

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
ABSTRAK	vi
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
D. Kerangka Konseptual	10
E. Kerangka Teori	13
F. Metode Penelitian	22
G. Sistematika Penulisan	26
BAB II : PERJANJIAN PADA UMUMNYA, PERJANJIAN KREDIT DALAM PRAKTEK, HAK TANGGUNGAN, EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN	
A. Perjanjian Pada Umumnya	28
B. Perjanjian Kredit	29
C. Jaminan dalam Perjanjian Kredit Perbankan	30
D. Hak Tanggungan	34
E. Kredit Bermasalah.....	48
F. Eksekusi	52
G. Lelang.....	58

BAB III : HASIL PENELITIAN

A. Sejarah Berdirinya PT Bank Perkreditan Rakyat X	61
B. Tugas dan Tanggung Jawab Organisasi	61
C. Kegiatan Usaha PT Bank Perkreditan Rakyat	66
D. Proses Pemberian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan ..	79
E. Alternatif Penyelesaian Kredit Bermasalah	85

BAB IV : ANALISIS

A. Pengaturan kredit dengan jaminan Hak Tanggungan berdasarkan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan	94
B. Faktor-Faktor Penyebab Kredit Bermasalah di PT Bank Perkreditan Rakyat	109
C. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan apabila Debitur Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit di PT Bank Perkreditan Rakyat	119

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	146
B. Saran	149

DAFTAR PUSTAKA	152
-----------------------------	-----

LAMPIRAN