

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	xi
<b>DAFTAR SKEMA</b> .....	xii
<b>ABSTRAKSI</b> .....	xiii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Tujuan Penulisan .....	1
I.3 Manfaat Penulisan .....	2
I.4 Permasalahan.....	2
I.5 Metode Pengumpulan Data .....	2
I.6 Ruang lingkup .....	2
<b>BAB II KAJIAN TEORITIKAL</b>	
II. 1 Mosaik Foto tentang Fenomena “Kemacetan” .....	3
II. 2 Definisi fenomena dan kemacetan .....	4
II.3 Titik Kemacetan di Jakarta .....	4
II.4 Faktor penyebab kemacetan.....	8
II.5 Dampak Kemacetan .....	13
<b>BAB III ANALISA</b>	
III.1 Analisa Penyebab Kemacetan di Jakarta .....	14
III.2 Analisa Konsep Proyek .....	19
<b>BAB IV DESKRIPSI DESAIN</b>	

IV.1 Uraian proyek .....	21
IV.1.1 Definisi .....	21
IV.1.2 Jenis Tempat Transit .....	21
IV.2 Sasaran Proyek .....	28
IV.2.1 Latar Belakang Memilih Sasaran .....	28
IV.3 Kompleksitas Proyek.....	30
IV.4 Pemilihan Lokasi Proyek.....	31
IV.5 Kondisi Eksisting Tapak .....	36
IV.6 Kondisi Terminal Lebak Bulus Eksisting .....	36
IV.7 Konsep Proyek .....	36
IV.8 Studi literatur .....	37
IV.9 Analisa lingkungan.....	37
IV.10 Analisa Tapak .....	37
IV.11 Program Kegiatan .....	37
IV.12 Program Ruang.....	38
IV.13 Konsep Desain.....	38
IV.14 Gubahan massa.....	41
IV.15 Denah, Tampak Potongan Tentatif.....	41
IV.16 Sirkulasi.....	41
IV.17 Gambar Kerja .....	41
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>42</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xv</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Nama lampiran</b>	<b>Judul Lampiran</b>
Lampiran 1	Kondisi Eksisting Tapak
Lampiran 2	Kondisi Eksisting Terminal Lebak Bulus
Lampiran 3	Studi Literatur Proyek
Lampiran 4	Analisa Lingkungan
Lampiran 5	Analisa Tapak
Lampiran 6	Tabel Program Kegiatan
Lampiran 7	Perhitungan Kapasitas Proyek
Lampiran 8	Perhitungan Perhitungan Parkir <i>Park and Ride</i>
Lampiran 9	Perhitungan Kapasitas Rest Area
Lampiran 10	Perhitungan Kapasitas area Parkir Bus
Lampiran 11	Program Ruang
Lampiran 12	Alternatif Gubahan massa
Lampiran 13	Proses Gubahan Massa
Lampiran 14	Denah, Tampak Potongan Tentatif
Lampiran 15	Konsep Sirkulasi
Lampiran 16	Simulasi Sirkulasi dalam Bangunan
Lampiran 17	Blok Plan
Lampiran 18	Site Plan
Lampiran 19	Denah tiap lantai
Lampiran 20	Potongan bangunan
Lampiran 21	Tampak bangunan
Lampiran 22	Detail Arsitektur
Lampiran 23	Utilitas bangunan
Lampiran 24	Gambar Perspektif Interior dan Eksterior

## DAFTAR GAMBAR

No.	No. Gambar	Deskripsi Gambar	No. Halaman
1.	Gambar 2.1	Peta kecepatan kendaraan di Jakarta	5
2.	Gambar 2.2	Kendaraan yang memenuhi badan jalan	8
3.	Gambar 2.3	Trotoar diisi oleh gerobak sampah	8
4.	Gambar 2.4	Trotoar tidak berfungsi seperti fungsi	8
5.	Gambar 2.5	awalnya	8
6.	Gambar 2.6	Tidak adanya fasilitas trotoar	8
7.	Gambar 2.7	Pertumbuhan kendaraan yang sangat pesat Produksi sepeda motor yang semakin meningkat	8
8.	Gambar 2.8	Pengendara motor yang ditilang polisi	12
9.	Gambar 2.9	Memarkir kendaraan sembarang	12
10.	Gambar 2.10	Menyeberang jalan tidak pada tempatnya	12
11.	Gambar 2.11	Trotoar beralih fungsi menjadi area berjualan	12
12.	Gambar 2.12	Trotoar menjadi area parkir motor	12
13.	Gambar 2.13	Genangan air di jalan	12
14.	Gambar 2.14	Pembuatan <i>fly over</i>	13
15.	Gambar 2.15	Kendaraan umum yang mengeluarkan asap tebal dan beracun	13
16.	Gambar 3.1	Sikap buruk pengguna jalan	14
17.	Gambar 3.2	Jalan yang tidak memadai	14
18.	Gambar 3.3	Jumlah motor yang terus meningkat	14
19.	Gambar 3.4	Ledakan jumlah penduduk	14
20.	Gambar 3.5	Peta Jabodetabeka	15
21.	Gambar 3.6	Antrian bus Transjakarta	15

