

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK	viii
DAFTAR SINGKATAN	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
D. Kerangka Konseptual	9
E. Metode Penelitian.....	13
F. Sistematika Penulisan	16
BAB II : KERANGKA TEORETIS	
A. Perjanjian	19
1. Perjanjian pada Umumnya	19
2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	21
B. Jual Beli	23
1. Jual Beli pada Umumnya	23
2. Jual Beli Tanah dan Bangunan.....	23
C. Kuasa	25
1. Definisi.....	25
2. Jenis-Jenis Kuasa.....	26

3.	Dasar Hukum.....	27
a.	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	27
b.	Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah	29
D.	Wanprestasi.....	30
1.	Prestasi	30
2.	Definisi dan Jenis-Jenis Wanprestasi.....	31
3.	Terjadinya Wanprestasi	32
E.	Perbuatan Melawan Hukum (PMH)	33
1.	Definisi dan Dasar Hukum.....	33
2.	Kategori PMH	33
3.	Unsur-Unsur PMH.....	34
4.	Jenis-Jenis PMH	36
F.	Teori Perlindungan Hukum	38
1.	Istilah	39
2.	Definisi.....	39
3.	Kepentingan yang Dilindungi	40
4.	Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum.....	43

BAB III : DATA HASIL PENELITIAN

A.	Kasus Posisi	44
B.	Pertimbangan Hakim dan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 114/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel	47

C.	Pertimbangan Hakim dan Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 603/PDT/2015/PT.DKI.....	51
D.	Pertimbangan Hakim dan Putusan Mahkamah Agung Nomor 1846/K/Pdt/2017	53
E.	Wawancara dengan Notaris dan PPAT SH. Leoprayogo, S.H., SpN.	55
	1. Pencantuman Klausul Kuasa untuk Menjual dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	55
	2. Perlindungan Hukum Terhadap Penjual Selaku Pemberi Kuasa dalam Hal Terjadinya Penyalahgunaan Pemberian Kuasa untuk Menjual oleh Penerima Kuasa.....	56
F.	Wawancara dengan Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn.	57
	1. Pencantuman Klausul Kuasa untuk Menjual dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	57
	2. Perlindungan Hukum Terhadap Penjual Selaku Pemberi Kuasa dalam Hal Terjadinya Penyalahgunaan Pemberian Kuasa untuk Menjual oleh Penerima Kuasa.....	58
G.	Wawancara dengan Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., C.N., M.H.....	59
	1. Pencantuman Klausul Kuasa untuk Menjual dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	59

2. Perlindungan Hukum Terhadap Penjual Selaku Pemberi Kuasa dalam Hal Terjadinya Penyalahgunaan Pemberian Kuasa untuk Menjual oleh Penerima Kuasa.....	60
--	----

BAB IV : ANALISIS

A. Pencantuman Klausul Kuasa untuk Menjual dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	62
B. Perlindungan Hukum Terhadap Penjual Selaku Pemberi Kuasa dalam Hal Terjadinya Penyalahgunaan Pemberian Kuasa untuk Menjual oleh Penerima Kuasa	72

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	83
B. Saran	85

DAFTAR PUSTAKA	86
-----------------------------	----

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN