

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Lingkup Penelitian	5
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Pengembangan wilayah	7
2.2 Tipe-tipe Pengembangan Kawasan	7
2.3 Pengertian Pariwisata.....	7
2.4 Wisatawan.....	9
2.5 Konsep perencanaan pariwisata.....	9
2.6 Jenis Pariwisata.....	10
2.7 Syarat Pariwisata	12
2.8 Zonasi Pariwisata.....	13
2.9 Unsur Penting Objek Wisata	13
2.10 Sarana dan Prasarana	16
2.11 Pengertian BOT	18
2.12 Kemiringan Lereng.....	19
2.13 Komponen Ekowisata.....	19
2.14 Pengertian Ekowisata.....	20
2.15 Pengertian Ecotoursim.....	21

2.16	Kerangka Teori	23
BAB 3	METODE PENELITIAN.....	24
3.1	Lokasi dan waktu penelitan	24
3.1.2	Lokasi Penelitian	24
3.1.3	Waktu Penelitian	24
3.2	Jadwal Rencana Penulis.....	24
3.3.1	Jadwal Penelitian.....	25
3.3	Teknik Pengumpulan Data	25
3.4	Teknik Pengolahan Data.....	28
3.5	Kerangka Pikir	31
3.6	Kerangka Analisis.....	32
BAB 4	TINJAUAN OBJEK STUDI.....	33
4.1	Makro	33
4.1.1	Pembagian Wilayah Perkecamatan.....	34
4.1.2	Kependudukan	34
4.1.3	Perekonomian	35
4.1.4	Sosial Budaya	36
4.1.5	Penggunaan Lahan	37
4.2	Mezzo	37
4.2.1	Kecamatan Plaosan.....	37
4.3	Mikro	41
4.3.1	Informasi Mojosemi Forest Park	41
4.3.2	Sejarah Wisata Mojosemi Forest Park.....	42
4.3.3	Batas Wilayah.....	42
4.3.4	Fasilitas Eksisting Mojosemi Forest Park	42
4.3.5	Flora.....	44
4.3.6	Keadaan Mojosemi Forest saat renovasi.....	45
4.3.7	Keadaan Mojsemi Forest Park Eksisting.....	46
4.3.8	Acara Kegiatan di Mojosemi Forest Park.....	49

BAB 5 ANALISIS.....	51
5.1 Daya Dukung Lingkungan.....	51
5.1.1 Iklim & Curah Hujan.....	51
5.1.2 Topografi.....	51
5.1.3 Rawan Bencana.....	52
5.1.4 Hidrologi.....	52
5.2 Analisis Lokasi.....	53
5.2.1 Batas Administrasi.....	53
5.2.2 Aksesibilitas.....	56
5.2.3 Proximity.....	59
5.2.4 Lingkungan Sekitar Tapak.....	62
5.3 Analisis Tapak.....	63
5.3.1 Penggunaan Lahan.....	63
5.3.2 Topografi & Kelerengan.....	64
5.3.3 Fasilitas Pendukung.....	66
5.3.4 Utilitas.....	70
5.3.5 Kebutuhan Sarana & Prasarana.....	72
5.3.6 SWOT Mojosemi Forest Park.....	74
5.4 Analisis Komponen Ekowisata.....	76
5.5 Analisis Benchmarking.....	78
5.6 Analisis Persepsi Pengunjung.....	86
5.6.1 Profil Responden.....	86
5.6.2 Aspek Penilaian Desa Sarangan.....	91
5.6.3 Aspek Penilaian Wisata Mojosemi Forest Park.....	92
5.6.4 Aspek Penilaian Pengembangan Mojosemi Forest Park.....	94
5.6.5 Wawancara <i>In-depth Interview</i>	97
5.7 Analisis Pasar.....	98
5.7.1 Trend Perkembangan Penginapan.....	98
5.7.2 Analisis Kompetitor.....	99
5.7.3 Penentuan Harga Produk Pengembangan.....	105
5.8 Kebutuhan Ruang.....	110
5.8.1 Zonasi.....	110

