

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	vii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Permasalahan .....	14
C. Tujuan dan Kegunaan penelitian .....	14
D. Kerangka Konseptual .....	16
E. Metode Penelitian .....	21
F. Sistematika Penulisan.....	24
<b>BAB II : LANDASAN TEORI</b>	
A. Tinjauan Mengenai Perjanjian .....	26
1. Perjanjian .....	26
2. Sistem Terbuka dan Konsensualisme dalam Hukum Perjanjian .....	27
3. Syarat-syarat Sah Suatu Perjanjian .....	29
4. Cara Menafsirkan Perjanjian .....	39
5. Hapusnya Perikatan/Perjanjian .....	40
B. Tinjauan Terhadap Teori Hak Tanggungan .....	53
1. Latar Belakang Hak Tanggungan .....	53
2. Hak Tanggungan .....	55
3. Hak Tanggungan Lahir dari Perjanjian .....	58
4. Asas-Asas dan Sifat Hak Tanggungan .....	61
5. Proses Pemberian dan Pendaftaran Hak Tanggungan serta Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan .....	67
6. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan .....	76

7. Eksekusi Hak Tanggungan .....	80
8. Hapusnya Hak Tanggungan .....	84
C. Tinjauan Terhadap Teori Kewenangan .....	85
1. Kewenangan .....	85
2. Kewenangan Notaris & PPAT .....	86
D. Tinjauan Terhadap Kepastian Hukum .....	94

### **BAB III : DATA HASIL PENELITIAN NORMATIF DAN WAWANCARA**

A. Ketentuan Pembuatan SKMHT .....	97
B. Notaris dan PPAT Pejabat Umum yang Berbeda. ....	103
C. Profil Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional .....	111
D. Hasil Wawancara dengan Narasumber .....	126

### **BAB IV : ANALISIS**

A. Penerapan Hukum Pasal 15 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah .....	133
B. Kepastian Hukum mengenai Kewenangan Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan bagi Notaris berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris ....	148

### **BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	157
B. Saran .....	158

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>159</b>
-----------------------------	------------

### **LAMPIRAN**