

## DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix

## BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian .....	9
E. Kerangka Konsep .....	10
F. Landasan Teori .....	17
G. Metode Penelitian .....	19
H. Sistematika Penelitian .....	23

## BAB II TINJAUAN TENTANG BANK, KREDIT, PERJANJIAN, JAMINAN DAN HAK TANGGUNGAN

### A. Bank

1. Pengertian Bank .....	27
--------------------------	----

2. Asas Perbankan .....	28
3. Fungsi Bank .....	31
<b>B. Kredit</b>	
1. Pengertian Kredit .....	34
2. Unsur Kredit .....	35
3. Fungsi Kredit .....	37
4. Prinsip Pemberian Kredit .....	38
<b>C. Hukum Perjanjian</b>	
1. Pengertian Perjanjian .....	39
2. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian .....	41
3. Unsur Perjanjian .....	45
4. Perjanjian Kredit .....	45
<b>D. Hukum Jaminan</b>	
1. Pengertian dan Sumber Hukum Jaminan .....	49
2. Penggolongan Lembaga Jaminan .....	51
<b>E. Hak Tanggungan</b>	
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	57
2. Sifat Hak Tanggungan .....	59
3. Asas-Asas Hak Tanggungan .....	60
4. Subyek dan Obyek Hak Tanggungan .....	62
5. Pembebanan Hak Tanggungan .....	67
6. Eksekusi Hak Tanggungan .....	71

**BAB III PEMBERIAN FASILITAS KPR ATAU KPA KEPADA WNA DI  
PT. BANK PERMATA, TBK.**

A. Struktur Organisasi .....	75
B. Kegiatan Usaha .....	80
C. Jenis-Jenis Kredit .....	83
D. Proses Pengajuan Kredit .....	87
E. Proses Pemberian Kredit .....	92
F. Penyelesaian Kredit Bermasalah Pada WNA .....	98

**BAB IV ANALISIS**

A. Pengaturan Mengenai Kepemilikan Rumah atau Hunian Tempat Tinggal oleh Warga Negara Asing (WNA) di Indonesia .....	101
B. Syarat Warga Negara Asing (WNA) untuk Pengajuan Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) atau Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) dengan Jaminan Hak Tanggungan .....	126

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	147
B. Saran .....	150

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**