

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN TANDA PENGESAHAN TESIS	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
D. Kerangka Konsep	9
E. Landasan Teori	14
F. Metode Penelitian	24
G. Sistematika Penelitian	28
BAB II TINJAUAN TENTANG PERBANKAN, KREDIT, DAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN	30
A. Tinjauan Umum tentang Perbankan	30
1. Tinjauan Bank	30
2. Sejarah Bank	32
3. Pengertian Bank	32
4. Asas-Asas, Fungsi dan Tujuan Perbankan	34
5. Jenis-Jenis Bank	36

6.	Pengertian Bank Perkreditan Rakyat	37
7.	Fungsi dan Tujuan BPR.....	37
8.	Usaha-Usaha BPR	38
9.	Pengertian, Tujuan dan Fungsi Kredit	39
10.	Unsur dan Jenis Kredit	43
11.	Jangka Waktu Kredit	45
12.	Sifat Penggunaan Dananya	46
13.	Jaminan Kredit	47
14.	Prinsip Pemberian Kredit	49
B.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	52
1.	Pengertian Perjanjian	52
2.	Jenis-Jenis Perjanjian	58
3.	Syarat Sahnya Perjanjian	62
4.	Asas-asas dalam Hukum Perjanjian	68
5.	Berakhir Perjanjian	73
6.	Syarat Batalnya Suatu Perjanjian.....	74
7.	Wanprestasi	75
C.	Aspek Hukum Jaminan	75
1.	Pengertian Jaminan dan Agunan	76
2.	Fungsi Jaminan	77
3.	Macam-Macam Jaminan	77
4.	Aspek Jaminan Hak Tanggungan	79
5.	Subyek Hak Tanggungan	83
6.	Obyek Hak Tanggungan	83

7. Asas-Asas Hak Tanggungan	84
8. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	86
9. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan	86
10. Jenis Eksekusi Hak Tanggungan	87
BAB III DATA HASIL PENELITIAN (Studi Kasus PT Bank Perkreditan Rakyat MM)	92
A. Gambaran Umum Bank Perkreditan Rakyat	92
B. Kasus Perjanjian Kredit Nomor 1331-1763/BPRMM/BPRMM/2016 Pada BPR MM	103
C. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 1675/Pdt.G/2007/PN.Jkt.Sel	106
D. Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor 274/PDT/2009/PT.DKI	126
E. Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1545 K/PDT/2011	127
BAB IV ANALISIS	143
A. Perlindungan hukum terhadap Bank atas objek jaminan kredit yang diduga terdapat tindak pidana (pemalsuan KTP)	143
B. Tanggung Jawab Direksi BPR apabila perusahaan merugi yang disebabkan oleh nilai NPL dari perusahaan tinggi	179
BAB V PENUTUP	194
A. Kesimpulan	195
B. Saran	188
DAFTAR PUSTAKA	197