

### **Abstrak**

*Dalam rangkaian kegiatan proyek konstruksi, terdapat suatu proses yang mengolah sumber daya proyek menjadi suatu hasil kegiatan yang berupa bangunan. Selain itu proyek konstruksi memiliki 3 (tiga) karakteristik yaitu: bersifat unik, membutuhkan sumber daya (uang, mesin, metoda, dan material), dan membutuhkan organisasi. Dalam melakukan estimasi biaya proyek secara keseluruhan tentunya memiliki komponen-komponen yang menentukan besaran total biaya proyek tersebut. Struktur dari biaya konstruksi terdiri dari dua komponen utama, yaitu biaya langsung (direct cost), dan biaya tidak langsung (indirect cost) dalam biaya tak langsung ini terdapat biaya overhead. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi jenis-jenis biaya overhead lapangan yang dominan pada proyek gedung bertingkat tinggi di Jakarta melalui metode analisis faktor. Penyebaran kuesioner dan pengambilan data teknis proyek ongoing dilakukan pada wilayah Jakarta dan sekitarnya. Analisis faktor dilakukan untuk menguji jenis-jenis biaya overhead yang ada pada proyek konstruksi gedung bertingkat tinggi di Jakarta. Hasil analisis menunjukkan bahwa biaya staf lapangan, biaya transportasi, biaya pengendalian, biaya peralatan kecil, biaya administrasi kantor lapangan, biaya pendukung bangunan sementara, dan biaya staf pelaksana adalah biaya overhead lapangan yang dominan. Biaya staf lapangan adalah biaya overhead lapangan yang paling dominan di antara ketujuh biaya overhead.*

**Kata kunci:** *biaya proyek, biaya overhead, jenis biaya overhead lapangan, gedung bertingkat tinggi, analisis faktor.*

### **Abstract**

*In a series of construction project activities, there is a process that processes project resources into a result of activities in the form of buildings. In addition, construction projects have 3 (three) characteristics, namely: unique, requires resources (money, machinery, methods, and materials), and requires an organization. In estimating the overall project cost, of course it has components that determine the total cost of the project. the structure of construction costs consists of two main components, namely direct costs and indirect costs, in indirect costs there are overhead costs. The purpose of this study is to identify the types of site overhead costs that are dominant in high-rise building projects in Jakarta through factor analysis methods. Distribution of questionnaires and ongoing technical data collection projects carried out in the Jakarta and surrounding areas. Factor analysis is done to test the types of overhead costs that exist in high-rise building construction projects in Jakarta. The results of the analysis show that site staff costs, transportation costs, control costs, small equipment costs, site office administration costs, temporary building support costs, and implementing staff costs are dominant site overhead costs. The cost of site staff is the most dominant site overhead costs among the seven overhead costs.*

**Keywords:** *project costs, overhead costs, types of site overhead costs, high-rise buildings, factor analysis.*