

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Lembar Persembahan	vi
Abstrak	vii
<i>Abstract</i>	viii
Lembar Pernyataan Keaslian.....	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Tabel	xxiii
Daftar Grafik	xxi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Lingkup Penelitian	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Kawasan	7
2.2 Revitalisasi	7
2.2.1 Prasyarat dan Materi Revitalisasi Kawasan	8
2.2.2 Isu dan Permasalahan.....	11
2.2.3 Tujuan dan Sasaran Revitalisasi Kawasan	12
2.3 Cagar Budaya	14
2.3.1 Jenis-Jenis Cagar Budaya.....	14
2.3.2 Zonasi Cagar Budaya	15
2.3.3 Kriteria, Tolok Ukur dan Penggolongan Benda Cagar Budaya.....	16

2.4 <i>Historical Site Inventory</i>	19
2.5 <i>Historical Urban Landscape Approach</i>	20
2.5.1 Manfaat Pendekatan Lansekap Kota Bersejarah	21
2.5.2 Langkah dalam Pendekatan Lansekap Kota Bersejarah	21
2.6 <i>Adaptive Reuse</i>	23
2.7 Pariwisata	23
2.7.1 Pariwisata Perkotaan	24
2.7.2 Konsep Pariwisata Perkotaan	24
2.8 Teori Analisis	27
2.8.1 Deskriptif	27
2.8.2 <i>Perceptual Analysis</i>	27
2.9 Skema Teori	28
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	29
3.2 Teknik Pengumpulan Data	30
3.3.1 Survei Primer	30
3.3.2 Survei Sekunder	30
3.3 Skema Dasar Pemikiran	33
3.4 Skema Metode	34
3.5 Teknik Pengolahan Data	34
3.5.1 Analisis Kebijakan	34
3.5.2 Analisis Zonasi Cagar Budaya	34
3.5.3 Analisis Sosial, Budaya, Ekonomi	35
3.5.4 Analisis Lokasi dan Tapak	35
3.5.5 Analisis Nilai Sejarah	35
3.5.6 Analisis Skala Layanan	35
3.5.7 Analisis Persepsi Masyarakat	35
3.5.8 Analisis Benchmark	35
3.5.9 Analisis Kebutuhan Ruang	35
3.6 Skema Analisis	38
3.7 Metode Penyebaran Kuesioner	39

3.7.1 Metode Sampling	39
3.8 Desain Kuesioner	40
3.9 Kuesioner	43
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI	48
4.1 Tinjauan Makro	48
4.1.1 Profil Kota Pekanbaru	48
4.1.2 Struktur Kota Pekanbaru	49
4.1.3 Letak Geografis	50
4.1.4 Demografi	51
4.1.5 Aksesibilitas	53
4.1.6 Data Pengunjung	56
4.1.7 Topografi.....	58
4.1.8 Iklim	59
4.1.9 Geologi.....	59
4.1.10 Hidrologi	60
4.2 Tinjauan Messo	60
4.2.1 Perkembangan Kota Pekanbaru	60
4.2.2 Kota Lama di Pekanbaru	62
4.2.3 Pariwisata Kota Pekanbaru	63
4.3 Tinjauan Mikro.....	70
4.3.1 Kecamatan Senapelan	70
4.3.2 Demografi	72
4.3.3 Kampung Bandar	73
4.3.4 Sejarah Kampung Bandar	75
4.3.5 Perubahan Perkembangan Kampung Bandar.....	79
4.3.6 Jaringan Jalan di Kampung Bandar.....	80
4.3.7 Pariwisata Kampung Bandar.....	82
4.3.8 Pemukiman di Kampung Bandar	100
4.3.9 Kuliner Kampung Bandar	102
4.3.10 Event di Kampung Bandar	103
4.3.11 Fasilitas Kawasan Kampung Bandar	105

