

## **Abstrak**

*Pemeriksaan atau penilaian kondisi bangunan merupakan hal yang tidak boleh terlewatkan dalam masa layan suatu bangunan gedung. Penilaian tidak hanya dilakukan pada bangunan yang terkena bencana, namun pada bangunan 'sehat' pun perlu dilakukan. Pada umumnya, pemeriksaan terbagi menjadi dua tahap, yaitu tahap pemeriksaan awal (kajian dokumen teknis dan inspeksi visual) dan tahap pemeriksaan detail (pengujian non-destruktif dan coring). Metode penilaian bangunan gedung yang diterapkan, didalamnya melibatkan inspeksi visual dan pengujian beton non destruktif, yaitu Schmidt Hammer Test dan Ultrasonic Pulse Velocity (UPV). Metode Analytical Hierarchy Process (AHP) digunakan dalam menentukan skala prioritas dari kriteria yang ditinjau. Dengan diterapkannya metode ini, dapat diketahui nilai kondisi bangunan (BCS) yang dapat dijadikan sebagai tolok ukur mengenai tingkat kerusakan gedung dan prioritas perbaikannya.*

**Kata kunci:** *bangunan gedung, penilaian kerusakan, Analytical Hierarchy Process (AHP), skala prioritas, inspeksi visual, pengujian non destruktif beton*

### ***Abstract***

*Building condition evaluation or assessment is something that should not be ignored during the service life of a structural building. An assessment is not only done in buildings that suffered damage from disasters but it also has to be done in 'healthy' buildings. Generally, an assessment is divided into two phases that are preliminary assessment (research on technical documents and visual inspection) and detailed assessment (non-destructive concrete tests and coring). A building condition assessment method which consists of visual inspection and non-destructive concrete testing that is Schmidt Hammer Test and Ultrasonic Pulse Velocity will be applied. Analytical Hierarchy Process (AHP) method will also be applied in determining the priority scale from the observed criteria. By applying this method, Building Condition Score (BCS) which can be used as a benchmark for the damage severity and its repair priority can be determined.*

***Kata kunci:*** *structural building, damage assessment, Analytical Hierarchy Process (AHP), priority scale, visual inspection, non-destructive concrete testing*