

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Kata Pengantar .....	ii
Abstrak .....	iii
Surat Pernyataan Keaslian .....	v
Daftar isi.....	vi
Daftar Gambar .....	viii
Daftar Tabel .....	x
Daftar Lampiran.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. .... Latar Belakang.....	1
1.2. .... Rumusan Masalah .....	3
1.3. .... Tujuan dan Manfaat Proyek .....	3
1.4. .... Metode yang digunakan.....	3
1.5. .... Kerangka Berpikir.....	5
1.6. .... Ruang Lingkup Pembahasan .....	5
<b>BAB II KAJIAN TEORITIS .....</b>	<b>8</b>
2.1. .... Definisi .....	8
2.2. .... Karakteristik Resort.....	20
2.3. .... Kriteria Umum Hotel Resort.....	20
2.4. .... Kegiatan dan Fasilitas Hotel Resort.....	22

2.5. ....	Organisasi	
Hotel Resort.....		22
2.6. ....	Dasar	
Penentu Fasilitas Hotel Resort .....		23
<b>BAB III PEMBAHASAN .....</b>		<b>24</b>
3.1. ....	Program	
Kegiatan.....		25
3.1.1. Pembahasan Proyek di Kepulauan Seribu .....		25
3.1.2. Pembahasan Proyek Penginapan di Kepulauan Seribu .....		26
3.1.3. Pembahasan Proyek Resort di kepulauan Seribu .....		26
3.1.4. Pembahasan Program Kegiatan Resort .....		29
3.1.5. Skema Kegiatan.....		34
3.1.6. Program Ruang.....		35
3.2. ....	Usulan	
Lokasi .....		38
3.1.1. Analisa Makro .....		38
3.1.1. Analisa Mikro.....		41
3.3. ....	Pemilihan	
Tapak .....		43
3.4. ....	Analisa	
Tapak .....		46
<b>BAB IV DESKRIPSI PERANCANGAN.....</b>		<b>48</b>
4.1. ....	Data	
Proyek.....		48
4.2. ....	Program	
Ruang.....		49
4.3. ....	Ide Dasar	
.....		50
4.4. ....	Konsep	
Perancangan.....		51
4.5. ....	Rencana	
Blok Massa .....		53

4.6. ....	Rencana	
Tapak .....		54
4.7. ....	Denah	
.....		55
4.8. ....	Tampak	
.....		56
4.9. ....	Potongan	
.....		57
4.10. Detail .....		58
4.11. Aksonometri .....		58
4.12. Gambar 3D .....		59
4.13. Foto-foto Maket.....		59
BAB V KESIMPULAN.....		60
DAFTAR PUSTAKA .....		61
LAMPIRAN.....		64

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. Kerangka Berpikir .....	5
Gambar 2. Peta Kepulauan Seribu .....	28
Gambar 3. Skema Pemulihan Jiwa .....	31
Gambar 4. Tahap - tahap Konseling .....	32
Gambar 5 . Relaksasi Sebelum Meditasi .....	33
Gambar 6. Skema Kegiatan Pengunjung Individu.....	34

Gambar 7. Skema Kegiatan Pengunjung Kelompok .....	35
Gambar 8. Harga Tiket Kapal Angkutan Penyeberangan Km Kerapu .....	39
Gambar 9. Pembatasan Pemilihan Lokasi .....	40
Gambar 10. Pulau Tidung .....	41
Gambar 11. Pembagian Kepemilikan Pulau Tidung Kecil .....	42
Gambar 12. Arus Ombak saat Angin Muson Timur berhembus .....	42
Gambar 13. Arus Ombak saat Angin Muson Barat berhembus .....	42
Gambar 14. Tapak Terpilih .....	43
Gambar 15. Bangunan dan Pembibitan di Tanah Milik Dinas Kelautan .....	44
Gambar 16. Eksisting Tapak .....	44
Gambar 17. Lingkungan Sekitar Tapak .....	45
Gambar 18. Pantai pada Lokasi Tapak .....	45
Gambar 19. Suasana Pantai pada Lokasi Tapak .....	45
Gambar 20. Panorama Pantai pada Lokasi Tapak .....	45
Gambar 21. Analisa Tapak .....	46
Gambar 22. Analisa Zoning .....	47
Gambar 23. Situasi Sekitar Tapak .....	48
Gambar 24. Ide Dasar .....	51
Gambar 25. Aksis, Sakral, Profan dan Orientasi .....	51
Gambar 26. Proses Pembentukan Gubahan Massa .....	52
Gambar 27. Rencana Blok Massa .....	53
Gambar 28. Rencana Tapak .....	54
Gambar 29. Denah lantai 1 .....	55
Gambar 30. Tampak .....	56
Gambar 31. Potongan .....	57
Gambar 32. Detail .....	58
Gambar 33. Axonometri Struktur .....	58
Gambar 34. Perspektif Eksterior .....	59
Gambar 35. Perspektif Interior .....	59
Gambar 36. Foto Maket 1 .....	59

Gambar 37. Foto Maket 2 .....	59
-------------------------------	----

### **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Pengelolaan <i>Home Stay</i> Di Kepulauan Seribu.....	27
Tabel 2. Pembangunan Resort di Kepulauan Seribu .....	27
Tabel 3. Jumlah Wisatawan Kepulauan Seribu Tahun 2013 .....	29

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Studi Kasus .....	64
	1.....	
	Island in Maldives (Pulau Funamadua) .....	64
	2.....	
	Island in Maldives (Pulau Hadahaa) .....	65
	3. Saffire Resort .....	67
	4. Marine Terrace Resort .....	69

5. Contemplative Center .....	71
Lampiran 2 Zonasi Kepulauan Seribu Selatan.....	74
Lampiran 3 Tabel Intensitas Pemanfaatan Ruang .....	75
Lampiran 4 Peta Rencana Pulau Tidung besar dan Pulau Tidung Kecil .....	76
Lampiran 5 Foto Satelit Pulau Tidung Kecil .....	77
Lampiran 6 Gambar-gambar kerja.....	78
Rencana Blok Massa ( <i>Block Plan</i> ) .....	78
Rencana Tapak ( <i>Site Plan</i> ) .....	79
Denah Lantai 1 .....	80
Denah Lantai Dasar dan Mezanin .....	81
Denah Lantai 2.....	82
Tampak 1 .....	83
Tampak 2 .....	84
Potongan 1 .....	85
Potongan 2 .....	80
Detail .....	81
Axonometri struktur .....	82
Perspektif Eksterior .....	83
Perspektif Interior .....	84