

DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN TESIS UNTUK DI UJI.....	I
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	II
ABSTRAK.....	III
<i>ABSTRACT</i>	IV
MOTTO	V
PERSEMBAHAN.....	VII
KATA PENGANTAR	VIII
DAFTAR SINGKATAN	XIII
DAFTAR ISI.....	XVII
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian & Kegunaan Penelitian.....	11
1. Tujuan Penelitian.....	11
2. Kegunaan Penelitian.....	12
D. Kerangka Konseptual.....	12
1. Pengertian Bank.....	12
2. Pengertian Kredit.....	13
3. Pengertian Kredit Bermasalah.....	14
4. Pengertian Perjanjian Kredit.....	15
5. Pengertian Hukum Jaminan dan Hak Tanggungan	17
E. Kerangka Teori	19
1. Teori Kepastian Hukum	20
2. Teori Perlindungan Hukum	24
F. Metode Penelitian	25
1. Metode Pendekatan	27
2. Spesifikasi Penelitian.....	29
	XVII

3.	Jenis dan Sumber Data	30
4.	Teknik Pengumpulan Data	36
5.	Metode Analisis Data	38
BAB II TINJAUAN PUSTAKA		39
A.	Tinjauan Umum tentang Bank	39
1.	Pengertian Bank.....	40
2.	Asas-Asas Perbankan	43
3.	Sifat Perbankan	45
4.	Fungsi Bank.....	47
5.	Tujuan Bank	49
6.	Kegiatan Usaha Bank	49
B.	Tinjauan Umum tentang Kredit	52
1.	Pengertian Kredit.....	53
2.	Unsur Kredit	56
3.	Tujuan Kredit.....	59
4.	Fungsi Kredit	60
5.	Prinsip Pemberian Kredit	61
C.	Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	63
1.	Pengertian Perjanjian.....	63
2.	Pengertian Perjanjian Kredit.....	67
3.	Unsur-Unsur Perjanjian	69
4.	Asas-Asas Perjanjian	69
5.	Syarat-Syarat Perjanjian	71
6.	Bentuk Perjanjian	76
7.	Kelalaian atau Kealpaan dalam Perjanjian	77
8.	Wanprestasi dan Akibatnya	78
9.	<i>Force Majeure</i>	79
10.	Berakhirnya Perjanjian	83
11.	Dasar Hukum Perjanjian Kredit	84
12.	Subjek Perjanjian Kredit.....	86
13.	Objek Perjanjian Kredit.....	86
14.	Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Kredit	89
D.	Tinjauan Umum tentang Jaminan.....	92
1.	Pengertian Jaminan.....	92

2.	Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan	94
3.	Pengertian Hukum Jaminan Kredit.....	96
4.	Dasar Hukum Jaminan Kredit	97
5.	Jenis-Jenis Jaminan dalam Perjanjian Kredit	99
E.	Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	101
1.	Preferensi	101
2.	Pengertian Hak Tanggungan	104
3.	Asas-Asas Hak Tanggungan.....	107
4.	Ciri-Ciri Hak Tanggungan.....	110
5.	Objek Hak Tanggungan.....	111
6.	Subjek Hak Tanggungan (Pemberi dan Penerima Hak Tanggungan)..	115
7.	Proses Pembebanan Hak Tanggungan.....	117
8.	Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) dan Syarat Berlakunya	127
9.	Akta Pembebanan Hak Tanggungan (APHT)	131
10.	Sertifikat Hak Tanggungan.....	135
11.	Kekuatan Eksekutorial Hak Tanggungan	137
12.	Eksekusi Hak Tanggungan	139
F.	Tinjauan Umum tentang Kepailitan.....	148
1.	Pengertian Kepailitan	148
2.	Dasar Hukum Kepailitan	151
3.	Prosedur Permohonan Pailit	154
4.	Syarat-Syarat Permohonan Pailit.....	158
5.	Pihak-Pihak yang Dapat Memohonkan Pailit.....	163
6.	Sifat Hukum Putusan Pailit	164
7.	Akibat Hukum Putusan Pailit	167
8.	Insolvensi.....	170
G.	Tinjauan Umum tentang Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang	171
1.	Pengertian PKPU	171
2.	Dasar Hukum PKPU.....	172
3.	Maksud dan Tujuan PKPU	173
4.	Prosedur Permohonan PKPU	175
5.	Syarat-Syarat Permohonan PKPU	179
6.	Pihak-Pihak yang Dapat Memohonkan PKPU	179

7.	Pihak-Pihak dalam Proses PKPU	180
8.	Perdamaian dalam Proses PKPU	182
BAB III DATA HASIL PENELITIAN PERKARA PERMOHONAN		
KEPAILITAN DAN PKPU TERHADAP DEBITOR DAN		
GUARANTOR		
		184
A.	Putusan Perkara Nomor 04/Pdt.Sus-PKPU/2018/PN.Jkt.Pst	184
1.	Para Pihak	184
2.	Dasar Hukum Pengajuan Permohonan PKPU	185
3.	Kasus Posisi	189
4.	Pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Niaga	192
5.	Putusan Majelis Hakim Pengadilan Niaga	193
B.	Putusan Perkara Nomor 62/Pdt.Sus-PKPU/2018/PN.Jkt.Pst	196
1.	Para Pihak	196
2.	Dasar Hukum Pengajuan Permohonan PKPU	197
3.	Kasus Posisi	199
4.	Pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Niaga	206
5.	Putusan Majelis Hakim Pengadilan Niaga	208
C.	Putusan Perkara Nomor 63/Pdt.Sus-PKPU/2018/PN.Jkt.Pst	211
1.	Para Pihak	211
2.	Dasar Hukum Pengajuan Permohonan PKPU	212
3.	Kasus Posisi	216
4.	Pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Niaga	225
5.	Putusan Majelis Hakim Pengadilan Niaga	227
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN		
PERKARA PERMOHONAN KEPAILITAN DAN PKPU		
TERHADAP DEBITOR DAN GUARANTOR		
		230
A.	Kedudukan Bank Sebagai Kreditor Separatis dalam Perkara Kepailitan dan PKPU Terhadap Debitor dan Penjamin (<i>Guarantor</i>) sesuai dengan UU No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan PKPU	230
B.	Perlindungan Hukum Terhadap Bank dalam Perkara Kepailitan dan PKPU Terhadap Debitor dan Penjamin (<i>Guarantor</i>) Sesuai UU No. 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan PKPU Sebagai Alternatif Dalam Penyelesaian Utang yang Dilakukan Oleh Bank	239

BAB V PENUTUP	269
A. Kesimpulan	269
B. Saran	271
DAFTAR PUSTAKA	273
DAFTAR LAMPIRAN-LAMPIRAN	