

## **Abstrak**

*Salah satu permasalahan yang timbul pada pelaksanaan konstruksi gedung bertingkat adalah terjadinya pembengkakan biaya. Biaya peralatan merupakan komponen biaya yang sering luput dari pengendalian, sehingga ada kecenderungan meningkat akibat lemahnya pengendalian. Usaha awal yang dapat dilakukan untuk meminimalisasi terjadinya pembengkakan biaya peralatan adalah dengan mengidentifikasi faktor-faktor internal penyebab terjadinya pembengkakan biaya peralatan. Faktor internal pembengkakan biaya peralatan dibagi kedalam 6 kelompok faktor, yaitu kelompok perencanaan dan pengendalian, kelompok pengorganisasian, kelompok pengadaan, kelompok operasional, kelompok pemeliharaan, dan kelompok pengawasan dan pengendalian. Studi ini dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada para praktisi lapangan proyek konstruksi gedung bertingkat, seperti project manager, site manager, quantity of surveyor, quality of control, engineer, dll. Sebanyak 70 kuesioner yang telah disebarkan, jumlah kuesioner yang terkumpul kembali sebanyak 51 kuesioner. Analisis data menggunakan metode statistik deskriptif, hasil yang didapat bahwa faktor pengorganisasian merupakan sumber utama pada pembengkakan biaya peralatan pada proyek konstruksi gedung bertingkat.*

**Kata kunci:** *faktor internal, biaya peralatan, pembengkakan biaya peralatan, proyek konstruksi*

### ***Abstract***

*One of the problems that arise in the implementation of the construction of multi-storey buildings is the occurrence of the swelling cost. Cost of equipment is the cost components that often escape the control, so there is a trend on the rise due to weak control. Early efforts can be done to minimize the occurrence of swelling cost of equipment is to identify factors internal causes of the occurrence of the swelling cost of equipment. Internal factors the swelling cost of equipment is divided into 6 groups of factors, i.e. the Group of planning and controlling, organizing groups, groups, groups of procurement operations, maintenance, and group supervision and group control. The study was done by spreading the questionnaires to practitioners of the field of multilevel building construction projects, such as project manager, site manager, quantity surveyor, of quality of control, engineer, etc. As many as 70 questionnaires that have been deployed, the number of collected questionnaires returned as much as 51 questionnaires. Data analysis using the method of descriptive statistics, the results obtained that organizing is the main source on the swelling cost of equipment on a multilevel building construction project.*

**Keywords:** *internal factors, equipment costs, swelling costs of equipment, construction project*