

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Abstrak .....	v
<i>Abstract</i> .....	vi
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar .....	xiii
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Lampiran.....	xvii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	4
1.5 Lingkup Penelitian .....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
2.1 Rencana Tata Ruang .....	5
2.2 Pariwisata.....	5
2.2.1 Pengertian Pariwisata .....	5
2.2.2 Jenis-jenis Kawasan .....	6
2.2.3 Kosep Zonasi Pariwisata .....	8
2.3 Objek Wisata .....	9
2.3.1 Pengertian Objek Wisata .....	9
2.3.2 Syarat Objek Wisata.....	9
2.3.3 Daya Tarik Wisata.....	10
2.3.4 Jenis Objek Wisata.....	11
2.4 Pengertian Pengunjung, Wisatawan, dan Karakteristiknya.....	12

2.4.1 Pengertian Pengunjung .....	12
2.4.2 Karakteristik Pengunjung .....	12
2.4.3 Faktor Perjalanan Wisata.....	13
2.5 Kawasan .....	14
2.5.1 Pengertian Kawasan .....	14
2.5.2 Jenis-Jenis Kawasan .....	14
2.6 Ruang Terbuka Hijau KawasanPerkotaan (RTHKP) .....	16
2.6.1 Peran RTHKP .....	16
2.6.2 Fungsi RTHKP.....	18
2.6.3 Jenis-Jenis RTHKP .....	20
2.7 Sungai .....	23
2.7.1 Karakteristik Sungai .....	23
2.7.2 Garis Sepadan Sungai .....	28
2.7.3 Curug (Air Terjun) .....	27
2.8 Siklus Hidrologi.....	27
2.8.1 Definisi Siklus Hidrologi.....	27
2.8.2 Proses Siklus Hidrologi .....	31
2.8.3 Debit Air .....	30
2.8.4 Curah Hujan.....	31
2.8.5 Kualitas Air.....	32
2.9 Fisik dan Daya Dukung Lingkungan .....	35
2.10 Topografi, Kontur dan Kelerengan Lahan.....	37
2.10.1Topografi Lahan.....	37
2.10.2 Kontur Lahan .....	37
2.10.3 Kelerengan Lahan .....	39
2.11 Urban Tourism.....	39
2.11.1 Konsep Urban Tourism .....	40
2.12 <i>Benchmarking</i> .....	42
2.12.1 Jenis-Jenis <i>Benchmarking</i> .....	42
2.12.2 Proses <i>Benchmarking</i> .....	43
2.13 Kerangka Teori .....	44

<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....	45
3.1 Lokasi Penelitian.....	46
3.2 Waktu Penelitian .....	46
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	46
3.4 Instrumen Analisis .....	46
3.5 Skema Analisis .....	51
3.6 Skema Pemikiran .....	52
<b>BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI</b> .....	53
4.1 Tinjauan Makro Kota Bekasi.....	53
4.1.1 Administarasi .....	53
4.1.2 Kondisi Geografis dan Iklim .....	54
4.1.3 Kependudukan .....	55
4.2 Tinjauan Mezzo Kecamatan Bantargebang.....	56
4.2.1 Geografis dan Topografi.....	56
4.2.2 Kependudukan .....	58
4.2.3 Penggunaan Lahan .....	61
4.3 Tinjauan Mikro Objek Studi.....	62
4.3.1 Sejarah Curug Parigi .....	62
4.3.2 Kondisi Geografis Administrasi .....	63
4.3.3 Topografi Lahan.....	63
4.3.4 Sistem Hidrologi .....	67
4.3.5 Iklim .....	76
4.3.6 Aksesibilitas.....	76
4.3.7 Kondisi Eksisting .....	78
4.3.8 Potensi .....	88
4.3.9 Masalah.....	89
4.3.10 Jenis Kegiatan .....	89
4.4 Studi Kasus .....	94
4.4.1 Teras Cikapundung Bandung.....	94
4.4.2 Taman Budaya Sentul .....	96
4.4.3 Taman Kota 2 BSD .....	99

