

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Lembar Persembahan	vi
Abstrak	vii
<i>Abstract</i>	viii
Lembar Pernyataan Keaslian Tugas Akhir	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.6. Batasan Objek Studi	6
BAB 2 LANDASAN TEORI.....	7
2.1. Defenisi Wilayah Perbatasan	7
2.2. Kriteria Kawasan Perbatasan	8
2.3. Kebijakan Rencana Struktur & Pola Ruang Kawasan Perbatasan	11
2.4. Kebijakan Pengembangan Kawasan Perbatasan	12
BAB 3 METODELOGI PENELITIAN	18
3.1. Tempat Penelitian.....	18
3.1.1. Tempat Penelitian.....	18
3.1.2. Waktu penelitian	18
3.2. Metode Pengumpulan Data	19
3.2.1. Teknik Pengumpulan Data Primer	19
3.2.2. Metode Pengumpulan Data Sekunder	23
3.3. Teknik Pengolahan Data	23
3.4. Skema Analisis	27
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI.....	27
4.1. Deliniasi Zonasi Wilayah	27

4.3.	Tinjauan Makro	33
4.3.1.	Profil Provinsi Nusa Tenggara Timur	33
4.3.2.	Kabupaten Timor Tengah Utara	35
4.4.	Kebijakan Pemerintah	42
4.4.1.	Kebijakan Rencana Tata Ruang Terhadap Objek Studi	42
4.5.	Tinjauan Mezzo	48
4.5.1.	Kondisi Geografis Kecamatan Insana Utara	48
4.5.2.	Demografi Kecamatan Insana Utara	50
4.5.3.	Aksesibilitas Kecamatan Insana Utara	51
4.6.	Tinjauan Mikro	52
4.6.1.	Kondisi Fisik Wilayah	41
4.6.2.	Demografi	53
4.6.3.	Aksesibilitas	54
4.6.4.	Penggunaan Lahan	56
4.6.5.	Kegiatan Eksisting di Wini	58
4.6.6.	Fasilitas di Desa Wini	63
4.6.7.	Potensi Wini	67
4.6.8.	Sasaran Pembangunan Objek Studi	71
4.6.9.	Penggunaan Lahan Objek Studi	73
4.6.10.	Status Lahan	76
4.6.11.	Kendala Pembangunan	77
4.6.12.	Kondisi Eksisting PLBN Wini	78
BAB 5	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	83
5.1.	Analisis Kebijakan	83
5.1.1.	Kebijakan Pembangunan Nasional di Kawasan Perbatasan	83
5.1.2.	Kebijakan PerDa Kab. TTU dalam Bidang Kawasan Perbatasan	85
5.2.	Analisis Lokasi dan Tapak	91
5.2.1.	Batas Administrasi	92
5.2.2.	Jaringan Jalan dan Aksesibilitas	94
5.2.3.	Proximity	97
5.2.4.	Penggunaan Lahan	98
5.2.5.	Sarana dan Prasarana	99
5.3.	Analisis Kependudukan	104
5.3.1.	Karakteristik Penduduk	104
5.3.2.	Proyeksi Penduduk	106
5.4.	Analisis Sosial Ekonomi	107
5.4.1.	Karakteristik Lokasi	108
5.4.2.	Jumlah dan Kepadatan Penduduk	108
5.4.3.	Umur dan Jumlah Tanggungan	109
5.4.4.	Tingkat Pendidikan	110
5.4.5.	Jenis Mata Pencaharian	111

5.4.6.	Tingkat Pendapatan Penduduk	112
5.4.7.	Keadaan Sosial Ekonomi	113
5.5.	Analisis Benchmarking	114
5.6.	Analisis Persepsi dan Preferensi	122
5.6.1.	Analisis Persepsi	122
5.6.2.	Analisis Preferensi.....	130
5.7.	Analisis Kebutuhan Ruang.....	138
5.7.1.	Pembagian Zona Kawasan Perbatasan Wini	138
5.7.2.	Kebutuhan Ruang Berdasarkan Zona.....	139
BAB 6	KONSEP DAN RENCANA	143
6.1.	Konsep Kawasan Perbatasan Wini.....	143
6.2.	Rencana Kawasan Perbatasan Wini	144
BAB 7	KESIMPULAN DAN SARAN.....	160
7.1.	Kesimpulan.....	160
7.2.	Saran	160
DAFTAR PUSTAKA		162