BAB 5 ANALISIS	112
5.1 Analisis Kebijakan	112
5.1.1 SK Menteri Kebudayaan dan Pariwisata.....	112
5.1.2 Peraturan Tata Ruang Kota Pekanbaru Tahun 2006	113
5.1.3 Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kota Pekanbaru	113
5.2 Analisis Zonasi Cagar Budaya	115
5.3 Analisis Sosial, Budaya, dan Ekonomi	116
5.3.1 Sosial	116
5.3.2 Budaya	117
5.3.3 Ekonomi	118
5.4 Analisis Lokasi dan Tapak	119
5.4.1 Analisis Lokasi.....	119
5.4.2 Analisis Tapak.....	127
5.5 Analisis Nilai Sejarah.....	137
5.6 Analisis Persepsi Masyarakat.....	143
5.6.1 Profil Responden dan Karakteristik Pengunjung	144
5.6.2 Persepsi Pengunjung	147
5.6.3 Preferensi Pengunjung	150
5.6.4 Analisis Hubungan dan Kebutuhan Pengunjung.....	155
5.7 Analisis Skala Pelayanan	161
5.8 Analisis <i>Benchmarking</i>	162
5.9 Analisis Kebutuhan Ruang.....	168
5.9.1 Rencana Penataan.....	168
5.9.2 Analisis Proyeksi Pengunjung.....	170
5.9.3 Analisis Kebutuhan Ruang.....	172
BAB 6 KONSEP DAN RENCANA	177
6.1 Konsep Revitalisasi Kampung Bandar sebagai Destinasi Wisata Sejarah dan Budaya Kota Pekanbaru.....	177
6.2 Rencana Masterplan Kampung Bandar sebagai Destinasi Wisata Sejarah dan Budaya Kota Pekanbaru	179

6.2.1 Rencana Struktur Kampung Bandar.....	180
6.2.2 Rencana Struktur Kampung Bandar Zona 1	180
6.2.3 Rencana Struktur Kampung Bandar Zona 2	181
6.2.4 Rencana Struktur Kampung Bandar Zona 3	182
6.2.5 Rencana Penggunaan Lahan	182
6.2.6 Rencana Jaringan Jalan	183
6.2.7 Rencana Fasilitas.....	184
6.2.8 Rencana Infrastruktur.....	184
6.3 Masterplan Kawasan Kampung Bandar.....	185
6.3.1 Rencana Masterplan Kampung Bandar sebagai Destinasi Wisata Sejarah dan Budaya Kota Pekanbaru berdasarkan Zonasi.....	186
BAB 7 KESIMPULAN DAN SARAN	188
7.1 Kesimpulan	188
7.2 Saran	189
DAFTAR PUSTAKA	190

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta lokasi Kota Pekanbaru terhadap Provinsi Riau	1
Gambar 1.2 Peta posisi Kota Pekanbaru dikelilingi oleh 3 Kabupaten	1
Gambar 1.3 Peta posisi Kelurahan Kampung Bandar terhadap Kota Pekanbaru	3
Gambar 1.4 Peta objek studi Kota Tua Kampung Bandar	3
Gambar 1.5 Batasan objek studi Kampung Bandar	6
Gambar 2.1 Tipe Kawasan yang perlu direvitalisasi	8
Gambar 2.2 Layers of The City	22
Gambar 3.1 Peta administrasi Kota Pekanbaru.....	29
Gambar 3.2 Objek Studi Peneliti di Kampung Bandar	29
Gambar 4.1 Peta Administrasi Provinsi Riau	48
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kota Pekanbaru.....	49
Gambar 4.3 Peta Akses menuju Kota Pekanbaru dari DKI Jakarta.....	53
Gambar 4.4 Trayek dan Rute Trans Metro Pekanbaru	56
Gambar 4.5 Administrasi Kecamatan Senapelan.....	70
Gambar 4.6 Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin.....	73
Gambar 4.7 Peta batas administratif Kelurahan Kampung Bandar	73
Gambar 4.8 Peta Kampung Bandar.....	74
Gambar 4.9 Objek Studi Peneliti di Kampung Bandar	74
Gambar 4.10 Objek Studi Peneliti di Kampung Bandar(2)	74
Gambar 4.11 Sejarah Kampung Bandar	75
Gambar 4.12 Kampung Bandar pada tahun 2007	79
Gambar 4.13 Kampung Bandar pada tahun 2017	79
Gambar 4.14 Hierarki Jalan Arteri pada Jalan Yos Sudarso.....	80
Gambar 4.15 Hierarki Jalan Arteri pada Jalan Riau	80
Gambar 4.16 Hierarki Jalan Kolektor pada Jalan Senapelan	81
Gambar 4.17 Hierarki Jalan Kolektor pada Jalan Kota Baru.....	81
Gambar 4.18 Hierarki Jalan Lokal pada Jalan Al-Huda	81
Gambar 4.19 Terminal Lama Boom Baru.....	83
Gambar 4.20 Rumah Singgah Sultan Siak.....	84
Gambar 4.21 Rumah Tenun Siak Kampung Bandar	85