<b>BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b> .....	100
5.1 Analisis Kebijakan .....	100
5.1.1 Kebijakan Raperda RDTR Kota Bekasi.....	100
5.1.2 Kebijakan Rencana Pengembangan Jaringan Jalan .....	101
5.1.3 Rencana Penggunaan Lahan Zona RTH Kota .....	102
5.2 Analisis Daya Dukung Lingkungan.....	104
5.2.1 Hidrologi.....	104
5.2.2 Vegetasi .....	109
5.3 Analisis Lokasi .....	111
5.3.1 Batas Administrasi .....	112
5.3.2 Jaringan Jalan dan Aksesibilitas .....	115
5.3.3 Proximity .....	116
5.3.4 Pusat kegiatan .....	117
5.4 Analisis Tapak .....	117
5.4.1 Penggunaan Lahan Eksisting .....	118
5.4.2 Topografi .....	119
5.4.3 Fasilitas.....	120
5.4.4 Utilitas .....	120
5.4.5 Hasil Analisis SWOT .....	121
5.5 Analisis <i>Bestpractice</i> .....	122
5.6 Analisis Kebutuhan Ruang .....	129
<b>BAB 6 KONSEP DAN RENCANA PENATAAN</b> .....	132
6.1 Konsep Penataan Berdasarkan Aspek Ekologi.....	132
6.2 Konsep Penataan Berdasarkan Aspek Budaya .....	134
6.3 Konsep Penataan Berdasarkan Aspek Psikologis .....	140
6.4 Konsep Penataan Berdasarkan Aspek Estetika .....	141
6.5 Konsep Penataan Berdasarkan Aspek Ekonomi.....	143
6.6 Masterplan Curug Parigi .....	143

<b>BAB 7 KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	146
7.1 Kesimpulan.....	146
7.2 Saran .....	147
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	148
<b>LAMPIRAN</b> .....	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siklus Hidrologi.....	31
Gambar 2.2 Silus Evaporasi .....	32
Gambar 4.1 Batas Administrasi Kecamatan Bantargebang .....	62
Gambar 4.2 Kondisi Area Penataan Curug Parigi .....	70
Gambar 4.3 Hasil Perkebunan Warga.....	70
Gambar 4.4 Peta Aliran DAS Bekasi.....	73
Gambar 4.5 Kondisi Jalan Akses Menuju Curug Parigi .....	82
Gambar 4.6 Mushola di Kawasan Curug Parigi .....	83
Gambar 4.6 Warung di Kawasan Curug Parigi .....	84
Gambar 4.7 Ilalang yang tumbuh di Area Lahan Kosong .....	86
Gambar 4.8 Hewan Peliharaan Warga .....	87
Gambar 4.9 Komunitas Sepeda .....	88
Gambar 4.10 Kegiatan Syuting .....	89
Gambar 4.11 Kegiatan Fotografi .....	89
Gambar 4.12 Anak-Anak yang Bermain .....	90
Gambar 4.13 Aktivitas Galian Pasir .....	90
Gambar 4.14 Aktivitas Perkebunan dan Peternakan .....	91
Gambar 4.15 Kondisi Teras Cikapundung .....	92
Gambar 4.16 Site plan Teras Cikapundung .....	92
Gambar 4.17 Air Mancur Menari dan Jembatan Merah .....	93
Gambar 4.18 Amphiteater .....	93
Gambar 4.19 Kegiatan Perahu dan Kano .....	94
Gambar 4.20 Kolam Terapi Ikan .....	94
Gambar 4.21 Area Outbound .....	95
Gambar 4.22 Ruang Meting .....	96
Gambar 4.23 Green Centrum .....	96
Gambar 4.24 Hotel Neo .....	96
Gambar 4.25 Area Permainan Anak .....	97
Gambar 4.26 Restaurant.....	98
Gambar 4.27 Kios Souvenir .....	97

Gambar 5.1 Debit Air Sungai Cileungsi Tahun 2011-2015.....	105
Gambar 5.2 Curah Hujan Sungai Cileungsi Tahun 2014-2016.....	106
Gambra 5.3 Perkiraan Lokasi Bendungan <i>Cascade</i> .....	109
Gambra 5.4 View Villa Nusa Indah V .....	112
Gambra 5.5 Lahan Kosong di Selatan Tapak.....	113
Gambra 5.6 Lahan Kosong di Timu Tapak.....	113
Gambra 5.7 Area Perkebunan di Barat Tapak.....	114
Gambra 5.8 Potongan Jalan Raya Narogong.....	115
Gambra 5.9 Potongan Jalan Pangkalan V .....	115
Gambra 5.10 Persentase Zona Perencanaan.....	130

