

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI	vi
PENDAHULUAN	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I MENINGKATNYA PERGERAKAN KOMUTER DI BSD - JAKARTA	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan Proyek	3
1.3 Permasalahan	4
1.4 Rumusan Masalah	5
1.5 Solusi.....	8
1.6 Metode Penelitian	9
BAB II KAJIAN TEORI	
2.1 Masyarakat Commuter.....	10
2.1.1 Pengertian Commuter.....	10
2.1.2 Faktor Penarik dan Pendorong.....	10
2.1.3 Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk.....	10
2.1.4 Komposisi Commuter	11
2.1.5 Jenis Kendaraan	12
2.1.6 Permasalahan.....	12
2.2 Stasiun Kereta Api	14
2.2.1 Pengertian Stasiun	14
2.2.2 Klasifikasi Stasiun Kereta Api	14
2.2.3 Struktur Organisasi Stasiun.....	15
2.2.4 Skema Sirkulasi Penumpang	16
2.2.5 Fasilitas-fasilitas di Stasiun	17
2.2.5.1 Fasilitas Penumpang.....	17
2.2.5.2 Fasilitas Operasional.....	18
2.2.6 Sistem Ticketing.....	19
2.3 Studi Kasus	20

BAB III ANALISA DAN PEMBAHASAN

3.1	Pengguna Bangunan	21
3.2	Konsep yang Dikembangkan	21
3.3	SWOT	21
3.4	Kegiatan yang Berlangsung	23
3.4.1	Analisa Kegiatan	23
3.4.2	Pengelompokan / Zoning Kegiatan	24
3.4.3	Analisa Kebutuhan Ruang	24
3.4.4	Karakteristik Ruang, Penataan Ruang	25
3.4.5	Program Ruang	27
3.4.6	Analisa Bangunan	29
3.5	Kriteria Lokasi	30
3.5.1	Kriteria Tapak	30
3.5.2	Perbedaan antara Stasiun Rawa Buntu dan Stasiun Serpong	32
3.5.3	Stasiun Rawa Buntu	33
3.6	Analisa Tapak	35

BAB IV DESKRIPSI DESAIN

4.1	Konsep Desain	38
4.1.1	Perkotaan dan Lingkungan	38
4.1.2	Konsep Tapak	38
4.1.3	Konsep Bangunan	39
4.2	Laporan Perancangan	40
4.2.1	Peruntukan Tapak	40
4.2.2	Pendekatan Tema	40
4.2.3	Sirkulasi	40
4.2.4	Zoning Kegiatan	41
4.2.5	Struktur Bangunan	41
4.2.6	Utilitas Bangunan	41
4.3	Gambar 3D	43
4.4	Maket	45

BAB V KESIMPULAN

47

DAFTAR PUSTAKA

48

LAMPIRAN

Gambar Kerja Proyek Bale Segara

- Site Plan Hotel Resor
- Blok Plan Hotel Resor
- Gambar Rancangan Grup Lobby dan Pendhopo
- Gambar Rancangan Grup Restoran, Spa dan Servis
- Gambar Rancangan Grup Cottage Darat
- Gambar Rancangan Grup Cottage Apung
- Detail Arsitektural, Struktural dan Lansekap
- Bagan dan Skema Utilitas
- Perspektif Eksterior dan Interior Hotel Resor

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kepadatan Penduduk 1990 (kiri); Kepadatan Penduduk 2000 (kanan)	2
Gambar 2. Titik Kemacetan di Jabodetabek	5
Gambar 3. Tujuan Bepergian Rumah – Kerja (kiri); Kerja – Rumah (kanan)	6
Gambar 4. Faktor Pertimbangan dalam memilih sarana transportasi	6
Gambar 5. Master Plan SITRAMP untuk tahun 2020	22
Gambar 6. Foto Udara Kawasan BSD City	29
Gambar 7. Foto Maket Kawasan	29
Gambar 8. Peta Stasiun Rawa Buntu	30
Gambar 9. Foto Udara Stasiun Rawa Buntu	33
Gambar 10. Jadwal Perjalanan Kereta Api di St. Rawa Buntu	33
Gambar 11. Gambar 3d Eksterior 1	42
Gambar 12. Gambar 3d Eksterior 2	42
Gambar 13. Gambar 3d Interior 1	43
Gambar 14. Gambar 3d Interior 2	43
Gambar 15. Foto Maket 1	44
Gambar 16. Foto Maket 2	44
Gambar 17. Foto Maket 3	45
Gambar 18. Foto Maket 4	45