

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Kata Pengantar .....	ii
Abstrak .....	iii
Surat Pernyataan Keaslian.....	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Gambar.....	vii
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Lampiran .....	ix
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Alasan Pengusulan Proyek.....	3
1.3 Metode Pembahasan.....	3
1.4 Sistematika Pembahasan .....	3
<b>BAB II. KAJIAN TEORITIKAL .....</b>	<b>4</b>
2.1 Globalitas dan Lokalitas.....	4
2.2 Pariwisata .....	6
2.3 Hotel.....	8
2.4 Resort .....	16
<b>BAB III. ANALISIS DAN PEMBAHASAN PROYEK.....</b>	<b>23</b>
3.1 Usulan Proyek.....	23
3.2 Lokasi.....	27
3.3 Potensi Pariwisata Pulau Maratua.....	28
3.4 Permasalahan dan Solusi.....	32
3.5 Tapak Terpilih.....	36
3.6 Analisis Program Kebutuhan dan Ruang .....	39
3.7 Analisis Tapak.....	4

3.8 Konsep Perancangan .....	48
<b>BAB IV. HASIL PERANCANGAN DAN KESIMPULAN.....</b>	<b>50</b>
4.1 Hasil Perancangan.....	50
4.2 Kesimpulan .....	53
Daftar Pustaka .....	54
Lampiran .....	56

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1.1 Peta Daerah Wisata Kepulauan di Indonesia .....	24
Gambar 3.1.2 Peta Daerah Wisata Kepulauan di Kalimantan .....	25
Gambar 3.1.3 Peta Pulau-Pulau di Kepulauan Derawan.....	26
Gambar 3.2.1 Peta dan Jalur Kapal ke Pulau Maratua.....	27
Gambar 3.3.1 Peta Eksisting di Pulau Maratua.....	28
Gambar 3.3.2 Mapping Alga dan Rumput Laut di Pulau Maratua .....	30
Gambar 3.3.3 Area Diving di Pulau Maratua .....	31
Gambar 3.3.4 Foto-Foto Tempat Wisata di Pulau Maratua .....	32
Gambar 3.4.1 Mapping Area Hunian Wisatawan di Pulau Maratua.....	33
Gambar 3.4.2 Mapping Jalur Penyu Hijau.....	34
Gambar 3.4.3 Foto Goa Sembat di Kampung Bohe Silian .....	35
Gambar 3.4.4 Mapping letak dermaga di Pulau Maratua .....	35
Gambar 3.5.1 Area Tapak Terpilih di Sekitar Kampung Bohe Silian .....	36
Gambar 3.5.2 Lokasi dan Kondisi Eksisting Tapak Terpilih.....	38
Gambar 3.6.1 Program Kegiatan Pengunjung Resort .....	40
Gambar 3.6.2 Program Kegiatan Pengelola Resort .....	41
Gambar 3.7.1 Akses Dari dan Menuju Tapak.....	46
Gambar 3.7.2 Analisa Zoning dan View Terbaik .....	46
Gambar 3.7.3 Analisa Arah Matahari, Angin, dan Vegetasi .....	47
Gambar 3.7.4 Analisa Sirkulasi Pengunjung .....	47
Gambar 3.7.5 Analisa Sirkulasi Pengelola.....	48
Gambar 3.8.1 Konsep Perancangan Resort.....	49
Gambar 4.1.1 Suasana Resort di Pulau Maratua.....	50
Gambar 4.1.2 Suasana Cottage Resort.....	50
Gambar 4.1.3 Suasana Lobby Resort.....	51
Gambar 4.1.4 Suasana Restoran Pinggir Pantai Resort .....	52

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.4.1 Table of Hotel Types, Relative Importance of Area.....	21
Tabel 3.1.1 Tabel Jumlah Wisatawan yang Berkunjung ke Kepulauan Derawan.....	24
Tabel 3.4.1 Jumlah Wisatawan yang Datang ke Pulau Maratua.....	33
Tabel 3.6.1 Tabel Program Ruang Resort.....	44

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 .....	56
Lampiran 2 .....	57
Lampiran 3 .....	58
Tabel Perbandingan Studi Kasus Resort .....	59
Konsep Perancangan .....	60
Block Plan .....	61
Site Plan .....	62
Denah Landscape .....	63
Denah Tampak Potongan Cottage .....	64
Denah Tampak Potongan Lobby dan Function Hall .....	65
Denah Tampak Potongan Sea Restaurant dan Bar .....	66
Denah Tampak Potongan Beach Restaurant dan Cafe .....	67
Denah Tampak Potongan Penangkaran Penyu dan Mess Karyawan .....	68
Denah Tampak Potongan Spa, Gym Center, dan Kantor Staff .....	69
Tampak dan Potongan Kawasan .....	70
Aksonometri Sistem Struktur, Sirkulasi, dan Utilitas .....	71
Detail Desain Arsitektur .....	72
Perspektif Eksterior .....	73
Perspektif Interior .....	74
Perspektif Potongan Aksonometri .....	75