22.	Gambar 3.7	Pembangunan <i>fly over</i> dapat menyebabkan kemacetan lalu lintas	16
23.	Gambar 3.8	Menilang kendaraan di jalur busway	16
24.	Gambar 3.9	Kendaraan parkir di sembarang tempat	16
25.	Gambar 3.10	Menyeberang jalan sembarangan	17
26.	Gambar 3.11	Motor melintasi <i>fly over</i>	17
27.	Gambar 3.12	Pembuatan jalur Busway	17
28.	Gambar 3.13	Penambahan lajur jalan	17
29.	Gambar 3.14	Pembangunan <i>fly over</i>	17
30.	Gambar 3.15	Peta usulan mengurangi kemacetan	20
31.	Gambar 4.1	Terminal Blok M	20
32.	Gambar 4.2	Terminal Bandarraya Payung Sekaki Riau	20
33.	Gambar 4.3	<i>Park-and-Ride</i> Kalideres	26
34.	Gambar 4.4	Fuqua <i>Park-and-Ride</i>	26
35.	Gambar 4.5	<i>Rest area</i> di Km 57 ruas Tol Cikampek	28
36.	Gambar 4.6	<i>Rest station</i> Honshu Shikoku <i>Contact Bridge</i> Jepang	28

## DAFTAR TABEL

No.	No. Tabel	Judul Tabel	No. Halaman
1.	Tabel 2.1	Pergerakan Masyarakat Jabodetabek	7
2.	Tabel 2.2	Jumlah Kendaraan Menurut Jenis di Indonesia Tahun 2008	9
3.	Tabel 2.3	Jumlah Kendaraan di Jakarta, Depok, Bekasi, dan Tangerang Tahun 2009	10
4.	Tabel 4.1	Perbedaan Istilah Terminal	23
5.	Tabel 4.2	Jumlah Tenaga Kerja Komuter Menurut Jenis Kelamin dan Wilayah	29
6.	Tabel 4.3	Rata-Rata Jarak Tempuh Menuju Tempat Kerja Menurut Wilayah dan Jenis Kelamin	29
7.	Tabel 4.4	Persentase Pekerja Komuter yang Menggunakan Alat Transportasi ke Tempat Kerja menurut Jenis Transportasi yang Digunakan	29
8.	Tabel 4.5	Tabel Perbandingan Alternatif Lokasi	33
9.	Tabel 4.6	Tabel Perbandingan Alternatif Tapak	34

## DAFTAR GRAFIK

No.	No. Grafik	Judul Grafik	No. Halaman
1.	Grafik 2.1	Prediksi Perjalanan Penduduk per Tahun	7
2.	Grafik 2.2	Pertambahan Kendaraan Bermotor	10
3.	Grafik 2.3	Perbandingan Populasi Penduduk dengan Populasi Sepeda Motor di Indonesia	11
4.	Grafik 2.4	Persentase Sarana Transportasi per Hari di Jakarta	11
5.	Grafik 4.1	Persentase Fungsi Bangunan	37
6.	Grafik 4.2	Persentase Fungsi Terminal	38
7.	Grafik 4.3	Persentase Fungsi <i>Park and Ride</i>	38
8.	Grafik 4.4	Persentase Fungsi <i>Rest Area</i>	38

## DAFTAR SKEMA

No.	No. Skema	Judul Skema	No. Halaman
1.	Skema 4.1	Perkembangan <i>Rest Area</i>	27
2.	Skema 4.2	Kompleksitas Proyek	31
3.	Skema 4.3	Konsep Awal Proyek	36
4.	Skema 4.4	Konsep Proyek	36
5.	Skema 4.5	Sirkulasi Penglaju	37
6.	Skema 4.6	Subjek dalam Proyek	38
7.	Skema 4.7	Uraian Konsep	39
8.	Skema 4.8	Kontinu	39
9.	Skema 4.9	Karakteristik Kontinuitas	40
10.	Skema 4.10	Sirkulasi	40
11.	Skema 4.11	Kedatangan dan Keberangkatan	40
12.	Skema 4.12	Alur Sirkulasi Pengunjung	40
13.	Skema 4.13	Alur Sirkulasi Kendaraan	41