

Daftar Isi

Lembar Pengesahan.....	i
Surat Pernyataan Keaslian.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Pustaka.....	74
Bab I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat.....	6
1.4 Metode.....	6
1.5 Ruang Lingkup.....	7
1.6 Sistematika Pembahasan.....	7
Bab II KAJIAN TEORITIKAL	
2.1 Globalitas.....	9
2.2 Lokalitas.....	9
2.3 Glocal.....	12
2.4 Pasar.....	13
2.1.1 Definisi Pasar.....	13
2.1.2 Pasar Tradisional.....	14
2.1.3 Pasar Modern.....	15
2.1.4 Jenis – Jenis Pasar.....	15
2.1.5 Tipologi Pasar.....	17
2.2 Hotel.....	18
2.2.1 Definisi Hotel.....	18
2.2.2 Jenis – Jenis Hotel.....	20
2.2.3 Perbedaan Hostel, Hostel Melati, dan Guest House.....	24

Bab III PERMASALAHAN

3.1 Lokasi Terpilih.....	26
3.2 Usulan Proyek.....	31
3.3 Masalah dan Upaya.....	31
3.3.1 Tema dan Konsep Pembangunan.....	31
3.3.2 Zoning.....	32
3.3.3 Lebar dan Sirkulasi.....	32
3.3.4 Sirkulasi Kendaraan.....	32
3.3.5 Sirkulasi Pengunjung Pasar.....	33
3.3.6 Sirkulasi Penghuni Apartemen.....	33
3.3.7 Sirkulasi Udara.....	33
3.3.8 Intesitas Cahaya Matahari.....	34
3.3.9 Material Bangunan.....	34
3.3.10 Target Pasar.....	34
3.3.11 Fasilitas Umum.....	35
3.12 Utilitas Air Bersih.....	35
3.3.13 Utilitas Air Kotor.....	35
3.3.14 Persampahan.....	35

Bab IV ANALISIS

4.1 Analisis Perencanaan.....	36
4.1.1 Identifikasi Kegiatan.....	36
4.1.2 Identifikasi Pelaku.....	37
4.1.3 Pola Kegiatan.....	38
4.2 Analisis Program Ruang.....	43
4.2.1 Besaran Ruang.....	43
4.3 Analisis Pemilihan Site.....	46
4.3.1 Eksisting dan Rencana.....	46
4.3.2 Analisis Site.....	49
4.4 Analisis Perancangan.....	52
4.4.1 Hubungan Antar Ruang.....	52
4.4.2 Zoning.....	52
4.4.3 Module Bangunan.....	53

Bab V KONSEP.....	54
Bab VI STUDI KASUS	
6.1 Barcelona Market.....	56
6.2 Day Care and Hostel for Young Workers.....	58
6.3 Markthal.....	63
Bab VII HASIL PERANCANGAN DAN KESIMPULAN	
7.1 Hasil Perancangan.....	66
7.2 Kesimpulan dan Saran.....	72
7.2.1 Kesimpulan.....	72
7.2.2 Saran.....	73
Lampiran.....	75

Daftar Tabel

1.1 Penelitian Lembaga AC.Nielsen (2007)

2.1 Rosfian (2009)

3.1 Badan Pusat Statistik : Angka kemiskinan Jakarta Selatan

3.1 Berita Acara :Badan Pusat Statistik

4.1 Badan Pusat Statistik Jakarta Selatan

Daftar Gambar

- 1.1 <http://news.okezone.com/read/2015/08/11/340/1194052/20-pasar-tradisional-di-perbatasan-nkri-direvitalisasi>
- 1.2 <http://inhusatu.com/index.php/berita/detail/2134/2013/06/10/akibat-pasar-modern,-1,625-juta-pedagang-bangkrut-#.VdBqUPntmko>
- 1.3 Joseph De Chiara, Julius Panero, Martin Zelnik. Time Saver Standars for Housing and Residential Development 2nd Edition. hal 73. 1995
- 1.4 Joseph De Chiara, Julius Panero, Martin Zelnik. Time Saver Standars for Housing and Residential Development 2nd Edition. hal 73. 1995
- 3.1 https://id.wikipedia.org/wiki/Pasar_Minggu,_Jakarta_Selatan
- 3.3 Street Directory : Pasar Minggu
- 3.2 <http://www.merdeka.com/khas/kuasa-al-haddad-di-pasar-minggu-sedjarah-djakarta-3.html>
- 4.1 Google Earth : Pasar Minggu
- 4.2 Dinas Penataan Kota : Pasar Minggu
- 6.1 <http://www.archdaily.com/140622/barceloneta-market-mias-arquitectes>:
Barcelona Market
- 6.2 <http://www.archdaily.com/140622/barceloneta-market-mias-arquitectes>: Konsep
Barcelona Market
- 6.3 <http://www.archdaily.com/140622/barceloneta-market-mias-arquitectes>:
Struktur Barcelona Market
- 6.4 <http://www.archdaily.com/140622/barceloneta-market-mias-arquitectes>: Denah
Barcelona Market
- 6.5 <http://www.archdaily.com/140622/barceloneta-market-mias-arquitectes>:
Potongan Barcelona Market
- 6.6 <http://www.archdaily.com/189990/apartment-building-in-luxembourg-metaform-architects> : Apartment Building in Luxembourg
- 6.7 <http://www.archdaily.com/189990/apartment-building-in-luxembourg-metaform-architects>; Denah

- 6.8 <http://www.archdaily.com/189990/apartment-building-in-luxembourg-metaform-architects>: Konsep pemaksimalan ruang
- 6.9 <http://www.archdaily.com/189990/apartment-building-in-luxembourg-metaform-architects>: Teras
- 6.10 <http://www.archdaily.com/189990/apartment-building-in-luxembourg-metaform-architects> : Tampak
- 6.11 <http://www.archdaily.com/553933/markthal-rotterdam-mvrdv> : Markthal
- 6.12 <http://www.archdaily.com/553933/markthal-rotterdam-mvrdv> : Tampak
- 6.13 <http://www.archdaily.com/553933/markthal-rotterdam-mvrdv> : Lukisan pada Markthal
- 6.14 <http://www.archdaily.com/553933/markthal-rotterdam-mvrdv> : Denah
- 7.1 Perspektif depan Pasar "Pasar Minggu" : dokumentasi pribadi
- 7.2 Penzoningan berdasarkan pedagang : dokumentasi pribadi
- 7.3 Blok Plan : dokumentasi pribadi
- 7.4 Site Plan : dokumentasi pribadi
- 7.5 Tampak Utara dan Tampak Selatan : Dokumentasi pribadi
- 7.6 Perspektif pada malam hari : dokumentasi pribadi
- 7.7 Perspektif interior pada zona daging : dokumentasi pribadi
- 7.8 Perspektif interior pada zona sayur organik : dokumentasi pribadi
- 7.9 Potongan Perspektif Bangunan : dokumentasi pribadi