

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK	vii
DAFTAR SINGKATAN	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
D. Kerangka Konseptual.....	9
E. Metode Penelitian.....	11
F. Sistematika Penulisan.....	16

BAB II : KERANGKA TEORITIS

A. Teori Jabatan Notaris	
1. Pengertian Notaris	18
2. Penggolongan Notaris	19
3. Tanggung jawab Notaris selaku pejabat umum	20
B. Teori Perjanjian	
1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian	23

2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian	24
3. Asas-asas perjanjian	24
4. Perjanjian Jual Beli	25
5. Unsur-Unsur Perjanjian.....	25
6. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	26
C. Teori Akta	
1. Pengertian Akta dan Dasar Hukum Akta Otentik	29
2. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik.....	30
3. Syarat – syarat Akta Otentik	31
4. Pengertian dan Dasar Hukum Akta di Bawah Tangan.....	32
5. Pengertian Akta Para Pihak.....	32
D. Teori Wanprestasi	
1. Pengertian Wanprestasi	33
2. Akibat Hukum Wanprestasi	33

BAB III : HASIL PENELITIAN

A. Kasus Posisi	35
B. Penyelesaian Melalui Pengadilan	38
C. Akibat dari adanya Putusan Nomor :	
28/PDT.G/2015/PN.BGR	42
D. Data Hasil Wawancara	
1. Tentang tanggung jawab notaris dalam pembuatan akta perjanjian pengikatan jual beli (PPJB) (studi putusan nomor : 28/PDT.G/2015/PN.BGR)	

a. Pendapat Bapak Hanafi Tanawijaya S.H., M.H., selaku dosen Universitas Tarumanagara	45
b. Pendapat Dr. Tjempaka S.H., M.H., M.Kn., selaku notaris dan dosen Universitas Tarumanagara	48
c. Pendapat Ibu Ira Sudjono, S.H., M.Hum., M.M., M.Si, Notaris dan Ketua Organisasi Ikatan Notaris Indonesia-PPAT Jakarta Barat.....	51

BAB IV : ANALISIS PERMASALAHAN

A. Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Nomor 32 (Studi Putusan Nomor : 28/PDT.G/2015/PN.BGR.....	55
---	----

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	72

DAFTAR PUSTAKA	74
-----------------------------	-----------

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN