

Abstrak

Keandalan bangunan merupakan kemampuan bangunan gedung untuk menjalankan fungsinya sesuai rencana. Tetapi pada kenyataannya terdapat kasus dimana bangunan dalam kondisi tidak andal. Oleh karena itu diperlukan penilaian keandalan bangunan agar dapat mengetahui nilai keandalan suatu bangunan sehingga bisa disimpulkan apakah bangunan tersebut masih laik fungsi atau tidak. Sehingga dilakukan studi mengenai penilaian keandalan bangunan gedung yang meliputi 5 aspek bangunan yaitu aspek arsitektur, struktur, utilitas, aksesibilitas, dan tata bangunan dan lingkungan. Penilaian akan dilakukan sesuai bobot fungsi yang ada untuk kelima aspek penilaian tersebut. Penilaian secara garis besar dilakukan dengan metode observasi visual dan khusus untuk aspek utilitas digunakan metode studi dokumen sebagai tambahan. Dapat diketahui keandalan pada masing-masing aspek dengan klasifikasi keandalan yang ada. Setelah penilaian pada masing-masing aspek akan dilakukan penilaian keandalan secara menyeluruh dengan bobot fungsi yang ada dan bisa diketahui apakah bangunan tersebut dalam kondisi andal, kurang andal, atau tidak andal melalui klasifikasi keandalan yang ada dan dapat diketahui apakah bangunan tersebut masih dalam kondisi laik fungsi atau tidak.

Kata Kunci: Keandalan, Bangunan, Penilaian Keandalan

Abstract

Building reliability is the ability of a building to carry out its functions according to plan. But in reality there are cases where buildings are not reliable. Therefore it is necessary to assess the reliability of the building in order to know the value of the reliability of a building so that it can be concluded whether the building is still functional or not. So a study was conducted on the assessment of the reliability of buildings that cover 5 aspects of the building, namely aspects of architecture, structure, utilities, accessibility, and building and environmental layout. The assessment will be carried out according to the existing function weights for the five aspects of the assessment. Evaluation is broadly carried out using visual observation methods and specifically for the aspect of utility the document study method is used as an additional. Can be known reliability in each aspect with the existing reliability classification. After evaluating each aspect, a comprehensive reliability assessment will be carried out with the weight of existing functions and can be known whether the building is reliable, less reliable, or unreliable through the existing reliability classifications and it can be seen whether the building is still in a worthy condition or not.

Keywords: *Building, Reliability, Reliability Test*