

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK	vii
DAFTAR SINGKATAN	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Kerangka Konseptual.....	11
F. Metode Penelitian.....	24
G. Teknis Analisis Data.....	25
H. Sistematika Penulisan.....	25

BAB II ASAS KEPASTIAN HUKUM, PRE-PROJECT SELLING DAN PELAKU

USAHA

A. Kepastian Hukum.....	28
B. Pengertian Asas-Asas Hukum.....	31
C. Pre-Project Selling.....	39
D. Asas Hukum dalam Perjanjian	40
1. Pengertian Perjanjian	40
2. Asas Hukum Kontrak.....	43
3. Syarat Sah Suatu Kontrak.....	47
E. Akibat Hukum Suatu Kontrak.....	48
F. Hak dan Kewajiban Konsumen dan Pelaku Usaha.....	50
G. Larangan bagi Pelaku Usaha.....	64
H. Etika Pelaku Usaha Dalam Melakukan Tahap-Tahap Transaksi Konsumen	66
1. Tahap Pra- Transaksi Konsumen.....	66
2. Tahap Transaksi K2 <i>Park</i>	70

3. Tahap Purna Transaksi Konsumen.....	72
--	----

BAB III PENJUALAN APARTEMEN K2 *PARK* YANG TIDAK SESUAI DENGAN

PERJANJIAN *PRE-PROJECT SELLING*

A. Penjualan Apartemen K2 <i>Park</i> yang Tidak Sesuai Dengan Perjanjian <i>Pre-Project Selling</i>	75
B. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	80
C. Catatan Hasil Wawancara Konsumen, Pelaku Usaha Penjual K2 <i>Park</i> dan Ahli Hukum.....	84

**BAB IV KEPASTIAN HUKUM DAN PERLINDUNGAN HUKUM RUMAH SUSUN
SECARA *PRE-PROJECT SELLING* YANG MELANGAR PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI**

A. Penerapan asas kepastian hukum terhadap konsumen yang dirugikan atas jual beli atas satuan rumah susun secara <i>Pre-Project Selling K2 Park</i> 93	
B. Perlindungan Konsumen dalam perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun	108
C. Pertanggung jawaban yang dapat dimintakan oleh konsumen kepada pelaku usaha terkait dengan Kerugian Konsumen pada penjualan satuan rumah susun Apartemen K2 <i>Park</i> secara <i>Pre-Project Selling</i>	121
D. Perspektif Hukum Perlindungan Konsumen.....	126
E. Perspektif Hukum Perjanjian	135

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	141
B. Saran.....	147

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN