

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	I
DAFTAR ISI	IV
ABSTRAK	VII
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	5
E. Kerangka Konseptual	6
F. Landasan Teori	10
G. Metode Penelitian	14
1. Metode Pendekatan	16
2. Sifat Penelitian	16
3. Jenis dan sumber data	17
4. Teknik Pengumpulan Data	18
5. Analisa Data	19
H. Sistematika Penulisan	19
BAB II : PERJANJIAN, AKTA SUBROGASI DAN <i>BUY BACK GUARANTEE</i>, BANK PEMBERI KREDIT	
A. Perjanjian	22
1. Pengertian Perjanjian	22

2. Unsur-Unsur Perjanjian	23
3. Bentuk-Bentuk Perjanjian	25
4. Syarat sahnya Perjanjian	27
5. Asas-asas Perjanjian	30
6. Lahirnya Perjanjian	33
7. Beberapa sebab yang dapat mengakibatkan hapusnya Perikatan	35
B. Akta Subrogasi dan <i>Buy Back Guarantee</i>	39
1. Latar Belakang Timbulnya Subrogasi	39
2. Pengertian Subrogasi dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata..	46
3. Akibat hukum Subrogasi	51
4. <i>Buy Back Guarantee</i>	53
C. Bank Pemberi Kredit	58
1. Pengertian Bank Pemberi Kredit	58
2. Analisa Resiko Bank Pemberi Kredit Dalam Pembiayaan Properti .	62

**BAB III : DESKRIPTIF KASUS AKTA SUBROGASI DALAM PELAKSANAAN
*BUY BACK GUARANTEE***

A. Kasus akta Subrogasi dalam pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i> antara Pengembang K, L dan M dengan Bank Pemberi Kredit X, Y dan Z ...	64
1. Kasus Akta Subrogasi dalam Pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i>	

antara Pengembang K dengan Bank Pemberi Kredit X	64
2. Kasus Akta Subrogasi dalam Pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i>	
antara Pengembang L dengan Bank Pemberi Kredit Y	73
3. Kasus Akta Subrogasi dalam Pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i>	
antara Pengembang M dengan Bank Pemberi Kredit Z	80
B. Pola Kasus Akta Subrogasi dalam pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i>	
antara Pengembang K, L dan M dengan Bank Pemberi Kredit Z	87
1. Pola Kasus Akta Subrogasi dalam Pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i>	
antara Pengembang K dengan Bank Pemberi Kredit X.....	87
2. Pola Kasus Akta Subrogasi dalam Pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i>	
antara Pengembang L dengan Bank Pemberi Kredit Y.....	90
3. Pola Kasus Akta Subrogasi dalam Pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i>	
antara Pengembang M dengan Bank Pemberi Kredit Z.....	94

BAB IV : KAJIAN KASUS AKTA SUBROGASI SEBAGAI PELAKSANAAN *BUY BACK GUARANTEE* ANTARA PENGEMBANG DENGAN BANK PEMBERI KREDIT

A. Tanggung jawab hukum Bank Pemberi Kredit dan Pengembang sebelum	
Akta Subrogasi ditandatangani untuk melaksanakan <i>Buy Back Guarantee</i> ...	99
1. Kasus Akta Subrogasi dengan jaminan <i>Buy Back Guarantee</i> antara	
Pengembang K dengan Bank Pemberi Kredit X	99

2.	Kasus Akta Subrogasi dengan jaminan <i>Buy Back Guarantee</i> antara Pengembang L dengan Bank Pemberi Kredit Y	111
3.	Kasus Akta Subrogasi dengan jaminan <i>Buy back Guarantee</i> antara Pengembang M dengan Bank Pemberi Kredit Z	118
B.	Tanggung jawab hukum Bank Pemberi Kredit dan Pengembang setelah Akta Subrogasi ditandatangani untuk melaksanakan <i>Buy Back Guarantee</i>	122
1.	Kasus Akta Subrogasi dengan jaminan <i>Buy back Guarantee</i> antara Pengembang K dengan Bank Pemberi Kredit X	122
2.	Kasus Akta Subrogasi dengan jaminan <i>Buy back Guarantee</i> antara Pengembang L dengan Bank Pemberi Kredit Y	124
3.	Kasus Akta Subrogasi dengan jaminan <i>Buy back Guarantee</i> antara Pengembang M dengan Bank Pemberi Kredit Z	127
C.	Pola Penyelesaian dan Analisis Kasus Akta Subrogasi pelaksanaan <i>Buy Back guarantee</i> antara Bank Pemberi Kredit X, Y dan Z	129
1.	Pola Penyelesaian Kasus Akta Subrogasi pelaksanaan <i>Buy Back Guarantee</i> antara Pengembang K, L dan M dengan Bank Pemberi Kredit X, Y dan Z	129
2.	Analisa Penyelesaian kasus Akta Subrogasi dalam Pelaksanan <i>Buy Back Guarantee</i> antara Pengembang K, L dan M dengan Bank	

Pemberi Kredit X, Y dan Z	132
---------------------------------	-----

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	142
Saran	151

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Lampiran I : Izin Penulisan Skripsi dan Penunjukkan Dosen Pembimbing

Lampiran II : Berita Acara Bimbingan Tesis

Lampiran III : Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara

1. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Bapak Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H.
2. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Ibu Emmy Halim, S.H., M.Kn.
3. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Ibu Laurensia Siti Nyoman, S.H.
4. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Bapak Wawan Hadi Prabowo.
5. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Bapak Ahmad Dauli.
6. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Bapak Dendy Purnawan.

7. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Ibu Siti Anisah, S.H.
8. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Bapak Michael Kelly Mangundap.
9. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Ibu Vivi Novita Ridho, S.H. M.Kn.
10. Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan Bapak M.Kholid Artha, S.H., M.Kn.

Lampiran IV : Perjanjian Kerjasama

Lampiran V : Perjanjian Kerjasama (Notariil)

Lampiran VI : Perjanjian Pengalihan Piutang (Subrogasi)

Lampiran VII : Akta Subrogasi