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Lokasi RTR Kawasan Perbatasan Provinsi NTT	3
Gambar 2.1	Filosofi Kedudukan PLBN dalam Tata Ruang Perbatasan	16
Gambar 2.2	Peta Sebaran 9 Kawasan Perbatasan dan 26 PKSN	16
Gambar 3.1	Peta Batas Wilayah Perbatasan	18
Gambar 4.1	Penetapan 26 PKSN Berdasarkan PP 26/2008.....	29
Gambar 4.2	Titik – titik Persebaran Pos Pelayanan Pintu Gerbang di NTT....	32
Gambar 4.3	Peta Filosofi Lokasi Kawasan Perbatasan.....	33
Gambar 4.4	Peta Administrasi Provinsi NTT	34
Gambar 4.5	Peta Administrasi Kabupaten TTU	36
Gambar 4.6	Grafik Piramida Penduduk Kabupaten TTU	40
Gambar 4.7	Grafik Distribusi PDRB Berlaku di Kab. TTU	42
Gambar 4.8	Jalan Yang dijadikan Sebagai Jalur Transporatasi.....	52
Gambar 4.9	Kondisi Jalan di dalam Wini	55
Gambar 4.10	Kondisi Jalan Yang masih Dalam Tahap Perbaikan	55
Gambar 4.11	Kondisi Perumahan di Dalam Desa Wini	56
Gambar 4.12	Kondisi Hutan di Dalam Desa Wini.....	56
Gambar 4.13	Kondisi Kawasan di pinggir pantai	57
Gambar 4.14	Kondisi kawasan PLBN Wini	57
Gambar 4.15	Kegiatan para pegawai di kawasan PLBN	58
Gambar 4.16	Kegiatan para nelayan di laut.....	59
Gambar 4.17	Perahu nelayan yang dipakai para nelayan di Wini	59
Gambar 4.18	Masyarakat yang berjualan hasil tangkapan ikan.....	60
Gambar 4.19	Kondisi sawah dan ladang puluhan di Wini.....	60
Gambar 4.20	Pelabuhan Wini saat bongkar – muat barang	61
Gambar 4.21	Pelabuhan Wini saat bongkar – muat barang	62
Gambar 4.22	Tempat pembuatan garam yang dijual masyarakat.....	63
Gambar 4.23	Kawasan PLBN Zona Inti	64
Gambar 4.24	Kantor Polsek Wini	64
Gambar 4.25	Puskesmas Wini	65

Gambar 4.26	Sarana pendidikan di Wini	65
Gambar 4.27	Sarana Pemerintahan di Wini	66
Gambar 4.28	Sarana Perniagaan (Pasar) di Wini	67
Gambar 4.29	PLBN Wini Zona Inti	68
Gambar 4.30	Pelabuhan Wini	69
Gambar 4.31	Pantai Wini	69
Gambar 4.32	Kawasan Tanjung Bastian	70
Gambar 4.33	Kawasan Mangrove dan tempat pembuatan garam	70
Gambar 4.34	Lokasi tiap – tiap zona PLBN	71
Gambar 4.35	Kondisi kawasan permukiman warga	74
Gambar 4.36	Kondisi hutan di kawasan perbatasan wini	74
Gambar 4.37	Kondisi pembangunan zona inti	74
Gambar 4.38	Kondisi kawasan pinggir pantai wini	75
Gambar 4.39	kondisi sawah di dalam kawasan	75
Gambar 4.40	Area Pekuburan di dalam kawasan	76
Gambar 4.41	Status kepemilikan lahan zona inti dan zona pendukung	77
Gambar 4.42	Kondisi infrastruktur jalan	78
Gambar 4.43	Lokasi PLBN Wini sebelum pembangunan	79
Gambar 4.44	Pembangunan di zona inti	80
Gambar 4.45	Masterplan PLBN Terpadu Wini	81
Gambar 4.46	Eksisting Lahan Zona Sub Inti	81
Gambar 4.47	Eksisting lahan di Zona Pendukung	82
Gambar 5.1	Kondisi bagian utara objek studi	93
Gambar 5.2	Kondisi bagian timur objek studi	93
Gambar 5.3	Kondisi bagian selatan objek studi	94
Gambar 5.4	Kondisi bagian barat objek studi	94
Gambar 5.5	Potongan jalan arteri primer	95
Gambar 5.6	Potongan jalan kolektor sekunder	96
Gambar 5.7	Potongan jalan lokal	96
Gambar 5.8	Kondisi jalan di kawasan perbatasan wini	100
Gambar 5.9	Grafik Tingkat Pendidikan di Wini	111
Gambar 5.10	Grafik Jenis Mata Pencaharian di Wini	112