Gambar 4.22 Masjid Al-Huda.....	86
Gambar 4.23 Pelindo Indonesia	87
Gambar 4.24 Pasar Bawah (Pasar Wisata).....	88
Gambar 4.25 Tugu Titik Nol.....	89
Gambar 4.26 Jejak Tapak Bangunan Masjid Lama	90
Gambar 4.27 Pom Bensin Nasco	91
Gambar 4.28 Komplek Pemakaman Islam Senapelan	92
Gambar 4.29 Rumah Tuan Qadhi Kerajaan Siak Sri Indrapura.....	93
Gambar 4.30 Lembaga Adat Melayu Riau	94
Gambar 4.31 Roemah Melayoe.....	95
Gambar 4.32 Surau Al-Irharsh.....	96
Gambar 4.33 Masjid Raya Pekanbaru.....	97
Gambar 4.34 Marhum Pekan dan Marhum Bukit.....	98
Gambar 4.35 Monumen Gelora Perjuangan Rakyat Riau.....	99
Gambar 4.36 Peta Pemukiman tidak Tertata di Kampung Bandar	100
Gambar 4.37 Pemukiman Tidak Tertata	100
Gambar 4.38 Peta Pemukiman Tertata di Kampung Bandar	101
Gambar 4.39 Pemukiman Tertata di Kampung Bandar	101
Gambar 4.40 Lokasi Event di Kampung Bandar	103
Gambar 4.41 Petang Megang	103
Gambar 4.42 Festival Sungai Siak	104
Gambar 4.43 Sarana Pendidikan	106
Gambar 4.44 Sarana Peribadatan	107
Gambar 4.45 Sarana Kesehatan	108
Gambar 4.46 Sarana Drainase.....	108
Gambar 4.47 Persampahan.....	109
Gambar 4.48 Listrik	110
Gambar 4.49 Perparkiran	110
Gambar 4.50 Lahan Kosong	111
Gambar 5.1 Kurangnya Signage	124
Gambar 5.2 Masjid Raya Pekanbaru.....	125
Gambar 5.3 Wisata Kuliner KimTeng	126

Gambar 5.4 Hierarki Jalan Arteri pada Jalan Riau	128
Gambar 5.5 Hierarki Jalan Arteri pada Jalan Yos Sudarso.....	128
Gambar 5.6 Hierarki Jalan Kolektor pada Jalan Senapelan.....	129
Gambar 5.7 Hierarki Jalan Kolektor pada Jalan Kota Baru.....	129
Gambar 5.8 Sarana Pendidikan	132
Gambar 5.9 Sarana Peribadatan	134
Gambar 5.10 Peta pembagian wilayah pengembangan Kota Pekanbaru.....	161
Gambar 5.11 Pinggiran Sungai Melaka	164
Gambar 5.12 Kondisi perumahan di Kota Tua Melaka	164

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Wisatawan ke Kota Pekanbaru Tahun 2012 s/d 2014.....	3
Tabel 2.1 <i>Form Heritage Site Inventory</i>	20
Tabel 3.1 Kebutuhan Data.....	31
Tabel 3.2 Desain Kuesioner	40
Tabel 3.3 Penilaian Eksisitng Kampung Bandar	46
Tabel 3.4 Hal yang perlu ditambahkan	47
Tabel 4.1 Luas wilayah menurut Kecamatan di Kota	50
Tabel 4.2 Kependudukan berdasarkan Kecamatan di Kota Pekanbaru	51
Tabel 4.3 Jumlah penduduk Kota Pekanbaru berdasarkan Lapangan Kerja Tahun 2015.....	53
Tabel 4.4 Trayek dan Rute Trans Metro Pekanbaru	54
Tabel 4.5 Wisatawan Pengunjung ke Kota Pekanbaru	56
Tabel 4.6 Wisatawan Asing ke Kota Pekanbaru.....	57
Tabel 4.7 Kemiringan Lahan.....	58
Tabel 4.8 Kondisi Iklim Kota Pekanbaru.....	59
Tabel 4.9 Pariwisata Kota Pekanbaru	64
Tabel 4.10 Luas kelurahan berdasarkan Kecamatan Senapelan di Kota Pekanbaru.....	71
Tabel 4.11 Kependudukan berdasarkan Kelurahan di Kota Pekanbaru.....	72
Tabel 4.12 Jaringan Jalan di Kampung Bandar	80
Tabel 4.13 Inventarisasi Terminal Lama Boom Baru Pekanbaru	83
Tabel 4.14 Inventarisasi Rumah Singgah Sultan Siak	84
Tabel 4.15 Inventarisasi Rumah Tenun Siak Kampung Bandar	85
Tabel 4.16 Inventarisasi Masjid Al-Huda	86
Tabel 4.17 Inventarisasi Pelindo 1	87
Tabel 4.18 Inventarisasi Pasar Bawah (Pasar Wisata).....	88
Tabel 4.19 Inventarisasi Tugu Titik Nol Pekanbaru	89
Tabel 4.20 Inventarisasi Jejak Tapak Bangunan Masjid Lama.....	90
Tabel 4.21 Inventarisasi Pompa Bensin Nasco	91
Tabel 4.22 Inventarisasi Komplek Pemakaman Islam Senapelan	92
Tabel 4.23 Inventarisasi Rumah Tuan Qadhi Kerajaan Siak Sri Indrapura.....	93

