

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Pengesahan Fasilitator.....	ii
Surat Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Lampiran.....	ix
Daftar Gambar.....	x
Abstrak.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penggusuran Pemukiman Informal.....	1
1.2 Permasalahan.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Metode Penelitian.....	3
BAB II DATA & KAJIAN TEORITIKAL.....	4
2.1 Data-data Mengenai Fenomena.....	4
2.1.1 Mengenai Luas dan Lokasi Pemukiman Informal.....	4
2.1.2 Mengenai Kasus Penggusuran Pemukiman Informal.....	4
2.1.3 Mengenai Kebijakan yang diberikan Pemerintah Sebagai Solusi dari Penggusuran yang dilakukan	5

2.1.4 Mengenai kegagalan Perelokasian Warga Penggusuran ke Proyek Rusun	5
2.1.5 Survei Lokasi Pemukiman informal.....	6
2.1.6 Survei wawancara dengan 10 Orang Warga Permukiman Informal	8
2.2 Kesimpulan dari Data-Data Penjelas Fenomena.....	9
2.3 Pendefinisian.....	9
2.4 Konsep Pengembangan Desain.....	10
2.5 Teori Pembentukan Usulan Ide.....	10
2.5.1 Arsitektur Kampungan.....	10
2.5.2 Potensi dan Energi dan Penghijauan.....	12
2.5.3 Lupakan Pola Perancangan Arsitektur.....	12
2.5.4 Memasyarakatkan Arsitektur.....	13
2.6 Kesimpulan dari Kajian Teori dalam Pembentukan Usulan Ide.....	13
BAB III ANALISA PEMBENTUKAN USULAN PROYEK.....	15
3.1 Skema Pemikiran.....	15
3.2 Tahap Permasalahan.....	15
3.3 Perincian 5 Masalah Utama Sebagai Acuan Konsentrasi Desain.....	16
3.4 Solusi dan Idea.....	16
3.4.1 Strategi Desain.....	16
3.5 Usulan Proyek “Kampung Vertikal Sehat.”.....	17

BAB IV ANALISA PEMBENTUKAN DESAIN.....	18
4.1 Dua Hal Tujuan Utama Desain.....	18
4.2 Kriteria Lokasi Pemukiman Liar dan Kampung Vertikal Sehat.....	18
4.3 Pemilihan Lokasi dan Permasalahannya.....	18
4.4. Analisa Konteks “Kampung”.....	21
4.4.1 4 hal yang utama dalam lingkungan yang menciptakan Konteks Sosial yang Erat	22
4.4.2 Kesimpulan 4 hal utama yang akan dibawa Masuk ke dalam Usulan Proyek.....	25
4.5 Analisa Kawasan.....	26
4.5.1 Informasi Letak Tapak pada Kota Jakarta.....	26
4.5.2 Perbedaan Peta Eksisting dengan Rencana DTK.....	27
4.5.3 Survei Lokasi dan Foto Area Kawasan.....	28
4.5.4 Lahan Peruntukan pada Radius 500 meter.....	29
4.5.5 Analisa Ketinggian Bangunan pada Kawasan.....	30
4.5.6 Analisa Akses dalam Kawasan menuju Tapak.....	31
4.5.7 Kesimpulan Analisa Kawasan.....	31
4.6 Analisa Tapak.....	32
4.6.1 Area Sekitar yang Berbatasan Langsung dengan Tapak dan Hubungannya.....	32
4.6.2 Analisa Akses Tapak.....	33

4.6.3 Analisa Kebisingan.....	33
4.6.2 Analisa Cahaya dan Udara.....	33
4.7 Hubungan Kegiatan dan Organisasi Ruang.....	34
4.8 Analisa Pembentukan Zonning Masa Hunian Secara Mikro	35
4.9 Analisa Pembentukan Zonning dan Gubahan Masa Secara Makro.....	36
BAB V DESKRIPSI DESAIN.....	38
BAB VI KESIMPULAN.....	40
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- 1. Lampiran 1 (Profil Kampung Vertikal Sehat).**
- 2. Lampiran 2 (Gambar Perancangan).**
 - A. Denah Lantai 1 – 7
 - B. Site Plan
 - C. Tampak dan Potongan
 - D. Tampak dan Potongan Detail
 - E. Denah Type A & B Detail.
 - F. Detail Arsitektur (I - IV)
 - G. Utilitas Bangunan
- 3. Lampiran 3 (Gambar Prespektif).**
 - A. 22 Sudut Pandang 3 Dimensi.
 - B. 2 Sudut Pandang Skets Tangan.
- 4. Lampiran 4 (Studi Kasus).**
 - A. Jakarta Bersih
 - B. Vertical Village: A Sustainable Way of Village-style Living
 - C. Social Housing Poljane
 - D. Izola Social Housing
 - E. 60 Richmond Housing
 - F. Kesimpulan ke 5 Studi Kasus
- 5. Lampiran 5 (RAB (Rancangan Anggaran Bangunan)).**
- 6. Lampiran 6 (Program Ruang) .**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Gambaran Visual Fenomena Penggusuran yang Terjadi di Kota Jakarta.....	2
Gambar 2. Konstruksi Perumahan Pemukiman Informal Bantaran Waduk Pluit.....	6
Gambar 3. Suasana Ruang Transisi antar Rumah.....	7
Gambar 4. Tampak Pemukiman Informal Waduk Pluit.....	7
Gambar 5. Skema Pemikiran.....	13
Gambar 6. Lokasi Waduk pluit di Jakara Utara (Peta Satelit Makro 1).....	15
Gambar 7. Posisi Pemukiman Informal dengan Luas 32 Hektar di Waduk pluit, Jakarta Utara. (Peta Satelit Makro2).....	16
Gambar 8. (Peta Mikro 1) Bagian Atas dan Bawah Pemukiman Informal pada Waduk Pluit.....	16
Gambar 9. Gambaran mengenai Suasana Pemukiman Waduk Pluit.....	16
Gambar 10. Letak Tapak Berada diatas Waduk Pluit.....	17
Gambar 11. Block Plan Rusunawa Waduk Pluit.....	17
Gambar 12. Foto Survei Interaksi Sosial yang Kuat pada Ruang Transisi.....	18
Gambar 13. Hubungan Ruang Transisi yang Cair.....	18
Gambar 14. Ruang yang Menyatu akibat Hubungan Ruang yang Mencair.....	19
Gambar 15. Interaksi sosial yang kuat pada Ruang Transisi.....	19
Gambar 16. Warung sebagai Pengikat Kegiatan Bersama.....	20
Gambar 17. Perubahan dan Variabelitas Kegiatan pada Ruang Transisi.....	20
Gambar 18. Sketsa ide Kampung vertikal oleh Yu Zhang Chang.....	21