5.9 Analisis Investasi	130
BAB 6 KESIMPULAN & SARAN	137
6.1 Kesimpulan	137
6.2 Saran	138
DAFTAR PUSTAKA	139
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Mojosemi Forest Park	24
Gambar 4.1 Kabupaten Magetan.....	33
Gambar 4.2 Lokasi Kecamatan Plaosan.....	38
Gambar 4.3 Lokasi Wisata Alam di Kecamatan Plaosan	49
Gambar 4.4 Lokasi Wisata Minat Khusus di Kecamatan Plaosan.....	40
Gambar 4.5 Renovasi Pos Masuk	45
Gambar 4.6 Perbaikan Jalan Utama	45
Gambar 4.7 Perbaikan Fasilitas Toilet & Musholla	45
Gambar 4.8 Pembuatan Wahana High Rope	46
Gambar 4.9 Pembuatan Restoran dan Perapihan Air Terjun	46
Gambar 4.10 Pintu Masuk Mojosemi Forest Park	46
Gambar 4.11 Tempat Parkir Mojosemi Forest Park	47
Gambar 4.12 Akses Utama Pengunjung	47
Gambar 4.13 Restoran Ekalyptus Mojsemi Forest Park	47
Gambar 4.14 Air Terjun Tirtomojo Mojosemi Forest Park	48
Gambar 4.15 Permainan High Rope	48
Gambar 4.16 Camping Ground Mojosemi Forest Park	48
Gambar 4.17 Fasilitas Mojosemi Forest Park	48
Gambar 4.18 Ornamen di Mojosemi Forest Park	49
Gambar 4.19 Aktivitas Kegiatan di Mojosemi Forest Park	50
Gambar 5.1 Jl.Tawamangu-Plaosan.....	54
Gambar 5.2 Desa Singolangu.....	55
Gambar 5.3 Jl.Raya Sarangan	55
Gambar 5.4 Gunung Lawu	55
Gambar 5.5 Aksesibilitas Mojosemi forest Park	56
Gambar 5.6 Potongan Jl.Tawamangu-Palosan	56
Gambar 5.7 Rute ke Mojosemi Forest Park	57
Gambar 5.8 Proximity Mojosemi Forest Park	59
Gambar 5.9 Proximity Vegetasi Mojosemi Forest Park	61

Gambar 5.10 Puspa,Cemara Jawa,Kipres,Tristania,Ladang	61
Gambar 5.11 Penggunaan Lahan Sekitar Tapak	62
Gambar 5.12 Lingkungan Sekitar Tapak	62
Gambar 5.13 Potongan Mojosemi Forest Park	65
Gambar 5.14 Potongan A-A Mojosemi Forest Park	65
Gambar 5.15 Potongan B-B Mojosemi Forest Park	65
Gambar 5.16 Potongan C-C Mojosemi Forest Park	66
Gambar 5.17 Potongan D-D Mojosemi Forest Park	66
Gambar 5.18 Masterplan Dusun Bambu	79
Gambar 5.19 Suasana Kembang Arum	83
Gambar 5.20 Trend Perkembangan Penginapan Alam	98
Gambar 5.21 Hutan Pinus Asri	99
Gambar 5.22 Hutan Pinus Nganjir	100
Gambar 5.23 Hutan Pinus Becici	101
Gambar 5.24 Ilustrasi Loker Tiket & Area Parkir.....	116
Gambar 5.25 Fasilitas Receptionist, Musholla & Ruang Kerja	117
Gambar 5.26 Ilustrasi Penginapan Container.....	117
Gambar 5.27 Ilustrasi Penginapan Rumah Pohon.....	118
Gambar 5.28 Ilustrasi Penginapan Rumah Kayu	118
Gambar 5.29 Ilustrasi Penginapan Camping Deck	119
Gambar 5.30 Ilustrasi Ruang Pertemuan	119
Gambar 5.31 Ilustrasi Resto II	120
Gambar 5.32 Panggung Kesenian & Benchmarking	120
Gambar 5.33 Archery & Shooting Target	121
Gambar 5.34 Lokasi Forest Education.....	121
Gambar 5.35 Ilustrasi Penangkaran Hewan	122
Gambar 5.36 Selfie Deck III	122
Gambar 5.37 Barang-Barang Merchandise.....	123
Gambar 5.38 Permainan <i>Paintball</i>	123
Gambar 5.39 Permainan ATV	123
Gambar 5.40 Selfie Deck I.....	124
Gambar 5.41 Saung Peristirahatan	124

Gambar 5.42 Ornamen Jembatan	125
Gambar 5.43 Tea House.....	125
Gambar 5.44 Camping Ground.....	126
Gambar 5.45 <i>High Rope & Selfie Deck</i>	126
Gambar 5.46 Selfie Water Park	127
Gambar 5.47 Menikmati Panorama Hutan.....	127
Gambar 5.48 Ornamen Foto.....	127
Gambar 5.49 Acara keluarga, Acara Outbond & Live Music.....	128
Gambar 5.50 Brosur Marketing Penginapaan	129
Gambar 5.51 Brosur Marketing Wahana	129