Tabel 4.24 Inventarisasi Lembaga Adat Melayu	94
Tabel 4.25 Inventarisasi Roemah Melayoe	95
Tabel 4.26 Inventarisasi Surau Al Irhaash	96
Tabel 4.27 Inventarisasi Masjid Raya Pekanbaru	97
Tabel 4.28 Inventarisasi Makam Marhum Bukit dan Marhum Pekan	98
Tabel 4.29 Inventarisasi Gelora Perjuangan Rakyat Riau	99
Tabel 4.30 Sarana Pendidikan	105
Tabel 4.31 Sarana Peribadatan	106
Tabel 5.1 Proximity Kampung Bandar	120
Tabel 5.2 Penggunaan Lahan Eksisting	130
Tabel 5.3 Analisis ketercukupan Sarana Pendidikan	131
Tabel 5.4 Analisis ketercukupan Sarana Peribadatan	133
Tabel 5.5 Hasil SWOT Analisis Tapak	135
Tabel 5.6 Strategi dari hasil SWOT Analisis Tapak	136
Tabel 5.7 Kriteria Penilaian Bangunan Bersejarah	138
Tabel 5.8 Pembobotan Penilaian Bangunan Bersejarah	139
Tabel 5.9 Pengisian Penilaian Bangunan Bersejarah	139
Tabel 5.10 Pengisian Penilaian Bangunan Bersejarah	142
Tabel 5.11 Hasil Penilaian Bangunan Bersejarah	143
Tabel 5.12 Persepsi pengunjung mengenai Tingkat Kinerja dan Kepentingan ..	147
Tabel 5.13 Hasil Analisis Persepsi Pengunjung	149
Tabel 5.14 Output Kuesioner Aspek Pengembangan (One Sample Test)	151
Tabel 5.15 Pemilihan Data Pembanding	162
Tabel 5.16 Konsep <i>Historical Urban Landscape</i>	165
Tabel 5.17 Perbandingan Kota Tua Melaka dengan Konsep <i>Historical Urban Landscape</i>	166
Tabel 5.18 Kegiatan dan Fasilitas Wisata yang dapat diterapkan	168
Tabel 5.19 Data Pengunjung	170
Tabel 5.20 Proyeksi Pengunjung	171
Tabel 5.21 Pembagian fasilitas masing-masing zona	173
Tabel 5.22 Standar Fasilitas Wisata	173
Tabel 5.23 Analisa Kebutuhan Ruang	174

Tabel 6.1 Rencana dan Arahana Revitalisasi Kampung Bandar	179
Tabel 6.2 Rencana Penggunaan Lahan	182

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Persentase Luas wilayah menurut Kecamatan di Kota Pekanbaru....	51
Grafik 4.2 Kepadatan penduduk Kecamatan di Kota Pekanbaru.....	52
Grafik 4.3 Luas Kelurahan berdasarkan Kecamatan Senapelan di Kota Pekanbaru	71
Grafik 4.4 Kependudukan berdasarkan Kelurahan di Kota Pekanbaru	72
Grafik 5.1 Persentase Luas Penggunaan Lahan	130
Grafik 5.2 Profil Pengunjung	144
Grafik 5.3 Profil Pengunjung dan Tujuan	145
Grafik 5.4 Diagram Kartesius	148
Grafik 5.5 Proyeksi Pengunjung	172