Gambar 5.11	Peta Perlis, Malaysia	115
Gambar 5.12	Peta Padang Besar	115
Gambar 5.13	Wisata Alam Wang Kelian.....	117
Gambar 5.14	Wisata Belanja di Padang Besar	118
Gambar 5.15	Grafik Profil Responden	123
Gambar 5.16	Grafik Tingkat Kepuasan Masyarakat	125
Gambar 5.17	Grafik Tingkat Kepuasan Pengunjung.....	128
Gambar 6.1	Kondisi Perumahan di Zona 1	151
Gambar 6.2	Kondisi Pasar “Duty Free” dan Penginapan di Zona 2	152
Gambar 6.3	Kondisi pantai Wini dan foodcourt di Zona 3.....	153
Gambar 6.4	Kondisi Pelabuhan Wini dan potensi Agropolitan di Zona 4	154
Gambar 6.5	Kondisi Penataan Eksisting Zona Inti PLBN Wini.....	156

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Kriteria Kawasan Strategis.....	11
Tabel 3.1 Desain Kusisioner	21
Tabel 3.2 Desain Survey	23
Tabel 4.1 Daftar Kecamatan Lokpri.....	30
Tabel 4.2 Luasan Wilayah Menurut Kecamatan Insana Utara.....	37
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten TTU	38
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	39
Tabel 4.5 Statistik Pertanian Kecamatan Insana Utara	49
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Kecamatan Insana Utara	50
Tabel 4.7 Waktu Pencapaian menuju Kecamatan Insana Utara.....	51
Tabel 4.8 Jumlah Penduduk Menurut Wilayah Kelurahan Humusu C	53
Tabel 4.9 Luas Wilayah di Kawasan Perbatasan Wini	73
Tabel 5.1 Kebijakan Pemerintah	87
Tabel 5.2 Strategis Penataan Kawasan Perbatasan Wini	91
Tabel 5.3 Jenis Penggunaan Lahan di Kawasan Perbatasan Wini	98
Tabel 5.4 Karakteristik Lokasi Berdasarkan Faktor Internal dan Eksternal	101
Tabel 5.5 Strategis SWOT.....	102
Tabel 5.6 Rasio Jenis Kelamin berdasarkan wilayah	104
Tabel 5.7 Jumlah Penduduk Pertahun	106
Tabel 5.8 Metode Pertumbuhan Geometri	106
Tabel 5.9 Jumlah Penduduk, Sex ratio, Jumlah KK, Rata – rata Keluarga.....	109
Tabel 5.10 Perbandingan <i>Benchmarking</i> dengan Kriteria Kawasan Perbatasan.....	120
Tabel 5.11 Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kondisi Sarana & Prasarana.....	124
Tabel 5.12 Klasifikasi Kuadran Berdasarkan Diagram.....	126
Tabel 5.13 Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kondisi Sarana & Prasarana.....	127
Tabel 5.14 Klasifikasi Kuadran Berdasarkan Diagram.....	129
Tabel 5.15 Urutan Prioritas yang Perlu di Kembangkan.....	130
Tabel 5.16 Karakteristik dengan Pengembangan Yang Perlu dilakukan	134

Tabel 5.17	Aktifitas Kawasan Perbatasan Wini.....	140
Tabel 5.18	Jumlah Penduduk Pertahun	141
Tabel 5.19	Jumlah Kebutuhan Rumah	142
Tabel 6.1	Rencana Penataan Kawasan Perbatasan Wini.....	144
Tabel 6.2	Sistem Zonasi dan Peruntukan	147