

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Lembar Persembahan	iv
Abstrak / Abstract	v
Surat Pernyataan Keaslian	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel dan Grafik	xi
Daftar Lampiran	xii

BAB.I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Pembatasan Masalah	4
1.4. Rumusan Masalah	4
1.5. Tujuan Penulisan	4

BAB.II. KAJIAN TEORITIKAL

2.1. Tinjauan Umum	5
2.1.1 Tinjauan Gokalitas	5
2.1.2 Tinjauan Umum Galeri.....	6
2.1.3 Tinjauan Umum Barista Training.....	8
2.1.4 Tinjauan Umum Retail	9
2.2. Permasalahan / Kompleksitas Proyek	10

BAB.III. ANALISIS

3.1. Program Kegiatan.....	12
3.1.1 Program Aktivitas dan Ruang	12
3.1.2 Program Ruang	14

3.2. Lokasi Proyek	16
3.3. Analisis Makro	19
3.4. Analisis Mikro	21
3.4.1 Kondisi Sekitar Tapak	21
3.4.2 Sirkulasi Kendaraan Menuju Tapak	22
3.4.3 Sirkulasi Pejalan Kaki	23
3.5. Aspek Keberlangsungan Proyek (Sustainability)	24
3.5.1 Aspek Ekonomi	24
3.5.2 Aspek Ekologi	24
3.5.3 Aspek Sosial	25
3.6. Pembentukan Massa	25

BAB.IV. DESKRIPSI PERANCANGAN

4.1. Deskripsi Perancangan Proyek	27
4.2. Data Tapak dan Bangunan	28
4.3. Zona Tapak	29
4.4. Massa Bangunan	30
4.5. Konsep	31
4.6. Pembagian Ruang	33
4.7. Alur Ruang Galeri	34
4.8. Sirkulasi Dalam Tapak	36
4.7.1 Sirkulasi Kendaraan	36
4.7.2 Sirkulasi Manusia	37
4.9. Tampak Bangunan	39
4.10. Ruang Terbuka Hijau dan Ruang Komunal	40

BAB.V. PENUTUP

5.1. Kesimpulan	43
-----------------------	----

DAFTAR PUSTAKA	44
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN	46
-----------------------	-----------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Alur perjalanan kopi	13
Gambar 2. Alur perjalanan kopi dalam bangunan	13
Gambar 3. Mapping coffee shop di kawasan Jakarta	17
Gambar 4. Mapping galeri di kawasan Jakarta.....	17
Gambar 5. Tapak terpilih	18
Gambar 6. Kondisi tapak eksisting.....	19
Gambar 7. Bentuk tapak terpilih.....	19
Gambar 8. Lokasi tapak pada skala makro.....	20
Gambar 9. Lokasi tapak dalam skala mikro	21
Gambar 10. Akses kendaraan terhadap tapak.....	22
Gambar 11. Akses pejalan kaki terhadap tapak	23
Gambar 12. Pembentukan massa bangunan	25
Gambar 13. Tapak perancangan dan sekitarnya	28
Gambar 14. Pembagian zona pada tapak.....	29
Gambar 15. Pembentukan massa secara keseluruhan.....	31
Gambar 16. Konsep ruang	32
Gambar 17. Pembagian zona ruang pada bangunan.....	33
Gambar 18. Skema ruang dalam bangunan	33
Gambar 19. Coffee field	34
Gambar 20. Wall of fame.....	35
Gambar 21. Coffee chamber.....	35
Gambar 22. Akses kendaraan masuk tapak	37
Gambar 23. Akses pejalan kaki menuju tapak	38
Gambar 24. Area entrance utama (lobby)	39
Gambar 25. Area retail	39

Gambar 26. Aksen pada tampak bangunan	40
Gambar 27. Ruang-ruang terbuka pada tapak	41
Gambar 28. Suasana ruang terbuka pada titik 1	41
Gambar 29. Suasana ruang terbuka pada titik 2	42

DAFTAR TABEL DAN GRAFIK

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Program Ruang Secara garis Besar.....	15
---	----

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. Perbandingan Coffee Shop Di Kawasan Jakarta	16
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN DATA

LAMPIRAN 1. DATA KOPI INDONESIA	47
LAMPIRAN 2. KARAKTER YANG TERDAPAT DALAM BIJI KOPI	49
LAMPIRAN 3. DAFTAR KOMPETENSI& KURIKULUM BARISTA	51
LAMPIRAN 4. STUDI KASUS	53
LAMPIRAN 5. FOTO SURVEY TAPAK & LAPANGAN	62

LAMPIRAN GAMBAR

LAMPIRAN 6. KONSEP PERANCANGAN	65
LAMPIRAN 7. KETERANGAN ALUR.....	66
LAMPIRAN 8. BLOK PLAN	67
LAMPIRAN 9. SITE PLAN.....	68
LAMPIRAN 10. DENAH LANTAI 2 DAN 3	69
LAMPIRAN 11. DENAH LANTAI BASEMENT.....	70
LAMPIRAN 12. TAMPAK BANGUNAN.....	71
LAMPIRAN 13. POTONGAN BANGUNAN	73
LAMPIRAN 14. AKSONOMETRI.....	74
LAMPIRAN 15. DETAIL ARSITEKTUR	75
LAMPIRAN 16. PERSPEKTIF EKSTERIOR & POT PERSPEKTIF.....	76
LAMPIRAN 17. PERSPEKTIF EKSTERIOR.....	77
LAMPIRAN 18. PERSPEKTIF INTERIOR.....	78
LAMPIRAN 19. FOTO MAKET AKHIR PERANCANGAN.....	80