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Sarana Prasarana Pendukung Kawasan Wisata .....	11
Tabel 2.2 Jenis Fungsi dan Tujuan RTH.....	24
Tabel 2.3 Kriteria Mutu Air Berdasarkan Kelas.....	39
Tabel 2.4 Kelas Kemiringan Lereng dan Nilai Skor Kemiringan Lereng .....	46
Tabel 2.5 Studi Kasus .....	49
Tabel 4.1 Luas Wilayah Per Kecamatan Kota Bekasi Tahun 2015.....	59
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2015.....	60
Tabel 4.3 Luas Per Kelurahan Kecamatan Kota Bekasi Tahun 2016 .....	62
Tabel 4.4 Ketinggian dan Kemiringan Laha Per Kelurahan Tahun 2015.....	63
Tabel 4.5 Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Kec. Bantargebnag 2015 .....	64
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Usia Kecamatan Bantargebang Tahun 2014 .....	65
Tabel 4.7 Penggunaan Lahan Kec.Bantargebang Tahun 2014 .....	66
Tabel 4.8 Penggunaan Lahan Area Perencanaan Curug Parigi.....	69
Tabel 4.9 Hasil Perkebunan Warga .....	70
Tabel 4.10 Topografi Lahan Area Curug Parigi.....	72
Tabel 4.11 Kemiringan Lereng Area Curug Parigi .....	72
Tabel 4.12 Lebar Wilayah Sungai Cileungsi di Titik Lokasi Curug Parigi .....	74
Tabel 4.13 Lokasi dan jarak Pos Pengukuran Air Sungai Cileungsi .....	75
Tabel 4.14 Debit Air Sungai Cileungsi Thaun 2011-2016 .....	78
Tabel 4.15 Curah Hujan Sungai Cileungsi Thaun 2014-2016 .....	80
Tabel 4.16 Hasil Tes Pengukuran Kualitas Air sungai Cileungsi .....	79
Tabel 4.17 Hasil Penentuan Baku Mutu Kualitas Air Sungai Cileungsi .....	80
Tabel 4.18 Utilitas di Kawasan Curug Parigi.....	84
Tabel 5.1 Rencana Instansi Terkait Curug Parigi.....	104
Tabel 5.2 Hasil Penentuan Baku Mutu Kualitas Air Sungai Ciluengsi .....	107
Tabel 5.3 Hasil Perkebunan Warga .....	110
Tabel 5.4 Analisis Penggunaan Lahan di Kawasan Curug Parigi .....	118
Tabel 5.5 Topografi Lahan Area Curug Parigi.....	119
Tabel 5.6 Kemiringan Lereng Area Curug Parigi.....	120



Tabel 5.7 Utilitas di Kawasan Curug Parigi.....	121
Tabel 5.8 Aktivitas dan Fasilitas Wisata <i>Benchmarking</i> .....	122
Tabel 5.9 Perbandingan <i>Benchmarking</i> dengan Konsep Urban Tourism.....	125
Tabel 5.10 Kegiatan dan Fasilitas Wisata yang dapat Diterapkan .....	129
Tabel 5.11 Luas Zona Perencanaan .....	130
Tabel 6.1 Rencana Penataan dari Aspek Ekologis .....	133
Tabel 6.2 Rencana Penataan dari Aspek Budaya .....	134
Tabel 6.3 Konsep Aktivitas Zona Wisata .....	135
Tabel 6.4 Fasilitas Zona Wisata .....	136
Tabel 6.5 Analisis Kebutuhan Parkir .....	138
Tabel 6.6 Analisa Kebutuhan Ruang .....	138
Tabel 6.7 Rencana Penataan Curug Parigi .....	140
Tabel 6.8 Konsep Penataan Berdasarkan Aspek Psikologis .....	141
Tabel 6.9 Rencana Penataan dari Aspek Estetika.....	141
Tabel 6.10 Rencana Penataan dari Aspek Ekonomi .....	143

## DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN 1 Materplan Penataan Curug Parigi
- LAMPIRAN 2 Materplan Penataan Curug Parigi Zona 1
- LAMPIRAN 3 Materplan Penataan Curug Parigi Zona 2
- LAMPIRAN 4 Materplan Penataan Curug Parigi Zona 3
- LAMPIRAN 5 Peta No.01 Batas Deliniasi Objek Studi
- LAMPIRAN 6 Peta No.02 Penggunaan Lahan Objek Studi
- LAMPIRAN 7 Peta No.03 Topografi Lahan Objek Studi
- LAMPIRAN 8 Peta No.04 Kelerengan Lahan Objek Studi
- LAMPIRAN 9 Peta No.05 Aksesibilitas
- LAMPIRAN 10 Peta No.06 Proximity
- LAMPIRAN 11 Peta No.07 Pembagian Zona Perencanaan
- LAMPIRAN 12 Peta No. 08 Topografi Sungai Cileungsi di Lokasi Objek Studi
- LAMPIRAN 13 Peta No. 09 Potongan Sungai Cileungsi di Hulu Curug Parigi
- LAMPIRAN 14 Peta No.10 Potongan Sungai Cileungsi di Hilir Curug Parigi
- LAMPIRAN 15 Peta No.11 RDTR BWP Mustika Jaya
- LAMPIRAN 16 Peta No.12 Rencana Pengembangan Pariwisata Kota Bekasi
- LAMPIRAN 17 Peta No.13 Rencana Struktur Ruang Kota Bekasi
- LAMPIRAN 18 Peta No.14 Rencana Sistem Transportasi Kota Bekasi