

ABSTRAK

Meningkatnya kerjasama Indonesia dengan negara-negara lain yang berdampak pada meningkatnya jumlah Warga Negara Asing (WNA) yang bekerja dan menjalankan usahanya di Indonesia, mengakibatkan permintaan terhadap kebutuhan hunian tempat tinggal untuk WNA juga semakin meningkat, sehingga diperlukan kebijakan yang memberikan kepastian hukum untuk WNA dapat memiliki hunian tempat tinggal di Indonesia.

Kredit adalah salah satu jasa perbankan yang bertujuan untuk memenuhi jasa pelayanan terhadap kebutuhan masyarakat dan meningkatkan taraf hidup masyarakat. Kredit adalah pinjaman uang dengan pembayaran pengembalian secara mengangsur atau pinjaman sampai batas jumlah tertentu yang diizinkan oleh bank atau badan lain. Salah satu fasilitas kredit yang dapat dinikmati oleh masyarakat adalah Kredit Pemilikan Rumah (KPR) atau Kredit Pemilikan Apartemen (KPA).

Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa sudah terdapat pengaturan mengenai kepemilikan hunian tempat tinggal untuk WNA yang berkedudukan di Indonesia. Pemberian izin kepemilikan hunian tempat tinggal untuk WNA yang berkedudukan di Indonesia dilakukan dengan tetap mengacu pada prinsip-prinsip pertanahan di Indonesia, dimana WNA hanya dapat diberikan hak atas tanah berupa Hak Pakai. Selain itu juga terdapat fasilitas kredit bank (KPR atau KPA) yang menerima WNA sebagai debitur. Fasilitas KPR yang dapat dinikmati oleh debitur WNA adalah KPR iB IMBT yang merupakan salah satu produk dari Bank EX

Kata Kunci : Kredit Pemilikan Rumah, WNA, Hak Pakai,

ABSTRACT

Increased cooperation with Indonesia to other countries that have an impact on the growing number of foreign citizens (FOREIGNERS) working and running his business in Indonesia, resulting in the demand for residential dwellings to the needs of FOREIGNERS also increases, so that the necessary policy that gives legal certainty to FOREIGNERS residence can have a place to stay in Indonesia.

Credit is one of the banking services that aim to meet the needs of the community towards services and improve community life. Credit is a loan of money by paying in installment refund payments or loans up to a certain number of limits allowed by the bank or other agencies. One of credit facilities that can be enjoyed by the public is Home Ownership Credit or Apartement Ownership Credit.

Based on the results of the research can be already aware that arrangements regarding the ownership of a residential dwelling for a FOREIGNERS who is domiciled in Indonesia. The granting of permission for residence residential ownership of a FOREIGNERS who is domiciled in Indonesia done with fixed refers to the principles of land in Indonesia, where a FOREIGNERS can only be given land rights in the form of usage rights. In addition there are also bank credit facilities (Home Ownership Credit or Apartement Ownership Credit) that accepts a FOREIGNERS as a debtor. Home Ownership Credit or Apartement Ownership Credit facilities that can be enjoyed by a FOREIGNERS debtor is KPR iB IMBT which is one of the products from ex Bank.

Keywords: Home Ownership Credit, FOREIGNERS, Usage Rights