

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	v
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR SINGKATAN .....	ix
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Permasalahan .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Kegunaan Penelitian .....	5
E. Kerangka Konseptual.....	6
F. Metode Penelitian .....	11
1. Metode Pendekatan .....	12
2. Jenis dan Sumber Data .....	13
3. Teknik Pengumpulan Data .....	14
Teknik Analisis Data .....	15
Spesifikasi Penelitian .....	18
G. Sistematika Penulisan .....	19
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>21</b>
A. Teori Negara Hukum .....	21

B. Teori Kepastian Hukum.....	24
C. Teori Perlindungan Hukum .....	29
D. Teori Hak Milik.....	33
E. Teori <i>onrechtmatigedaad</i> dan pertanggungjawaban terhadap kerugian yang disebabkan oleh <i>onrechtmatigedaad</i> .....	37
F. Teori Perbuatan Pemindehan Hak dan Pembuktiannya.....	48
G. Rumah Susun.....	51
H. Teori tentang Perjanjian jual beli dan Perjanjian baku atau Klausula baku dalam Perjanjian.....	52
I. Teori Kepatuhan pada Hukum.....	55
J. Pengaturan dan Peran Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun dalam Hukum <i>Real Estate</i> dan Rumah Susun di Indonesia .....	59
<b>BAB III. DATA HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>70</b>
A. Data Hasil Wawancara .....	70
B. Data Hasil Observasi .....	85
<b>BAB IV. ANALISIS PERMASALAHAN.....</b>	<b>92</b>
A. Pelaksanaan pembentukan badan pengelolaan rumah susun menurut Undang-undang Rumah Susun dan Peraturan Gubernur nomor 132 tahun 2018 .....	92

B. Tidak patuhnya Pengembang terhadap Peraturan Gubernur nomor 132 tahun 2018 terkait permasalahan pengelolaan rumah susun.....	111
<b>BAB V. PENUTUP.....</b>	<b>148</b>
A. Kesimpulan.....	148
B. Saran .....	152
 DAFTAR PUSTAKA .....	 155