

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Surat Pernyataan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv - vi
Daftar Gambar	vii - viii
Daftar Tabel	ix
Abstrak	x - xi
Bab I. Pendahuluan	
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Perumusan Masalah	1
I.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	2
I.4. Tujuan Penulisan	2
I.5. Manfaat Penulisan	2
I.6. Metodologi	2
I.7. Sistematika Penulisan	3
Bab II. Permasalahan	
II.a. Konflik, Manusia dan Kota	
II.a.1. Konflik	4
II.a.2. Manusia Sebagai Makhluk Individu dan Sosial	4 – 6
II.a.3. Konflik, Manusia dan Kota	6 – 8
II.a.4. Kesimpulan dan Usulan	8 – 9
II.b. Lokasi yang Mewakili Fenomena – Pemilihan Lokasi Proyek	
II.b.1. Kriteria Lokasi yang Dinilai Mewakili Fenomena	9

II.b.2. Lokasi Terpilih : Perbatasan M.H. Thamrin – Kebon Kacang dan Kebon Melati	9 – 14
II.b.3. Rencana Kedepan (RUTR 2030) Terhadap Lokasi Terpilih	14 – 15
Bab III. Kajian Teori	
III.1. Definisi Ruang Publik	16
III.2. Manfaat Ruang Publik	16 – 17
III.3. Aspek Penting dan Tipologi Ruang Publik	17 – 19
III.4. Faktor Kunci yang Menjadikan Ruang Publik Berkualitas	19 – 20
Bab IV. Analisa	
IV.1. Deskripsi dan Analisa Lokasi	
IV.1.1. Deskripsi Lokasi	21
IV.1.2. Analisa Lokasi: Daerah Perancangan Terpilih	22 – 24
IV.2. Analisa Aktivitas di Sekitar Lokasi	24 – 26
IV.3. Analisa Usulan Proyek: Konsep Proyek	
IV.3.1. Fenomena <i>Context</i> Terhadap Usulan Proyek	27
IV.3.2. <i>Site Context</i> Terhadap Usulan Proyek	27 – 29
IV.4. Studi Kasus Proyek Sejenis: Studi Menentukan Program Aktivitas	30
IV.5. Bentuk dan Program Aktivitas Proyek	
IV.5.1. Bentuk Proyek: Aktivitas Air (<i>Water Activity</i>) Sebagai <i>Urban</i> Katalisator	30
IV.5.2. Program Aktivitas Pada Proyek	31
IV.6. Penjabaran Program Aktivitas Proyek dan Kebutuhan Ruang	32– 33
Bab V. Deskripsi Desain Proyek	
V.1. Konsep Perencanaan Kawasan	34
V.2. Konsep Massa Mengapung	35 - 37
V.3. Konsep Program Pada Proyek	38 - 39

V.4. Konsep Utilitas Makro - Mikro Pada Proyek	
V.4.1. Utilitas Makro – <i>Water Treatment</i>	39 – 40
V.4.2. Utilitas Mikro (Tiap Unit)	40
Bab VI. Penutup	
VI.1. Kesimpulan	41
VI.2. Rujukan	41
Daftar Pustaka	42 - 44
Lampiran I : Skema Pemikiran	45
Lampiran II : Studi Kasus	46 – 57
Lampiran III : Sistem Mengapung Pada Bangunan	58 – 65
Lampiran IV : Data Teknis dan Analisa Waduk Melati	66
Lampiran V : Kegiatan yang Diwadahi Tiap-tiap Unit	67
Lampiran VI : Program Ruang	68 – 74
Lampiran VII : Filosofi Massa (Unit dan Rangkaian Unit)	75
Lampiran VIII : Studi Perbandingan Material	76
Lampiran IX : Gambar Kerja Pra-Rancangan	77 – 86
Lampiran X : Gambar Suasana Proyek (Perspektif)	87 – 91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta persebaran <i>mall</i> sebagai ruang publik semu yang ada di Jakarta	7
Gambar 2. Gambaran lokasi yang dipilih	10
Gambar 3. Pandangan makro ke-heterogenitas-an lokasi yang diusulkan	11
Gambar 4. Lokasi yang dinilai mewakili fenomena yang diangkat	12
Gambar 5. Skema konflik yang ada pada lokasi usulan	13
Gambar 6. Lokasi yang dipilih, dilihat dari arah Waduk Melati	14
Gambar 7. <i>Urban Design Guide Line</i> Pemda DKI tahun 2030 dan visualisasinya	15
Gambar 8. <i>The place diagram</i> , empat faktor yang menentukan keberhasilan ruang publik	20
Gambar 9. Keterangan bangunan yang berada disekitar lokasi	21
Gambar 10. Alternatif skema hubungan yang direncanakan	22
Gambar 11. Skema perubahan eksisting Waduk Melati menjadi usulan proyek	23
Gambar 12. <i>5 W + 1 H</i> proyek yang diusulkan	24
Gambar 13. Titik pengamatan lokasi usulan	24
Gambar 14. Fenomena <i>context</i> terhadap usulan proyek	27
Gambar 15. <i>Promenade</i> yang direncanakan Pemda DKI Jakarta di sekeliling Waduk Melati, Jakarta Pusat	28
Gambar 16. Kesimpulan <i>site context</i> terhadap usulan proyek	29
Gambar 17. Program aktivitas pada proyek hasil penggabungan fenomena konteks dan <i>site context</i>	31
Gambar 18. <i>Site Plan</i> Proyek	34
Gambar 19. Eksperimen pola gerakan dan hasil yang didapat	35
Gambar 20. Daya apung tiap unit serta kapasitas yang dapat ditampung	37

Gambar 21. Skenario pergerakan unit	37
Gambar 22. <i>Timeline</i> aktivitas pada proyek	38
Gambar 23. Penempatan program aktivitas pada proyek	39
Gambar 24. Konsep pengolahan air buangan dan <i>water treatment</i>	39
Gambar 25. Utilitas secara keseluruhan proyek	40
Gambar 26. Utilitas mikro per unit	40

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel hasil pengamatan aktivitas di sekitar lokasi	25
Tabel 2. Penjabaran aktivitas pada proyek dan kebutuhan ruang	32 - 33