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Wisatawan Kabupaten Magetan.....	2
Tabel 2.1 Klasifikasi Kemiringan Lereng.....	19
Tabel 2.2 Skema Teori	23
Tabel 3.1 Jadwal Kegiatan Penelitian	25
Tabel 3.2 Desain Kuisisioner.....	27
Tabel 3.4 Kebutuhan Data.....	28
Tabel 4.1 Pembagian Nama dan Luas Kecamatan.....	34
Tabel 4.2 Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk di Kabupaten Magetan.....	34
Tabel 4.3 PDRB Kabupaten Magetan.....	36
Tabel 4.4 Luas Penggunaan Lahan di Kabupaten Magetan.....	37
Tabel 4.5 Objek Wisata Alam Kecamatan Plaosan	39
Tabel 4.6 Objek Wisata Minat Khusus Kecamatan Plaosan.....	41
Tabel 4.7 Fasilitas Eksistng Mojosemi Forest Park.....	43
Tabel 4.8 Flora Eksistng Mojosemi Forest Park.....	44
Tabel 5.1 Jarak Menuju ke Mojosemi Forest Park	57
Tabel 5.2 Gambaran Menuju Mojosemi Forest Park.....	58
Tabel 5.3 Objek Wisata Radius 14 Km.....	60
Tabel 5.4 Penggunaan Lahan Mojosemi Forest Park	63
Tabel 5.5 Fasilitas Eksisting Mojosemi Forest Park.....	66
Tabel 5.6 Fasilitas di Mojosemi Forest Park.....	68
Tabel 5.7 Fasilitas di Mojosemi Forst Park	70
Tabel 5.8 Kebutuhan Fasilitas di Mojsoemi Forest Park.....	71
Tabel 5.9 Kebutuhan Sarana & Prasarana	72
Tabel 5.10 SWOT Mojosemi Forest Park	75
Tabel 5.11 Bencharking Mojosemi Forest Park.....	78
Tabel 5.12 Fasilitas Penginapan Dusun Bambu.....	80
Tabel 5.13 Fasilitas Restoran dan permainan Dusun Bambu	80
Tabel 5.14 Fasilitas Sentul Eco Edu Forest	82
Tabel 5.15 Penginapan Kembang Arum	83

Tabel 5.16 Fasilitas Kembang Arum	84
Tabel 5.17 Perbandingan Benchmarking	84
Tabel 5.18 Rencana Kegiatan Fasilitas	86
Tabel 5.19 Profil Responden.....	87
Tabel 5.20 Penilaian Desa Sarangan	91
Tabel 5.21 Penilaian Wisata Mojosemi Forest Park	95
Tabel 5.22 Penilaian Rencana Pengembagnan Wisata Mojosemi Forest Park	95
Tabel 5.23 Kompetitor Tenda Deck.....	102
Tabel 5.24 Kompetitor Rumah Pohon	103
Tabel 5.25 Kompetitor Rumah Kayu	104
Tabel 5.26 Kompetitor Container	104
Tabel 5.27 Pengembangan harga produk Mojosemi Forst Park	105
Tabel 5.28 Penentuan Harga Camping Deck	106
Tabel 5.29 Penentuan Harga Rumah Pohon	106
Tabel 5.30 Penentuan Harga Rumah Kayu	107
Tabel 5.31 Penentuan Harga Container Inn	107
Tabel 5.32 Segmentasi Hutan Pinus Asri.....	108
Tabel 5.33 Segmentasi Hutan Pinus Nganjir	108
Tabel 5.34 Segmentasi Hutan Pinus Becici	109
Tabel 5.35 Penggunaan Lahan Mojosemi Forest Park.....	110
Tabel 5.36 Progamming Kebutuhan Ruang	112
Tabel 5.37 Progamming Fasilitas.....	113
Tabel 5.38 Konsep Komponen Ekowisata	113
Tabel 5.39 Penjelasan Masterplan.....	115
Tabel 5.40 Alur Kegiatan di Mojosemi.....	128
Tabel 5.41 Jumlah Pengunjung Mojosemi.....	130
Tabel 5.42 Kenaikan Jumlah Pengunjung Mojosemi	130
Tabel 5.43 Progamming Fasilitas.....	132
Tabel 5.44 Tahap Pengembangan	135
Tabel 5.45 Perhitungan Investasi	136

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I

Lampiran Kuesioner Penelitian
PKS Mojosemi Forest Park

LAMPIRAN II

Lampiran 1 Peta Kepadatan Penduduk
Lampiran 2 Peta Tutupan Lahan
Lampiran 3 Peta Dasar
Lampiran 4 Peta Persebaran Fasilitas
Lampiran 5 Peta Topografi Magetan
Lampiran 6 Peta Rawan Bencana
Lampiran 7 Peta Sumber Air
Lampiran 8 Peta Tutupan Lahan
Lampiran 9 Peta Topografi
Lampiran 10 Peta Keterangan
Lampiran 11 Peta Zona Eksisting
Lampiran 12 Peta Zona Perencanaan