

## **ABSTRAK**

Edwin Budiman:

### Rusunawa Mahasiswa

Rusunawa Mahasiswa ini merupakan proyek hunian sewa untuk mahasiswa di dekat kampus mereka (Universitas Muhammadiyah Malang) di Kota Malang, Jawa Timur. Melalui proyek ini, para mahasiswa dari luar kota yang berkuliah di universitas ini dapat memperoleh tempat tinggal sementara yang nyaman di dekat kampus sehingga aktivitas mereka bisa lebih kondusif dan lebih menyatu dengan lingkungan kampus mereka. Dengan demikian diharapkan proyek ini dapat membantu menekan jumlah hunian horizontal yang sangat banyak menghabiskan lahan di Malang, sekaligus membantu mencukupi kebutuhan hunian sewa untuk mahasiswa di Malang karena perkembangan kotanya sangat dipengaruhi oleh pesatnya penambahan jumlah mahasiswa luar kota. Permasalahan dalam proyek ini adalah bagaimana mendesain suatu bangunan hunian sewa sederhana yang masih tetap memiliki kualitas yang lebih dibandingkan rusunawa pada umumnya. Penyelesaiannya dengan memberikan strategi desain yang nyaman bagi penghuninya serta memberikan visual bangunan yang tidak mengurangi wibawa dan keindahan Universitas Muhammadiyah Malang. Salah satunya adalah membuat desain rusunawa bersegmen dan melingkar sehingga luas lorong bisa lebih kecil tetapi luas kamar lebih besar.

Kata kunci :

Rusunawa, Mahasiswa, Perkembangan Kota Malang, Universitas Muhammadiyah Malang

## ***ABSTRACT***

*Edwin Budiman:*

### *College Students Rental Flats*

*This College Students Rental Flats is a rental housing project for students near their campus (Universitas Muhammadiyah Malang) in Malang, East Java.*

*Through this project, students from out of town who enrolled at this university can obtain a comfortable temporary residence near the campus so that their activity could be more conducive and more integrated into their campus environment. It is hoped this project can help reduce the number of horizontal residential land which takes much spaces in Malang, and fulfilling the need for rental housing for students in Malang city's development which is strongly influenced by the rapid increase in the number of students out of town. The problem in this project is how to design the simple rental residential buildings, which still has the qualities more than common simple rental flats. The solution is by providing a comfortable design strategy for building occupants and provide a visual and beauty does not diminish the authority of the Universitas Muhammadiyah Malang. One of the strategy is bay making the building become segmental and circular, so that the space area for the aisle become less, but creating more spaces for the units.*

*Key words :*

*Rental Flats, College Students, Malang city's development, Universitas Muhammadiyah Malang*