

Abstrak

Pada suatu proyek konstruksi, perubahan selama masa konstruksi merupakan hal yang umum terjadi. Perubahan ini bisa berupa penambahan atau pengurangan volume dan jenis pekerjaan, perubahan spesifikasi pekerjaan, maupun perubahan jadwal pelaksanaan. Perubahan dalam proyek sering dikenal change order. Change order harus disetujui oleh semua pihak yang ada dalam suatu proyek yaitu, kontraktor, pemilik, dan konsultan. Dampak dari change order ini dirasakan seluruh pihak yang terlibat dalam suatu proyek, namun change order menimbulkan dampak yang berbeda pada tiap pihak yang terlibat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak change order terbesar dari pihak kontraktor. Dari hasil tanggapan responden mengenai dampak change order pada proyek konstruksi jalan, dilakukan analisis dengan perhitungan Relative Importance Index (RII), dan didapat dampak terbesar. Dampak change order terbesar yang ditimbulkan oleh change order adalah change order menambah anggaran untuk kontraktor, change order meningkatkan biaya overhead, menambah durasi proyek, menyebabkan biaya proyek membengkak, dan change order menyebabkan penurunan keuntungan proyek.

Kata kunci: *change order, dampak change order, RII*

Abstract

In a construction project, changes during the construction period are common. This change can be in the form of an increase or decrease in volume and type of work, changes in work specifications, or changes in the schedule for implementation. Changes in projects are often known as change orders. Change orders must be approved by all parties in a project namely, contractors, owners, and consultants. The impact of this change order is felt by all parties involved in a project, but the change order has a different impact on each party involved. This study aims to determine the biggest impact of change orders from the contractor. From the responses of respondents regarding the impact of change orders on road construction projects, an analysis was performed with the calculation of the Relative Importance Index (RII), and the biggest impact was obtained. The biggest impact of change orders caused by change orders is that change orders increase the budget for contractors, change orders increase overhead costs, increase project duration, cause project costs overruns, and change orders cause a decrease in project profits.

Keyword: *change order, impact change order, RII*