasil *One Sample T-test* Rusunawa Marunda

Lampiran 3 Hasil *One Sample T-test* Rusunawa Muara Baru

Lampiran 4 Peta Transportasi Kawasan Waduk Pluit

Lampiran 5 Peta Proximity Kawasan Waduk Pluit

Lampiran 6 Peta Aksesibilitas Muara Baru

Lampiran 7 Peta Aksesibilitas Marunda