

DAFTAR ISI

Halaman judul.....	i
Lembar pengesahan.....	ii
Surat pernyataan	iii
Kata pengantar	iv
Daftar isi	vi
Daftar lampiran	ix
Abstraksi.....	1
Pendahuluan	3
BAB I LATAR BELAKANG DAN PERMASALAHAN	5
1.1 Uraian Fenomena.....	5
1.2 Tujuan Perencanaan dan Perancangan	8
1.3 Batasan dan Ruang Lingkup Perencanaan dan Perancangan	8
1.4 Pengenalan proyek.....	9
1.5 Permasalahan	9
1.6 Pendekatan Masalah.....	10
1.7 Sistematika Pemikiran	11
BAB II KAJIAN TEORITIKAL	12
2.1 Fasilitas Transit	12
2.1.1 Sejarah Stasiun Transit.....	12
2.1.2 Commuter Rail.....	13
2.1.3 Station Area Development	13
2.1.4 Transit Demands	14
2.2 Studi Kasus	16

BAB III	ANALISA	19
3.1	Analisa SWOT Proyek.....	19
3.2	Analisa Lokasi	21
	3.2.1 Kriteria Lokasi.....	21
	3.2.2 Tinjauan Lokasi.....	21
3.3	Skema Alur Kegiatan.....	23
3.4	Program Ruang	23
3.5	Skema Hubungan Ruang	25
3.6	Analisa Perkotaan	25
	3.6.1 Pengaruh Perkembangan Kota pada Proyek	25
	3.6.2 Pengaruh Proyek pada Kota	25
3.7	Analisa Lingkungan	25
	3.7.1 Peruntukan Lahan	25
	3.7.2 Pencapaian.....	26
	3.7.3 Hirarki Jalan.....	26
	3.7.4 Titik Kemacetan	26
3.8	Analisa Tapak.....	26
	3.8.1 Data Tapak.....	26
	3.8.2 Orientasi Matahari	27
	3.8.3 Angin	27
	3.8.4 Kebisingan.....	27
	3.8.5 View.....	27
	3.8.6 Sirkulasi	28
3.9	Analisa Bangunan	28
	3.9.1 Zoning Horizontal.....	28

	3.9.2 Zoning Vertikal.....	29
BAB IV	DESKRIPSI DESAIN	30
4.1	Konsep Desain	30
	4.1.1 Perkotaan dan Lingkungan	30
	4.1.2 Konsep Tapak	30
	4.1.3 Konsep Bangunan	30
4.2	Laporan Perancangan	32
	4.2.1 Peruntukan Tapak	32
	4.2.2 Pendekatan Tema	32
	4.2.3 Sirkulasi.....	32
	4.2.4 Zoning Kegiatan.....	33
	4.2.5 Struktur Bangunan.....	33
	4.2.6 Utilitas Bangunan.....	34
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	35
5.1	Kesimpulan.....	35
5.2	Saran.....	36
	Daftar Pustaka.....	37
	Lampiran	38